



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:23.09.2020

Nr. 58998/23.09.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru „Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace
publicitare” intersecția dintre bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D, etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerii preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru „Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare” intersecția dintre bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D. Terenul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a firmei BOROMIR IND SRL, înscris în CF nr. 62081 Hunedoara și CF nr. 71455 Hunedoara și COZMA ANGELA CORNELIA, înscris în CF nr. 72162 Hunedoara.

Publicăm azi 23.09.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA data anunțului: 23.09.2020</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a II-a</p> <p>Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru Construire Centru Comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare ” bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr. 3D., municipiul Hunedoara. Beneficiari: BOROMIR IND SRL și COZMA ANGELA CORNELIA Proiectant: Princo Imex S.R.L , cu sediul în Piața Libertății, nr.12, municipiul Hunedoara</p> <p>Coordonator Registru Urbanistilor din România arh. Urb. Ramona Cotișel Negreanu.</p>	<p>PROPUNERE:</p> <p>Planul urbanistic zonal propune construirea unui centru comercial, cu spații de vânzare, alimentație publică, prestări servicii, depozitare, recepție marfă, grupuri sanitare, birouri și parcări. Imobilele studiate sunt situate într-o zonă cu unități de producție și servicii fiind ocupate de construcții ce vor fi demolate în vederea realizării investiției. Vecinătăți: la N proprietate privată (magazin Dedeman), la V domeniul public, la S - domeniul public (strada Mihai Viteazu și proprietate privată, la E - domeniul public - bulevardul Traian.</p> <p>Bilanț teritorial existent/ propus:</p> <p>zona comerț și servicii: existent 4895 mp / propus 6792 mp zona de circulații auto: existent 4282,26 mp/ propus 5333 mp zona circulații pietonale: existent 1531,5mp/ propus 1123 mp zona amenajată peisajer: existent 4386,14mp/ propus 1847mp Total zonă studiată: 15095 mp</p> <p>Regim înălțime: Parter</p> <p>Accesul auto în incinta se va face după cum urmează: pe latura de sud, din strada Mihai Viteazu, se va reconfigura accesul existent pentru clienți și separat se va mai crea unul pentru aprovizionare. Pe latura de est, din bulevardul Traian se va renunța la accesul existent și se va crea altul mai la nord pentru aprovizionare. Accesul clienților se va face din strada Mihai Viteazu, în zona de parcare pe alei cu două sensuri având lățimea de 6m. Clienții vor beneficia de o parcare cu 170 de locuri în fața magazinului.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 23.09.2020 – 09.10.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 23.09.2020 – 09.10.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbateră publică de la sediul Primăriei pe perioada stării de alertă, urmând ca eventualele observații să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena

