



Data publicării:27.03.2025

Nr. 26467/27.03.2025

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborat pentru „Lotizare zonă rezidențială cu locuințe individuale, S+P+1E”, zona
Aleea Tineretului, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, se aduce la cunoștință publicului interesat că a fost elaborată propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) destinat lotizării unei zone rezidențiale cu locuințe individuale cu regimul de înălțime S+P+1E sau D+P+1E ori D+P+M cu garaj individual și anexe, situată în zona Aleea Tineretului. Documentația este întocmită de arhitect Cristian Nicolae Barna.

Beneficiarul, ASM OIL INVEST SRL, propune realizarea unei parcelări din care să rezulte nouă loturi pentru construcția de locuințe unifamiliale. Din acestea, opt loturi vor fi destinate pentru amplasarea de locuințe individuale, un lot va fi rezervat pentru crearea unei străzi noi, cu zone aferente conductei de apă potabilă. Fiecare lot va avea acces propriu și va avea o suprafață cuprinsă între 375 și 1000 mp, destinate vânzării. Amplasamentul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, cu acces din Aleea Tineretului prin intermediul străzii nou create pe parcela beneficiarului. Accesul și circulația principală în zonă se va desfășura de pe strada Carol Davilla și de pe Aleea Tineretului sau independent de pe strada nou creată prin PUZ.

Zona beneficiază de infrastructura necesară, incluzând rețele de apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale. Toate costurile privind extinderile de rețele și branșamentele necesare vor fi suportate de către beneficiar.

Vă rugăm să vă exprimați opiniile și propunerile în scris pentru a asigura transparența procesului decizional și pentru a lua în considerare toate punctele de vedere ale dumneavoastră, în perioada **27.03.2025- 17.04.2025**. Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara. Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga – arhitect șef.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să consultați site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: <https://www.primariahunedoara.ro/>, secțiunea PRIMĂRIA, modulul Direcții și Servicii - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ /PUD, să ne contactați la nr. de telefon 0254/716 322 int. 213 sau să ne trimiteți un e-mail la adresa: info@primariahunedoara.ro

Vă mulțumim pentru implicare și participare!