

BILANȚ TERITORIAL

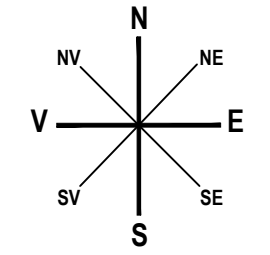
nr. crt.	zone funcționale	din care	EXISTENT		PROPUȘ	
			suprafață (mp)	procent (%)	suprafață (mp)	procent (%)
1	suprafață construită (foișor, grupuri sanitare etc.)	-	47	0.14%	400	1.15%
2	spații verzi	spații verzi plantate pe sol natural	30708	88.43%	29337	84.49%
		spații verzi aferente dalelor înierbate (30% din circulații)			648	1.87%
3	circulații, platforme betonate	alei pietonale -suprafață pavată (70% -din circulații)	3969	11.43%	1512	4.35%
		circulații ocazional carosabile (ptr întreținere și acces autospeciale în caz de urgență)			770	2.22%
		pistă alergare (tartan)			792	2.28%
4	oglină de apă	-	0	0	1265	3.64%
TOTAL			34724	100	34724	100.0%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara"

Municipiul Hunedoara, jud. Hunedoara

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



P.O.T. max = 10% - conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - art.18, alin (7)

COORDONATELE TERENULUI STEREO 1970

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,j+1)
1	474803.764	337545.323	6.861
2	474797.887	337541.783	1.561
3	474797.501	337540.270	24.285
4	474809.903	337519.402	3.374
5	474811.686	337516.529	4.648
6	474807.812	337513.960	8.337
7	474811.700	337506.585	11.627
8	474816.257	337495.888	16.045
9	474820.608	337480.444	9.821
10	474822.986	337470.735	16.905
11	474822.631	337453.839	19.047
12	474820.117	337434.959	12.397
13	474818.249	337422.704	18.090
14	474816.022	337404.762	13.284
15	474815.317	337391.517	16.849
16	474816.121	337374.687	28.528
17	474821.121	337346.601	3.238
18	474822.748	337343.802	4.791
19	474827.514	337343.309	2.588
20	474830.023	337342.674	8.032
21	474837.600	337345.338	11.109
22	474847.352	337350.659	8.064
23	474853.853	337355.430	6.764
24	474858.419	337360.420	37.863
25	474866.614	337372.939	10.890
26	474872.131	337382.328	33.127
27	474888.873	337410.913	29.484
28	474903.800	337436.456	37.526
29	474922.501	337468.873	29.175
30	474937.106	337494.129	15.683
31	474944.975	337507.695	42.122
32	474966.044	337544.169	23.978
33	474978.186	337564.846	2.831
34	474979.620	337567.281	41.108
35	475000.273	337602.830	35.906
36	475018.305	337633.880	33.984
37	475035.322	337683.296	19.623
38	475045.225	337690.231	11.914
39	474936.361	337654.286	16.445
40	474920.866	337648.777	31.688
41	474892.516	337634.621	34.350
42	474863.179	337616.754	10.177
43	474855.907	337609.634	8.289
44	474850.525	337603.350	1.929
45	474850.000	337591.500	3.056
46	474847.350	337599.980	3.643
47	474844.030	337598.480	23.572
48	474856.904	337578.734	3.214
49	474856.081	337575.627	21.413
50	474857.401	337565.159	1.515
51	474836.861	337566.481	37.888
52	474804.026	337547.233	1.215
53	474802.967	337546.638	1.838



ARBORI EXISTENȚI - MENȚINUȚI

- An Acer negundo (150 buc)
- Ai Ailanthus (1 buc)
- Ap Acer platanoides (87 buc)
- Ar Acer saccharum (6 buc)
- Ae Aesculus hippocastanum (8 buc)
- C Catalpa (27 buc)
- Pa Prunus avium (2 buc)
- Pc Prunus cerasifera (52 buc)
- Pcn Prunus cerasifera nigra (4 buc)
- Sj Sophora japonica (12 buc)
- Ma Morus alba (2 buc)
- Fe Fraxinus excelsior (170 buc)
- Sv Syringa vulgaris (4 buc)
- Mp Malus pumila (5 buc)
- Ea Elaegnus angustifolia (2 buc)
- Vv Vaccinium vitis idaea (10 buc)
- Jr Juglans regia (3 buc)
- Py Pyrus communis (1 buc)
- Pny Pinus (1 buc)
- Plt Platanus (1 buc)
- Po Populus (1 buc)
- Rp Robinia pseudoacacia (145 buc)
- Sa Salix (4 buc)
- Qr Quercus robur (1 buc)
- Ti Tilia (11 buc)
- Tj Thuja (17 buc)

ARBORI ÎN STARE DE DEGRADARE

- Ea Elaegnus angustifolia (1 buc)
- Fe Fraxinus excelsior (5 buc)
- Pc Prunus cerasifera (1 buc)
- Qr Quercus robur (1 buc)
- Rp Robinia pseudoacacia (4 buc)
- USCAI arbori uscați (4 buc)

LEGENDA

- LIMITE:
 - LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.D.
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D. (ZONA REGLEMENTATA)
 - LIMITE CADASTRE IDENTIFICATE ELECTRONIC (ETERRA 3)
 - ALEI EXISTENTE
 - FOND CONSTRUIT EXISTENT
- TIPURI DE PROPRIETATE:
 - a) DOMENIU PUBLIC:
 - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPALITATII
 - b) PROPRIETATE PRIVATA:
 - CONDOMINIU - PROPRIETATE COMUNA A MUN. HUNEDOARA SI A PERSOANELOR FIZICE/JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ELEMENTE TOPO:
 - STALP DE ILUMINAT
 - STALP METALIC
 - CAPAC DE CANALIZARE
 - ARBORI
- ACCESURI PRINCIPALE
- ACCESURI SECUNDARE
- ALEI PROPUSE



<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. 101/125/2015 C.U.I. RO34090016 ALBA IULIA, str. Brindusei nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</p>		Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara	Proiect nr. 128/27.05.2021
<p>Titlu proiect: „Reabilitare, modernizare și dotare Parc Corvinul din municipiul Hunedoara”</p>	<p>Faza: P.U.D.</p>		
<p>Adresa: NC 72243, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara</p>	<p>Plansa nr.: 05</p>		
<p>Titlu planșă: Proprietatea asupra terenurilor</p>			

CERTIFICAT
 ISO 9001:2015
 ISO 14001:2015
 SR ONAS 18001:2008
 ISO 27001:2013

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 construcții, circulații, platforme -
 P.O.T. max = 10 %
 C.U.T. max= 0,1
 Rh max = P (ptr grupuri sanitare)