



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.8519/10.12.2024

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr.86 din 10.12.2024

Ca urmare a notificării adresate de S.C ASM OIL INVEST S.R.L, cu sediul în Hunedoara, bulevardul Dacia, nr.28, județul Hunedoara, privind: „LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE, S+P+1E”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr.8519/30.10.2024, în baza:

- O.U.G nr.68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

#### Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 19.11.2024;
- Extras de carte funciara nr.76708 Hunedoara, emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr.1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

**„LOTIZARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE, S+P+1E”, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Terenul este situat în intravilan Hunedoara, aleea Tineretului, județul Hunedoara înscris în CF nr.76708 Hunedoara, nr.cad 76708, proprietatea lui S.C ASM OIL INVEST S.R.L.

Conform extraului de carte funciara imobilul are suprafață de 5495 mp, categoria de folosință curți construcții, se află situat în intravilan Hunedoara, aleea Tineretului, județul Hunedoara.

Conform Certificatului de urbanism nr.45 din 16.02.2024, emis de Primăria orașului Hunedoara, imobilul se află în intravilan Hunedoara, aleea Tineretului, județul Hunedoara

**Regimul tehnic - respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism**

**Bilanț teritorial propus :**

**Tipul de proprietate privata**

Alei și platforme carosabile 329 mp (5,99%)

Alei și platforme pietonale 610 mp (11,11%)  
Aria construită la sol 995 mp (18,11%)  
Zone verzi amenajate – conf Legii 355 mp (6,47%)  
Zone verzi amenajate-optinoal 1895 mp (34,48%)

**Tipul de proprietate privată ce va deveni publică**

Alei și platforme carosabile 646 mp (11,76 %)  
Alei și platforme pietonale 262 mp (4,77%)  
Alei și platforme semicarosabile 110 mp (1,99 %)

**Dezvoltarea echiparii edilitare:**

- **alimentarea cu apa** - se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;
- **alimentarea cu energie electrică** – se va face prin racord la rețeaua electrică existentă în zonă ;
- **asigurarea agentului termic** – se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă;

**Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin R.G.U.**

**Se vor respecta prevederile Regulamentului Local de Urbanism referitoare la spațiile verzi.**

**Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.**

Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Se vor respecta prevederile Ord. M.S. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața a populației;

Actele care au stat la baza emiterii actului de reglementare:

- Certificat de urbanism nr.45 din 16.02.2024, emis de Primăria orașului Hunedoara;
- Extras de carte funciara CF nr.76708 Hunedoara;

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;

- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Hunedoreanului în data de 31.10.2024 și 04.11.2024;

- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Hunedoreanului în data de 25.11.2024 și pe pagina de internet a APM Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

*Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU

Avize, Acorduri, Autorizatii,

Lucia Doina COSTINAȘ

INTOCMIT,

Raul Sebastian CIZMAȘ