



Nr. 22691/16.04.2020

Data publicării pe site: 16.04.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii finale și aprobării documentației  
Plan Urbanistic de Detaliu - „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit  
la etaj și împrejmuire proprietate „  
str. Siretului f.n. localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor finale și aprobării a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate „ pe terenul proprietate privată „a domnului/doamnei Pintilie Dorin și Pintilie Daniela, Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela, înscris în C.F. nr. 69745 Hunedoara, nr. cadastral 69745 cu o suprafață totală de 1052 mp.

Publicăm azi 16.04.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

Data anunțului: 16.04.2020

**CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERII FINALE ȘI  
APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI P.U.D.**

P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru ”Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”, strada Siretului, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

**Beneficiari:** Pintilie Dorin și Pintilie Daniela,  
Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela

**Elaborator:** B.I.A. ARMĂȘESCU DUMITRU, cu sediul în:  
municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 2B, Tel  
0254210927.

**Colectiv de elaborare:**

arhitect Armășescu Dumitru specialist cu drept de  
semnătură Registru Urbaniștilor din România.  
Ing. Platinca Ariela

Inițiatorul propune analizarea posibilității construirii unei clădiri mixte cu funcțiuni de prestări servicii-service auto și locuire, din care la parter este prevăzut un spațiu pentru magazine piese auto, un service auto și anexe necesare (birou, grupuri sanitare) iar etajul cuprinde 2 apartamente cu câte 3 camere.

Parcela de teren se învecinează la N cu teren domeniul public – zona verde, trotuare, la E cu teren domeniul public – zona verde aferenta str. Siretului, la S cu teren domeniul Public – zonă verde, la V cu teren privat aparținând Bisericii Penticostale.

Accesul la parcela de teren se va realiza din strada Siretului. Pentru accesul la locuințe este prevăzută o alee de 3,50 m lățime și cu loc de parcare pentru 2 automobile

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1052 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei Pintilie Dorin și Pintilie Daniela, Pintilie Georgel și Pintilie Nicoleta Stela, înscris în CF nr. 69745 a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, între orele 08.00 – 13.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - ”Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Șef Birou Urbanism**

Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena

**Șef Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**

Toma Valerica