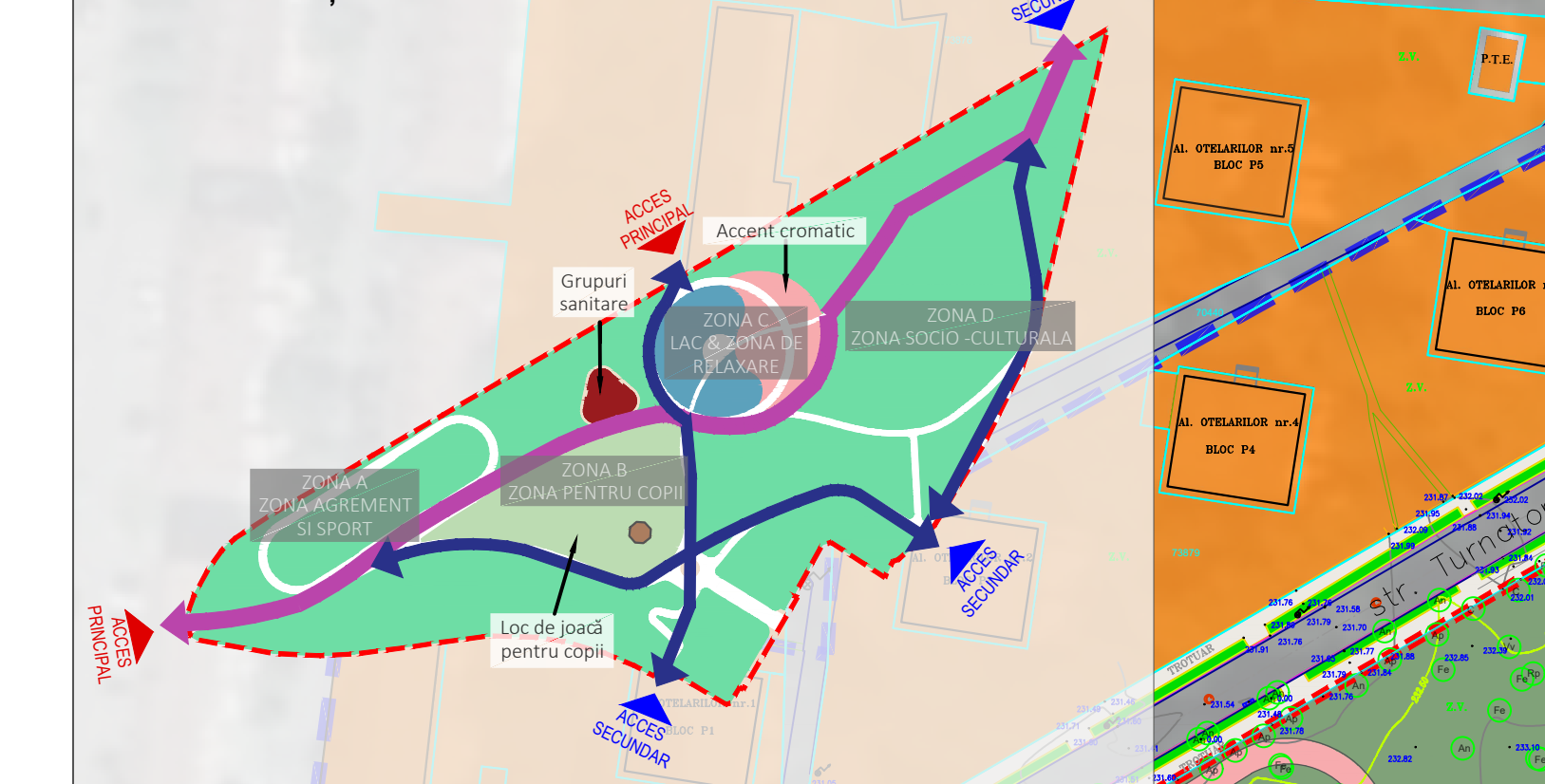


**BILANȚ TERITORIAL**

nr. crt.	zone funcționale	din care	EXISTENT		PROPUȘ	
			suprafață (mp)	procent (%)	suprafață (mp)	procent (%)
1	suprafață construită (foisor, grupuri sanitare etc.)	-	47	0.14%	400	1.15%
2	spații verzi	spații verzi plantate pe sol natural	30708	88.43%	29337	84.49%
		spații verzi aferente dalelor înierbate (30% din circulații)			648	1.87%
3	circulații, platforme betonate	alei pietonale -suprafață pavată (70% -din circulații)	3969	11.43%	1512	4.35%
		circulații ocazional carosabile (ptr întreținere și acces autospeciale în caz de urgență)			770	2.22%
		pista alergare (tartan)			792	2.28%
4	ogindă de apă	-	0	0	1285	3.64%
<b>TOTAL</b>			<b>34724</b>	<b>100</b>	<b>34724</b>	<b>100.0%</b>

P.O.T. max = 10% - conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - art.18, alin (7)

**SCHEMĂ ÎMPĂRTIRE PE SUBZONE**



**COORDONATELE TERENULUI STEREO 1970**

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Length [m]
1	474803.764	337545.323	6.961
2	474797.887	337541.263	1.561
3	474797.501	337540.270	24.285
4	474809.323	337519.402	3.374
5	474811.896	337516.529	4.648
6	474807.812	337513.999	8.337
7	474811.700	337506.585	11.627
8	474816.257	337495.888	16.045
9	474820.008	337486.444	9.821
10	474822.096	337470.735	16.905
11	474822.831	337463.838	19.047
12	474820.117	337454.959	12.387
13	474818.349	337422.204	18.960
14	474816.022	337404.782	13.264
15	474816.317	337391.517	18.549
16	474816.121	337374.687	28.528
17	474821.121	337346.601	3.238
18	474822.748	337343.402	4.791
19	474827.514	337343.309	2.588
20	474830.023	337342.614	8.032
21	474837.900	337345.328	11.109
22	474847.352	337350.699	8.268
23	474853.853	337350.430	6.764
24	474858.419	337360.420	14.963
25	474866.514	337372.038	10.890
26	474872.131	337382.328	33.127
27	474888.973	337410.313	29.484
28	474903.900	337436.455	37.426
29	474922.921	337468.873	28.175
30	474937.105	337494.129	15.983
31	474944.075	337507.895	42.122
32	474956.044	337544.169	23.978
33	474978.186	337564.846	2.831
34	474979.822	337567.287	41.108
35	475000.373	337602.830	35.906
36	475018.305	337633.863	33.984
37	475038.322	337663.296	19.623
38	475045.225	337680.237	119.914
39	475036.361	337654.286	16.445
40	474920.966	337648.777	31.688
41	474892.116	337634.612	34.390
42	474863.179	337616.754	10.177
43	474855.907	337609.634	8.269
44	474850.525	337603.356	1.929
45	474850.000	337601.500	3.056
46	474847.200	337599.800	3.643
47	474844.000	337598.400	23.572
48	474856.004	337578.734	3.214
49	474856.081	337575.627	21.419
50	474837.001	337565.159	1.515
51	474836.061	337566.481	37.888
52	474804.026	337547.253	1.216
53	474802.907	337546.626	1.328

A(Teren)=34724.41mp P=938.435m

**ARBORI EXISTENȚI - MENȚIUNI**

- An** Acer negundo (150 buc)
- Al** Ailanthus (1 buc)
- Ap** Acer platanoides (87 buc)
- Ar** Acer saccharum (6 buc)
- Ae** Aesculus hippocastanum (8 buc)
- C** Catalpa (27 buc)
- Pa** Prunus avium (2 buc)
- Pc** Prunus cerasifera (52 buc)
- Pcn** Prunus cerasifera nigra (4 buc)
- Sl** Sophora japonica (12 buc)
- Ma** Morus alba (2 buc)
- Fe** Fraxinus excelsior (170 buc)
- Sv** Syringa vulgaris (4 buc)
- Mp** Malus pumila (5 buc)
- Ea** Elaeagnus angustifolia (2 buc)
- Vv** Vaccinium vitis idaea (10 buc)
- Jr** Juglans regia (3 buc)
- Py** Pyrus communis (1 buc)
- Pny** Pinus (1 buc)
- Plt** Platanus (1 buc)
- Po** Populus (1 buc)
- Rp** Robinia pseudoacacia (145 buc)
- Sa** Salix (4 buc)
- Qr** Quercus robur (1 buc)
- Ti** Tilia (11 buc)
- Tj** Thuja (17 buc)

**ARBORI ÎN STARE DE DEGRADARE**

- Ea** Elaeagnus angustifolia (1 buc)
- Fe** Fraxinus excelsior (5 buc)
- Pc** Prunus cerasifera (1 buc)
- Qr** Quercus robur (1 buc)
- Rp** Robinia pseudoacacia (4 buc)
- USCA** arbori uscați (4 buc)

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:**  
 construcții, circulații, platforme - P.O.T. max = 10 %  
 C.U.T. max= 0,1  
 Rh max = P (ptr grupuri sanitare)

**LEGENDA**

- LIMITE:**
  - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. (ZONA REGLEMENTATA)
  - LIMITA CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
  - ALEI EXISTENTE
  - FOND CONSTRUIT EXISTENT
- ZONIFICARE - EXISTENT:**
  - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
  - ZONA UNITATI DE INVATAMANT
  - ZONA SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE/ AFERENTE CAILOR DE CIRCULAȚIE
- CIRCULAȚII:**
  - ZONA CIRCULAȚIE CAROSABILA PUBLICA
  - ALEI PIETONALE
- ELEMENTE TOPO:**
  - STALP DE ILUMINAT
  - STALP METALIC
  - CAPAC DE CANALIZARE
  - ARBORI
- REGLEMENTARI:**
  - FOISOAR/SPAȚII ACOPERITE/PLATFORME
  - GRUPURI SANITARE
  - PISTA DE ALEARGARE
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE -COVOR VEGETAL
  - ARBUSTI SI FLORI ORNAMENTALE
  - LAC ARTIFICIAL
- ACCESURI PRINCIPALE**
- ACCESURI SECUNDARE**
- ALEI PROPUSE**

**VEGETAȚIE PROPUȘĂ**

Conform studiului peisagistic, în plus față de vegetația existentă, se propun următoarele specii de plante, în funcție de tipul de expunere la soare:

**Specii de soare**

**1. ARBORI**

- Acer tataricum
- Carpinus betulus
- Celtis occidentalis
- Cercis siliquastrum
- Cornus kousa
- Liriodendron tulipifera
- Magnolia stellata
- Pinus nigra
- Populus nivea
- Prunus cerasifera
- Prunus laurocerasus
- Pyrus pyrastrer
- Quercus rubra
- Tilia euclhora
- Salix alba

**2. ARBUȘTI**

- Cornus alba Elegantisima
- Cornus sericea Flaviramea
- Juniperus horizontalis
- Koeleruteria paniculata
- Pennisetum alopecuroides
- Spiraea x cinerea
- Syringa vulgaris

**3. GRAMINEE**

- Eragrostis spectabilis
- Miscanthus Adagio
- Miscanthus gracillimus
- Alchemilla mollis
- Geranium spp.
- Hemerocallis spp.
- Sanguisorba spp.
- Salvia spp.

**Specii de soare - semiumbra**

**1. ARBORI**

- Carpinus betulus Fastigiata
- Fagus sylvatica Dawyck Purple
- Gleditsia triacanthos Sunburst
- Liriodendron tulipifera
- Sorbaria sorbifolia
- Pyraecantha coccinea
- Salix purpurea Nana
- Kerria japonica
- Prunus laurocerasus
- Taxus baccata Fastigiata
- Viburnum opulus roseum

**2. GRAMINEE**

- Miscanthus Gracillimus
- Panicum virgatum Heavy metal
- Stipa gigantea

**3. PLANTE PERENE**

- Alchemilla mollis
- Hemerocallis spp.
- Geranium spp

**Specii de umbra**

**1. ARBORI**

- Acer palmatum
- Acer rubrum
- Acer saccharum
- Carpinus betulus fastigiata
- Sambucus nigra
- Hammamelis virginiana
- Pseudotsuga menziesii

**2. ARBUȘTI**

- Hamamelis virginiana
- Sambucus nigra
- Hammamelis virginiana
- Pseudotsuga menziesii

**3. GRAMINEE**

- Miscanthus Morning Light
- Panicum virgatum Heavy Metal
- Stipa gigantea

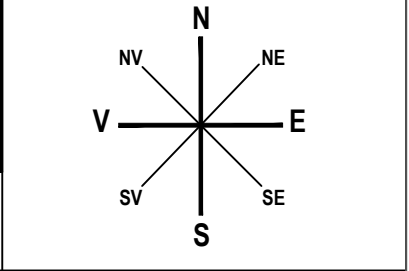
**4. PLANTE HERCICE**

- Aruncus dioicus
- Carex elata Aurea

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

"Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara"

Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara



**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**



	<p><b>Proiectant general:</b>  <b>S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.</b>                  Nr.ord.reg.com. 301/125/2015 C.U.I. R034090016                  ALBA IULIA, str. Brîndușei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</p>	<p><b>Beneficiar:</b>                  Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara</p>	<p><b>Proiect nr.:</b>                  128/27.05.2021</p>
	<p><b>Titlu proiect:</b>                  „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”</p>	<p><b>Faza:</b>                  P.U.D.</p>	
<p><b>Specificatie</b>                  Nume Semnatura</p>	<p><b>Scara:</b>                  1:1.000</p>	<p><b>Data:</b>                  10/2021</p>	<p><b>Planșa nr.:</b>                  03</p>
<p><b>Desenat:</b>                  Urb. Voinea Raluca Cristiana</p>	<p><b>Verificat:</b>                  Ing. Petrescu Bogdan</p>	<p><b>Adresa:</b>                  NC 72243, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara</p>	<p><b>Titlu planșa:</b>                  Reglementări urbanistice</p>

