



Bilanț obținut - Lot 01		Bilanț maxim - Lot 01	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	25	6,73	25
- Alei și platforme pietonale	74	19,84	86
- Aria construită la sol	120	32,00	131
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	27	7,15	27
- Zone verzi amenajate - opțional	129	34,28	106
	<b>375 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>375 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 02		Bilanț maxim - Lot 02	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	57	11,42	58
- Alei și platforme pietonale	102	20,31	124
- Aria construită la sol	142	28,38	175
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	41	8,28	42
- Zone verzi amenajate - opțional	158	31,61	101
	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 03		Bilanț maxim - Lot 03	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	57	10,93	57
- Alei și platforme pietonale	100	19,12	139
- Aria construită la sol	142	27,16	183
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	23	4,45	23
- Zone verzi amenajate - opțional	200	38,34	120
	<b>522 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>522 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 04		Bilanț maxim - Lot 04	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	42	4,94	42
- Alei și platforme pietonale	202	23,78	200
- Aria construită la sol	158	18,52	298
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	70	8,18	70
- Zone verzi amenajate - opțional	378	44,59	240
	<b>850 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>850 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 05		Bilanț maxim - Lot 05	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	49	9,87	49
- Alei și platforme pietonale	60	12,04	84
- Aria construită la sol	134	26,78	175
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	16	3,19	16
- Zone verzi amenajate - opțional	242	48,12	177
	<b>501 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>501 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 06		Bilanț maxim - Lot 06	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	49	11,33	49
- Alei și platforme pietonale	58	13,17	62
- Aria construită la sol	140	32,07	153
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	56	12,93	56
- Zone verzi amenajate - opțional	134	30,50	117
	<b>437 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>437 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 07		Bilanț maxim - Lot 07	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	49	9,89	49
- Alei și platforme pietonale	40	7,93	47
- Aria construită la sol	140	27,99	175
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	81	16,11	79
- Zone verzi amenajate - opțional	190	38,08	150
	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 08		Bilanț maxim - Lot 08	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată</b>			
- Alei și platforme carosabile	25	4,96	25
- Alei și platforme pietonale	51	10,15	58
- Aria construită la sol	140	28,02	175
- Zone verzi amenajate - conf. Legii	68	13,69	66
- Zone verzi amenajate - opțional	216	43,17	176
	<b>500 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>500 m<sup>2</sup></b>

Bilanț obținut - Lot 09		Bilanț maxim - Lot 09	
Element ID	Area	POT	Area
<b>Tipul de proprietate Privată ce va deveni Publică</b>			
- Alei și platforme carosabile	647	49,29	16
- Alei și platforme pietonale	261	19,93	32
- Alei și platforme semicarosabile	111	8,48	91
- Zone verzi publice	292	22,29	139 m <sup>2</sup>
	<b>1.311 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>	<b>10,63</b>

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE, S+P+1E

### 03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Element ID	Bilanț teritorial - Existent		Proiectat	
	Area	POT	Area	POT
<b>Tipul de proprietate Privată</b>				
- Zone cu teren liber de construcții și neamenajat	5.495	100,00		
- Alei și platforme carosabile			355	6,45
- Alei și platforme pietonale			686	12,49
- Aria construită la sol			1.115	20,30
- Zone verzi amenajate - conf. Legii			382	6,96
- Zone verzi amenajate - opțional			1.646	29,96
			<b>4.184 m<sup>2</sup></b>	<b>76,15</b>
<b>Tipul de proprietate Privată ce va deveni Publică</b>				
- Alei și platforme carosabile			647	11,76
- Alei și platforme pietonale			261	4,75
- Alei și platforme semicarosabile			111	2,02
- Zone verzi publice			292	5,32
			<b>1.311 m<sup>2</sup></b>	<b>23,85</b>
			<b>5.495 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00</b>

### LEGENDĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LIMITE			
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV		LIMITA ZONĂ PROTECȚIE REȚELE EDILITARE
	LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT/APROBAT		LIMITA ZONĂ PROTECȚIE REȚELE EDILITARE
	LIMITA DE PROPRIETATE		LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE NOU CREATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE		PARCELE EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PLUZ
	LIMITA ZONEI STUDIATE		

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			
	CONSTRUCȚII EXISTENTE		DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA
	ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		CLĂDIRI PROIECTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM ANTERIOR APROBATE
	ZONĂ CU FUNCȚIUNI DE INTERES PUBLIC		CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P
	ZONĂ DE CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR ȘI REȚELOR TEHNICO-EDILITARE		CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E
	ZONĂ DE PARCURI/AGREMENT/TERENURI DE SPORT		CLĂDIRI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+2E
	ZONĂ EDIFICABILĂ (PE ACEASTĂ ZONĂ SE POT REALIZA CONSTRUCȚIILE CU PARAMETRII POT ȘI CUT MAXIMI PROIECTAȚI)		
	ZONĂ DE CIRCULAȚII - DRUMURI DE PĂMÂNT - DOMENIU PUBLIC		
	ZONĂ DE CIRCULAȚII - DRUMURI DE PĂMÂNT - PROPRIETATE PRIVATĂ		
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ - EXISTENT
	PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - PROIECTAT		PLATFORME CAROSABILE / PARCAJE - EXISTENT
	ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - PROIECTAT		ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALĂ - EXISTENT
	ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - PROIECTAT		ZONĂ SPAȚII VERZI AMENAJATE - EXISTENT
	ZONĂ DE PROTECȚIE - REȚELE EDILITARE		CM
	LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE - REȚELE		APR
			APR

Indicatori urbanistici maximi, conform RGU:  
 POT max. admis = 35,00 %  
 CUT max. admis = 1,05

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III  
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C  
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - -  
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = #Suprafața la sol

OBIECT: LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE, S+P+1E

PROIECTANT GENERAL: SC Hard Hat Constructions SRL

COD INTERN DOCUMENT : 003 CB 0 dwg

VERIFICATOR / EXPERT: NUME, SEMNĂTURĂ, CERINȚA, REFERAT / EXPERTIZĂ, NR. ȘI DATA

Beneficiar: S.C. ASM OIL INVEST S.R.L.  
 bd. Dacia 28 mnt. Hunedoara, jud. Hunedoara 33104

Proiect nr. 01/2023

Titlul proiectului: LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE, S+P+1E

Adresa proiectului: str. Aleea Tineretului, nr. FN, Hunedoara jud. Hunedoara.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE 03

Scara: 1:500, 1:1, 1:200

Data: 11/2023

Faza PUZ