



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+40254716322, Fax: +40254716087

Nr. 16963/27.02.2026

## ANUNȚ PUBLIC

### PRIVIND DEMARAREA ETAPEI DE ELABORARE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA

Data anunțului: 27.02.2026

### ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ȘI DOTARE COMPLEX SPORTIV CORVINUL 1921 HUNEDOARA

Municipiul Hunedoara, în calitate de inițiator, anunță public că în data de **27.02.2026** începe procedura de informare și consultare a publicului pentru elaborarea propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal existent al Complexului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, situat în municipiul Hunedoara, Bulevardul Mihai Viteazu, nr. 6A.

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se face cunoscută publicului demararea etapei de elaborare a propunerilor preliminare pentru noua documentație Plan Urbanistic Zonal.

**Amplasament:** Zona de studiu este în suprafață de 60.442,00 mp și cuprinde terenurile situate în zona centrală și zona terenuri de sport a municipiului Hunedoara.

**Inițiator/beneficiar:** Municipiul Hunedoara

**Elaborator:** Proiectant arhitectură: ARCADIA AEN ARCHITECTURE & PM S.R.L., Strada Ghica Tei, nr. 45, București, arh. Valentin IACOB, urb. Alexandru STANCIU, arh. Oana STANCIU

#### Obiective și argumentare

Pentru a adapta Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 326/2022 și prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2024, s-a decis elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal modificator. Proiectul prevede construirea unui complex sportiv care va include un teren de fotbal conform standardelor FIFA și Ghidul UEFA pentru Stadioane de Calitate, dotat cu gradene pentru spectatori, care va fi utilizat pentru meciuri oficiale și alte activități. Stadionul propus va fi echipat cu dotări esențiale, incluzând o tabelă electronică, gradene acoperite și vestiare conforme cu normele în vigoare. Capacitate estimată a stadionului va fi de aproximativ 10.069 locuri pe scaune, oferind un mediu optim pentru organizarea de evenimente sportive. În plus, terenul de joc va fi redimensionat conform standardelor internaționale ale UEFA, ceea ce va permite organizarea de competiții de nivel înalt și va promova sportul, atrăgând astfel evenimente importante de care va beneficia comunitatea.

Referitor la regimul de înălțime, Corpul 1 „Stadionul de fotbal” va avea o structură de tip S+P+1E - 3E parțial, ajungând la aproximativ 30,00 m, măsurată de la cota de referință a clădirilor. De asemenea, se va asigura o retragere de 60,00 m față de aliniamentul existent pe Bulevardului Mihai Viteazu, respectiv la 70,00 m retras față de axul drumului, iar față de celelalte limite ale parcelei, o retragere de 9,00 m.

Accesul la complex se va face din Bulevardul Mihai Viteazu, Bulevardul Dacia și str. Avram Iancu, conform soluțiilor din Planul Urbanistic Zonal modificator. De asemenea, va fi permis un acces specific pentru vehiculele de intervenție, atât din Bulevardul Mihai Viteazu, cât și dinspre intersecția Bulevardului Dacia cu str. Avram Iancu. Accesul pietonal va fi dimensionat corespunzător, asigurându-se în același timp facilități necesare pentru intervenții în caz de urgență. Pentru a facilita utilizarea optimă a complexului, propunerea include integrarea a trei loturi cadastrale adiționale, care vor asigura un acces corespunzător și eficient pentru vehiculele de urgență și utilajele de întreținere, contribuind astfel la siguranța și confortul utilizatorilor.

Pentru a răspunde nevoilor de parcaj în zonă, este prevăzută amenajarea acestora în interiorul parcelei, astfel încât să nu se ocupe spațiul public, respectând astfel reglementările urbanistice și contribuind la un flux optim de circulație.

## Invitație către public

Publicul este invitat să consulte documentația și la sediul primăriei – Compartimentul Urbanism, cam.44, parter, de luni până vineri între orele 08<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup> și să transmită observații și propuneri sau sesiza probleme pertinente cu privire la propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal existent al Complexului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara, în perioada **27.02.2026 – 20.03.2026**, adică 22 de zile calendaristice de la data afișării prezentului anunț pe pagina oficială a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: <https://www.primariahunedoara.ro/ro/>. Informațiile, sugestiile precum și opiniile publicului, se primesc în scris la sediul Primăriei, Bulevardul Libertății nr.17, de luni până vineri între orele 07.30 – 16.00, sau pe adresa de e-mail [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro), în termenul menționat.

În cadrul acestei etape se va organiza o ședință de **dezbatere publică în data de 20.03.2026, ora 11<sup>00</sup>, la sediul instituției, Bulevardul Libertății, nr.17, et.1, Sala de ședințe**, în scopul consultării publicului asupra evoluției propunerilor preliminare, a alternativelor și opțiunilor preferate, astfel încât să fie preîntâmpinate eventualele dezacorduri sau contestări cu privire la elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal pentru modificarea Planului Urbanistic Zonal existent al Complexului Sportiv Corvinul 1921 Hunedoara. Prezentarea propunerilor va fi susținută de către elaboratorii documentației de urbanism supuse dezbaterii publice.

Sinteza informațiilor transmise cât și argumentația preluării sau nepreluării propunerilor va fi pusă la dispoziția publicului după analizare, pe pagina oficială a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: <https://www.primariahunedoara.ro/ro/>, în termen de 12 zile calendaristice de la data dezbaterii publice.

## Modalități de consultare și participare publică

- Transmiterea de opinii prin e-mail, poștă sau fizic la sediul Primăriei municipiului Hunedoara
- Dezbatere publică în data de 20.03.2026, ora 11<sup>00</sup>, la sediul instituției, Bulevardul. Libertății, nr.17, et.1, Sala de ședințe

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei municipiului Hunedoara prin DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM ȘI SERVICIUL INFORMAȚII PENTRU CETĂȚENI ȘI RELAȚII PUBLICE  
Adresa: Bulevardul Libertății, nr.17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, telefon: 0254 716 322 - interior 213, e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro)

Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic Zonal ce va fi supus procesului de avizare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare
2. **ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE**
3. Etapa elaborării propunerii finale și aprobării, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională
4. Etapa monitorizării implementării planului aprobat

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI  
Toma Valerica