PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Reabilitare, modernizare şi dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara"

Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara

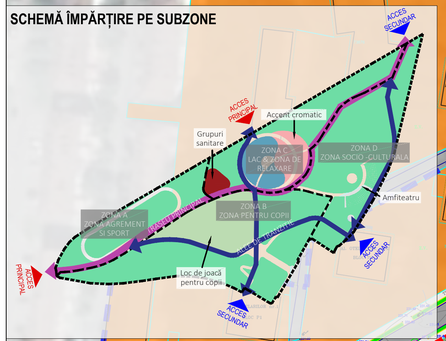
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANŢ TERITORIAL

nr. crt.	zone funcţionale	din care	EXISTENT		PROPUS	
			suprafaţă (mp)	procent (%)	suprafaţă (mp)	procent (%)
1	suprafaţă construită (foişor, scenă, grupuri sanitare etc.)	-	47	0.14%	450	1.30%
2	spaţii verzi	spaţii verzi plantate pe sol natural	30708	88.43%	29047.45	83.65%
		spaţii verzi aferente dalelor înierbate (30% din circulaţii)			940	2.71%
3	circulaţii, platforme betonate	alei pietonale -suprafaţă pavată (70%)	3969	11.43%	1079.55	3.11%
		circulaţii ocazional carosabile - 70% (ptr intreţinere şi acces autospeciale în caz de urgenţă)			1115	3.21%
		pistă alergare (tartan)			827	2.38%
4	oglindă de apă	-	0	0	1265	3.64%
	TOTAL		34724	100	34724	100.0%

P.O.T. max = 10% - conform *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor - art.18. alin (7)*

SCHEMĂ ÎMPĂRŢIRE PE SUBZONE



ARBORI EXISTENŢI - MENŢINUŢI

An	Acer negundo (147 buc)	Ea	Elaegnus angustifolia (2 buc)
Ai	Ailanthus (1 buc)	Vv	Vaccinium vitis idaea (10 buc)
Ap	Acer platanoides (87 buc)	Jr	Juglans regia (3 buc)
Ar	Acer saccharum (6 buc)	Py	Pyrus communis (1 buc)
Ae	Aesculus hippocastanum (8 buc)	Pny	Pinus (1 buc)
C	Catalpa (27 buc)	Plt	Platanus (1 buc)
Pa	Prunus avium (2 buc)	Po	Populus (1 buc)
Pc	Prunus cerasifera (52 buc)	Rp	Robinia pseudoacacia (142 buc)
Pcn	Prunus cerasifera nigra (4 buc)	Sa	Salix (4 buc)
Sj	Sophora japonica (12 buc)	Qr	Quercus robur (1 buc)
Ma	Morus alba (2 buc)	Tl	Tilia (11 buc)
Fe	Fraxinus excelsior (165 buc)	Tj	Thuja (17 buc)
Sv	Syringa vulgaris (4 buc)		
Mp	Malus pumila (5 buc)		

ARBORI DEFRIŞAŢI

An	Acer negundo (3 buc)
Ea	Elaegnus angustifolia (1 buc)
Fe	Fraxinus excelsior (10 buc)
Pc	Prunus cerasifera (1 buc)
Qr	Quercus robur (1 buc)
Rp	Robinia pseudoacacia (7 buc)
(uscat)	arbori uscaţi (4 buc)

VEGETAŢIE PROPUSĂ

Conform studiului peisagistic, se propun următoarele specii de plante, în funcţie de tipul de expunere la soare:

Specii de soare

1. ARBORI

1.Acer tataricum
2.Carpinus betulus
3.Celtis occidentalis
4.Cercis siliquastrum
5.Cornus kousa
6.Liriodendron tulipifera
7.Magnolia stellata
8.Pinus nigra
9.Populus nivea
10.Prunus cerasifera
11.Prunus laurocerassus
12.Pyrus pyraster
13.Quercus rubra
14.Tilia euchlora
15.Salix alba

2. ARBUŞTI

16.Cornus alba Elegantissima
17.Cornus sericea Flaviramea
18.Juniperus horizontalis
19.Koelreuteria panniculata
20.Pennisetum alopecuroides
21.Spirea x cinerea
22.Syringa vulgaris

3. GRAMINEE

23.Eragrostis spectabilis
24.Miscanthus Adagio
25.Miscanthus gracillimus

4. PLANTE PERENE

26.Alchemilla mollis
27.Geranium spp.
28.Hemerocallis spp.
29.Sanguisorba spp.
30.Salvia spp.

Specii de soare - semiumbra

1. ARBORI

31. Carpinus betulus Fastigiata
32. Fagus sylvatica Dawyck Purple
33. Gleditsia triacanthos Sunburst
34. Liriodendron tulipifera
35. Magnolia stellata
36. Pinus strobus var.
37. Populus italica

ARBUŞTI

38. Koelreuteria panniculata
39. Budleja davidii Silver Anyversary
40. Cornus sericea Flaviramea
41. Spirea x cinerea
42. Chaenomeles speciosa
43. Hydrangea paniculata var
44. Cotinus coggygria
45. Philadelphus coronaris
46. Sorbaria sorbifolia
47. Pyracantha coccinea
48. Salix purpurea Nana
49. Kerria japonica
50. Prunus laurocerassus
51. Taxus baccata Fastigiata
52. Viburnum opulus roseum

2. GRAMINEE

53. Miscanthus Gracillimus
54. Panicum virgatum Heavy metal
55. Stipa gigantea

3. PLANTE PERENE

56. Alchemilla mollis
57. Hemerocallis spp.
58. Geranium spp

Specii de umbra

1. ARBORI

59. Acer palmatum
60. Acer rubrum
61. Acer sacharium
62. Carpinus betulus fastigiata

2. ARBUŞTI

63. Sambucus nigra
64. Hammamelis virginiana
65. Pseudotsuga menziesii

3. GRAMINEE

66. Miscanthus Morning Light
67. Panicum virgatum Heavy Metal
68. Lonicera nitida
69. Lonicera pileata
70. Taxus media Hicksii

4. PLANTE PERENE

71. Arunculs dioicus
72. Carex elata Aurea

INDICATORI URBANISTICI PROPUŞI:
construcţii, circulaţii, platforme -
P.O.T. max = 10 %
C.U.T. max= 0,1
Rh max = P (ptr grupuri sanitare)

COORDONATELE TERENULUI STEREO 1970

Parcel (Teren)

No. Pnt.	Outline points coord. X [m]	Y [m]	Lenghte (cm) L(i,i+1)
1	474803.764	337545.323	6.861
2	474797.897	337541.783	1.561
3	474797.501	337540.270	24.285
4	474809.923	337519.402	3.371
5	474811.886	337516.529	4.648
6	474807.812	337513.983	8.337
7	474811.700	337506.585	11.627
8	474803.764	337501.444	9.401
9	474825.808	337480.444	9.801
10	474822.086	337470.735	16.905
11	474822.631	337453.839	19.047
12	474820.117	337434.969	12.397
13	474818.248	337422.704	18.060
14	474816.022	337404.792	13.284
15	474815.317	337391.517	16.849
16	474816.121	337374.687	28.528
17	474821.125	337346.651	3.238
18	474822.746	337343.802	4.791
19	474827.514	337343.354	2.558
20	474830.022	337342.139	6.026
21	474833.901	337337.538	5.109
22	474847.352	337350.659	8.064
23	474853.853	337355.430	6.764
24	474858.419	337360.420	14.963
25	474866.614	337372.939	10.890
26	474872.131	337382.328	33.127
27	474888.873	337410.913	29.484
28	474903.600	337436.455	37.526
29	474922.501	337468.873	29.175
30	474937.106	337494.129	15.665
31	474944.975	337507.695	42.122
32	474967.196	337542.440	23.813
33	474975.196	337564.585	2.931
34	474979.920	337567.287	41.106
35	475009.273	337602.830	35.906
36	475018.305	337633.880	33.984
37	475005.322	337663.296	19.603
38	475046.225	337680.237	111.914
39	474936.364	337654.285	16.440
40	474920.866	337648.777	31.688
41	474892.516	337634.021	34.300
42	474863.179	337616.754	10.177
43	474855.602	337609.634	8.206
44	474850.500	337601.500	1.000
45	474849.500	337601.500	3.000
46	474847.392	337599.980	3.643
47	474844.030	337598.480	23.572
48	474858.906	337578.734	3.214
49	474856.081	337575.627	21.413
50	474837.467	337565.159	1.515
51	474836.661	337566.481	37.889
52	474804.024	337567.253	1.215
53	474802.987	337546.638	1.538

ΔTerren=34724.41mp P=936.435m

LEGENDA

LIMITE:
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. (ZONA REGLEMENTATA)
- LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
- ALEI EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT

ZONIFICARE — EXISTENT:
- ZONA LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI DE INVATAMAN
- ZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE/ AFERENTE CAILOR DE CIRCULATIE

CIRCULATII:
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA
- ALEI PIETONALE

ELEMENTE TOPO:
- STALP DE ILUMINAT
- STALP METALIC
- CAPAC DE CANALIZARE
- ARBORI

REGLEMENTARI:
- FOISOR/SPATII ACOPERITE/PLATFORME
- GRUPURI SANITARE
- PISTA DE ALERGARE
- SPATII VERZI AMENAJATE –COVOR VEGETAL
- ARBUSTI SI FLORI ORNAMENTALE
- LAC ARTIFICIAL

ACCESURI PRINCIPALE
ACCESURI SECUNDARE

ALEI PROPUSE
COPACI CE URMEAZA A FI DEFRISATI

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.
Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016
ALBA IULIA, str. Brîndusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA

CERTIFICAT ISO 9001:2015 nr.34/NAT/006
ISO 14001:2015 nr.34/NAT/006
GM CHIAR 18000:2008
ISO 27001:2013 nr.27/NAT/006

Specificaţie	Nume	Semnatura
Sef Proiect:	Urb. Floroaica Ioana Teodora	
Proiectat si Desenat:	Urb-peis. Rascol Mihail Cristian	
	Urb. Voinea Raluca Cristiana	
	Urb. Vacaru Andrei Vlad	
Verificat:	Ing. Petrescu Bogdan	

Scara: 1:1 000
Data: 10/2021

Beneficiar: Municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara
Proiect nr. 128/27.05.2021
Titlu proiect: „Reabilitare, modernizare şi dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara"
Faza: P.U.D.
Adresa: NC 72243, Municipiul Hunedoara, judeţul Hunedoara
Titlu plansa: Reglementări urbanistice
Plansa nr. 03