

I.E. 68388

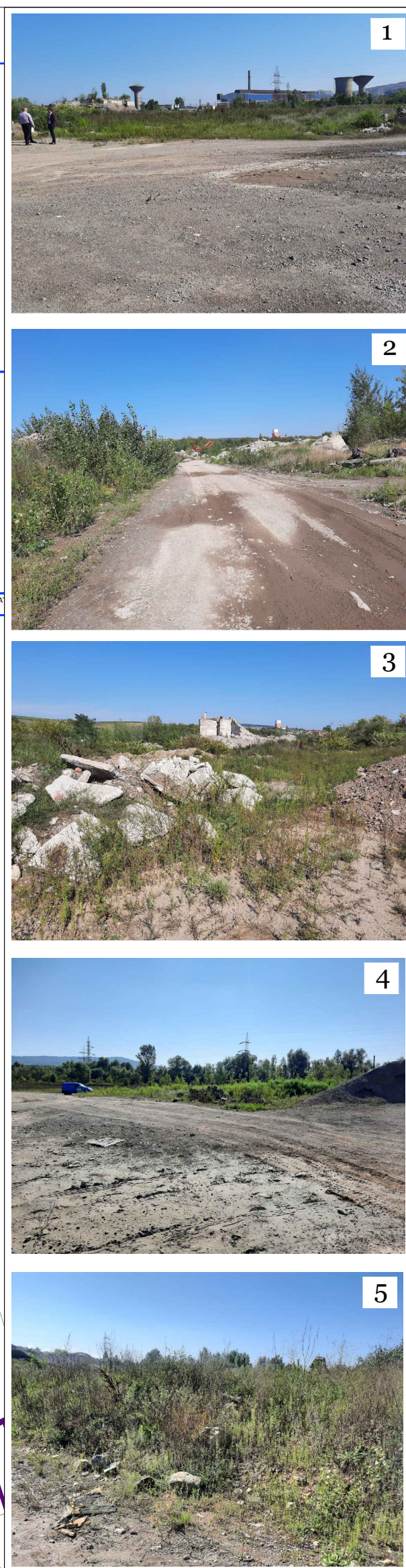
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D _(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| A1 | 477675.577 | 337500.296 | 76.635 |
| A2 | 477618.106 | 337550.991 | 17.764 |
| A3 | 477603.969 | 337561.748 | 263.556 |
| A4 | 47754.078 | 33778.379 | 18.197 |
| A5 | 47766.747 | 337791.441 | 253.003 |
| A6 | 477520.598 | 337849.934 | 5.036 |
| A7 | 477518.470 | 337845.370 | 83.902 |
| A8 | 477481.140 | 33770.230 | 11.586 |
| A9 | 477490.734 | 337763.734 | 20.444 |
| A10 | 477481.667 | 337745.411 | 57.263 |
| A11 | 477466.510 | 337690.190 | 8.061 |
| A12 | 477464.720 | 337682.330 | 74.029 |
| A13 | 477437.620 | 337613.440 | 75.016 |
| A14 | 477413.580 | 337542.380 | 24.082 |
| A15 | 477403.520 | 337520.300 | 224.220 |
| A16 | 477608.007 | 337428.523 | 98.575 |

S=81495mp P=1311.370m

I.E. 74954

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D _(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------------------|
| | N [m] | E [m] | |
| B1 | 477916.379 | 337779.289 | 29.444 |
| B2 | 477887.691 | 337785.917 | 6.856 |
| B3 | 477881.064 | 337784.158 | 22.556 |
| B4 | 477859.424 | 337790.519 | 8.069 |
| B5 | 477852.796 | 337785.917 | 15.583 |
| B6 | 477837.586 | 337789.306 | 8.701 |
| B7 | 477835.287 | 337797.698 | 52.515 |
| B8 | 477784.070 | 337809.300 | 24.880 |
| A5 | 47766.747 | 337791.441 | 18.197 |
| A4 | 47754.078 | 33778.379 | 263.556 |
| A3 | 477603.969 | 337561.748 | 17.764 |
| A2 | 477618.106 | 337550.991 | 76.635 |
| A1 | 477675.577 | 337500.296 | 12.239 |
| B9 | 477687.386 | 337497.082 | 165.965 |
| B10 | 477792.599 | 337625.435 | 101.149 |
| B11 | 477855.682 | 337704.503 | 96.318 |

S=39270mp P=920.426m



- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teren studiată
 - Limită terenuri cuprinse în Certificatul de Urbanism nr. 224 din 03.10.2022 (NC 74954 și NC 68388)
 - Limită teren reglementat
 - Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.
- CIRCULAȚII:**
- Circulații carosabile
 - Circulații pietonale
 - Circulații în incintă
 - Acces carosabil existent
 - Linie Cale Ferată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Teren neamenajat
 - Apa - Raul Cerna
- ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE, REGLEMENTARI**
- Zonă de protecție a căii ferate, în limita a maxim 100 m de la axa căii ferate, conf. Legii nr. 89/1999 pentru aprobarea O.U.G. nr. 12-1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române
 - Zonă de siguranță cale ferate (2 metri din ax CF), de o parte și de alta a construcțiilor (inclusiv drumuri, parcuri, rețele de utilități, etc.) și a instalațiilor feroviare fiind strict interzisă
 - Zonă de protecție curs de apă (15,00 m conform Legii 107/1996)

BILANȚ SITUATIA EXISTENTĂ TEREN REGLEMENTAT

| | Suprafață | Procent |
|---|---------------------|-------------|
| Construcții | - | - |
| Teren neamenajat/ platforme/ circulații | 65.802,60 mp | 100% |
| Spațiu plantat în incintă | - | - |
| Suprafața desfașurată | - | - |
| P.O.T. existent | - | - |
| C.U.T. existent | - | - |
| Regim de înălțime existent | - | - |
| Total | 65.802,60 mp | 100% |

BILANȚ SITUATIA EXISTENTĂ TEREN NUMAR CADASTRAL 74954 si NUMAR CADASTRAL 68388

| | Suprafață | Procent |
|---|----------------------|-------------|
| Construcții | - | - |
| Teren neamenajat/ platforme/ circulații | 120.765,00 mp | 100% |
| Spațiu plantat în incintă | - | - |
| Suprafața desfașurată | - | - |
| P.O.T. existent | - | - |
| C.U.T. existent | - | - |
| Regim de înălțime existent | - | - |
| Total | 120.765,00 mp | 100% |

PROIECT

P.U.Z. ZONA MIXTA: COMERT SI SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ADRESA

Hunedoara, jud. Hunedoara

IMPUTERNICIT

S.C. PK GLITTER S.R.L.

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL

H.B. DESIGN & HANDELS GMBH

AM MOEDENPARKE 1463, 1030 WIEN, OESTERREICH

Tel: +43 699 10434697

E-mail: office.hbdesign@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT GENERAL, ARHITECTURA SI COORDONARE SPECIALITATI

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCȚII, MOBILIER SRL

Str. Pictor Barbu Iovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Tel: +40242 20972

E-mail: team.hbdesign@gmail.com

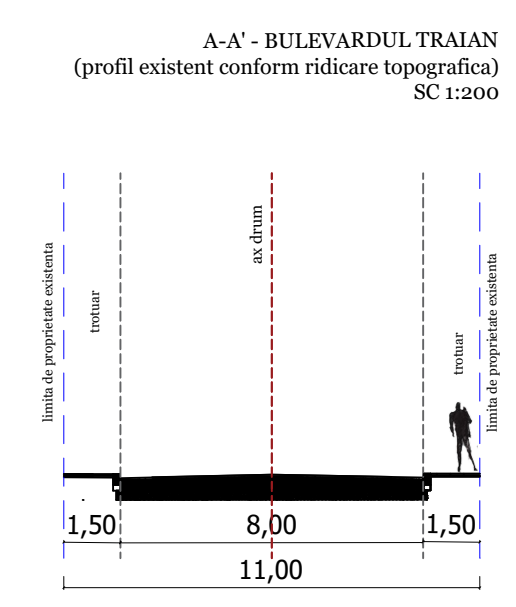
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT URBANISM

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

SUBPROIECTANT ARHITECTURA

STAMPILA, DATA, SEMNATURA



| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CHERINTA CALITATE | IMPUTERNICIT | Nr. proiect |
|--------------|------------------------------|-----------|-------------------|--|--------------------|
| | | | | S.C. PK GLITTER S.R.L. | RP-HND |
| | | | | S.C. IRON RECYCLES S.R.L. | |
| | | | | Ind. Str. Pictor Barbu Iovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania. | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara | Titlu proiect: P.U.Z. ZONA MIXTA: COMERT SI SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCARI, ALEI AUTO SI PIETONALE, ACCESURI, SEMNALISTICA RUTIERA, SPAȚII VERZI, AMENAJARE SI CONSTRUIRE ZONE TEHNICE, BRANȘARE LA UTILITĂȚI SI INSTALATII DE UTILIZARE AFERENTE, AMPLASARE SEMNALE PUBLICTARE SI TOTEMURI, ORGANIZARE DE ȘANTIER, OPERATIUNI CADASTRALE SI NOTARIALE PENTRU DEZMEMBRARI PARCELE, COMASARI PARCELE, ALIPIRE PARCELE", MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA. | Faza: |
| SF. PROIECT | Dipl. Arh. Mihai I. BERCEANU | | 1/1000 | | P.U.Z. |
| SF. PROIECT | Urb. Lavinia OTILEA | | Format | | |
| PROIECTAT | Urb. Olga VALUSIESCU | | 80X594 | | |
| PROIECTAT | Urb. Cătălin ONCESCU | | Data | 10.2022 | Nr. planșă: |
| | | | | Titlu planșă: | 04 |
| | | | | | SITUATIA EXISTENTA |