



ANUNȚ PUBLIC

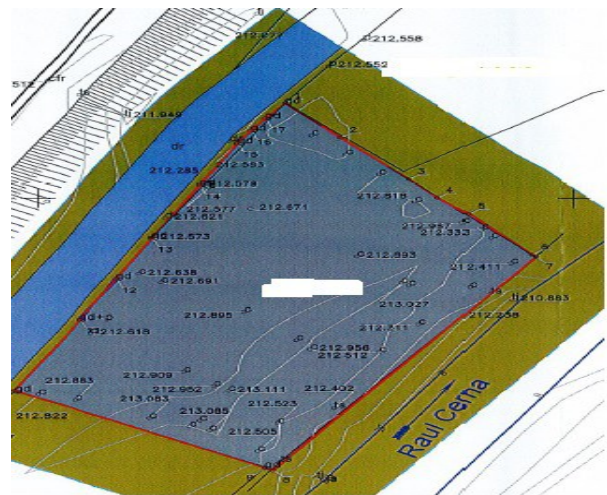
Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): pentru Construire locuință individuală cu regim de înălțime parter

satul Pestișu Mare, f.n municipiul Hunedoara

Neblea George Marius și Neblea Ioana Andreea, proprietarii terenului situat în intravilanul satului Pestișu Mare, cu suprafața de 1433 mp, înscris în C.F. nr. 77212, aduc la cunoștința publicului intenția de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construirea unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter.

Proiectul este realizat de societatea VEST PROIECT DESIGN SRL. Terenul este clasificat în categoria de folosință neproductiv și este situat într-o zonă cu construcții individuale de tip P și P+E.

În zonă nu sunt rețele de apă, gaze naturale sau canalizare iar terenul este caracterizat printr-un relief plat, facilitând astfel construcția.



Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **27.02.2025-18.03.2025**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int 213, fax: 0254/716 087.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului- Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 27.02.2025-18.03.2025
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 14.04.2025 până la 05.05.2025, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.