

ODAGIU DANIEL-CĂTĂLIN,

str. [REDACTED]

mun.Hunedoara, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipa Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Abreviere RADv

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 378506605 / 07.06.2022,

Stimate domn Odagiu Daniel-Cătălin,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ FAMILIALĂ, AMPLASARE PANOURI SOLARE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANȘARE LA UTILITĂȚI**” din localitatea sat Peștișu Mare, CF [REDACTED], jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (NTPEE 2018).

2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art.190.

3. La predarea de amplasament, care este **obligatorie**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.

4. Lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale.

5. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) si (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Ferenc Csulak (adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,4-1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual,

astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 07.06.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand-Laszlo
Manager de Racordare



PLAN DE SITUATIE

intravilan
Scara 1:500

PLANUL DE SITUATIE
ÎNȘOȚEȘTE AVIZUL
NR.378506605 DIN 07.06.2022

Adresa imobil: Mun. Hunedoara, loc. Pestisu Mare- intravilan
ID imobil: Hunedoara
Proprietari: Odagiu Daniel Catalin, Odagiu Olimpia Mihaela
**ÎN ZONA LUCRĂRII
DELGAZ GRID S.A.
NU DEȚINE SISTEM DE
DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE**

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	339353.433	480027.453
2	339357.430	480033.319
3	339361.248	480038.552
4	339371.200	480052.538
5	339380.286	480062.732
6	339414.809	480043.029
7	339402.433	480038.119
8	339381.928	480028.992
9	339364.438	480016.563

Suprafata totala masurata=1230mp
Suprafata din act=1230mp



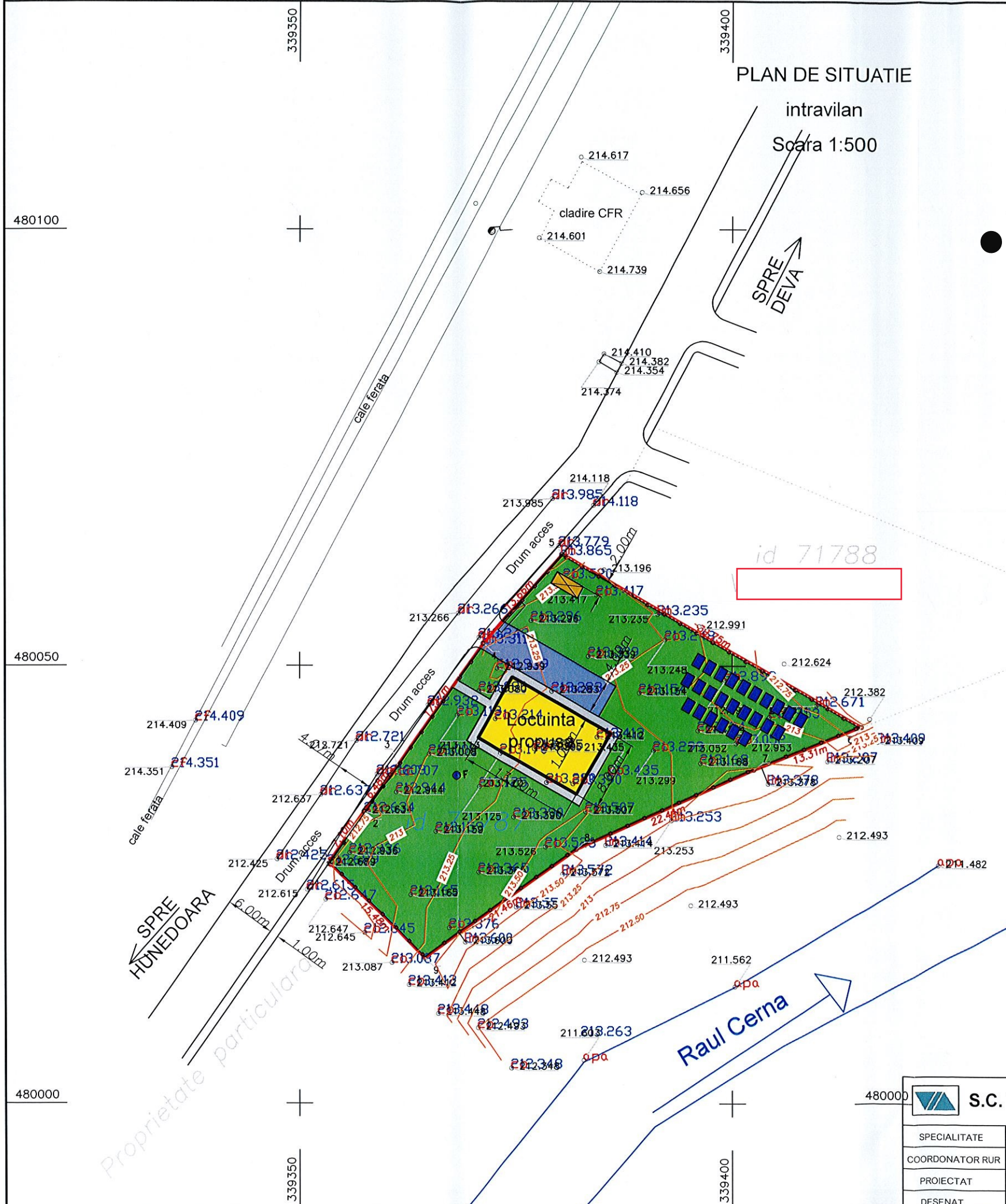
LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- PANOURI SOLARE
- ALEI CAROSABILE
- TROTUAR
- ZONE VERZI AMENAJATE
- BAZIN ETANS VIDANJABIL PROPUS
- PUT FORAT PROPUS
- IMPREJMUIRE PROPUSA

Bilant teritorial:

Suprafata terenului: 1.230 mp
Suprafata construita propusa: 104,00 mp
Suprafata construita desfasurata propusa: 208,00 mp
POT existent: 0,00 % POT propus: 11,83 %
CUT existent: 0,00 CUT propus: 5,92

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
965
Dimitru
ARMĂȘESCU
Arhitect cu drept de semnătură



S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.			Beneficiari:	ODAGIU DANIEL-CATALIN SI ODAGIU OLIMPIA-MIHAELA	Proiect nr:	120/2022
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
COORDONATOR RUR	arh. ARMASESCU DUMITRU		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA, AMPLASARE PANOURI SOLARE, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSARE LA UTILITATI	C.U.	
PROIECTAT	arh. ARMASESCU DUMITRU		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.	
DESENAT	ing. COSTAN EMANUEL DAVID		2022	PLAN DE SITUATIE	2	