



Aprobat prin: HCL 326/2022
 PUZ: CONSTRUIRE SI DOTARE
 COMPLEX SPORTIV MICHAEL KLEIN
 BULEVARDUL MIHAI VITEAZU NR. 6A

NR, CADASTRAL 75989		
INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
33	475656.733	337940.348
32	475655.438	337936.162
31	475620.864	337947.620
30	475592.989	337916.363
29	475521.353	337940.131
28	475539.812	337997.976
27	475509.513	338018.778
26	475543.945	338055.392
25	475554.751	338064.346
24	475570.255	338075.444
23	475585.589	338085.646
22	475599.950	338094.697
21	475613.346	338102.313
20	475617.641	338104.167
19	475625.987	338107.793
18	475629.490	338108.913
17	475639.833	338111.969
16	475654.865	338114.365
15	475669.252	338114.795
14	475686.496	338113.588
13	475698.175	338111.351
12	475712.188	338106.933
11	475713.669	338106.332
10	475723.130	338101.724
9	475733.264	338096.753
8	475741.280	338092.218
7	475754.138	338081.281
6	475765.153	338068.541
5	475775.031	338053.527
4	475779.580	338044.508
3	475770.890	338015.481
2	475760.819	337981.953
1	475738.194	337913.432

S=38731 mp

Disfunctionalitati

- lipsa spatiilor de parcare
- nu exista o delimitare functionala a terenurilor
- nu este asigurata preluarea apelor pluviale din zona studiata
- lipsa zonelor verzi plantate

Prioritati:

- se vor propune spatii de parcare conform HGR 525/1996, art. 5.8.1, un loc de parcare pentru 20 de persoane
- se vor propune 3 zone functionale, una pentru constructii, una pentru zonele verzi si una pentru circulatii
- apele pluviale se vor directiona spre zonele verzi, considerate zone de infiltrare a apei in sol

LEGENDA:

- Limita zonei studate
- Limita de reglementare
- Limita teren ce a generat puz
- Limita parcele
- Cai de comunicatie carosabile, pietonale si zone de siguranta
- Zona sport si agrement
- Zona servicii
- Zona locuinte colective
- Zona culte
- Acces in incinta

	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator			
Verificator			
ARB Design Gruppe RO 47003100 Str.Fortuna, nr.4, Alba Iulia TEL.: 004 0723 668 195			
Specificatia	Nume	Semnatura	
Sef proiect	arh. Razvan BEMBEA		
Colectiv elaborare, proiectat si desenat	arh. Iulian Mirea		
	arh. Razvan BEMBEA		
	arh. Sergiu BOTAŞ		
Benef.	HDS Development SRL		
Titlu proiect	Construire bază sportivă		
Adresa	Hunedoara, str. Mihai Viteazu, nr. 6A, jud. Hunedoara		
Data	Nr. pr.	FAZA	
05.2023	1/2024	PUZ	
Titlu plansa	Situatia Existenta		
Det. plansa	Scara	Nr. pl.	
	1:1000	A.01	

Copyright ARB Design Gruppe S.R.L.