



PUG Hunedoara UTR3

PLANȘA: 1 SITUAȚIA EXISTENTA

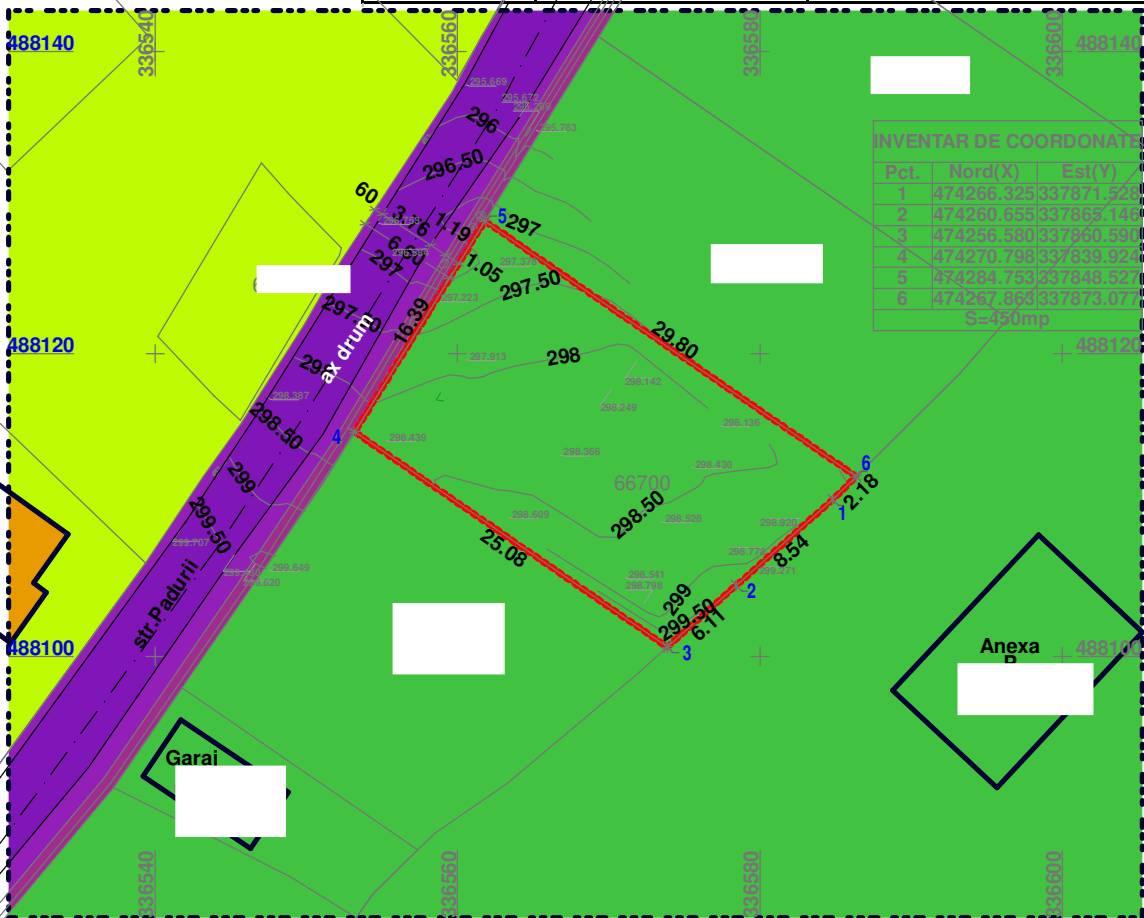


0 10 20 30

CATEGORIE	SEMN	SEMNFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Zone verzi amenajate/ spontane
		Cladiri cu funcțiune publica – servicii existente
		Zona de locuințe colective/ individuale (P-P+2)
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil ciment / rigola ciment
		Pietonal ciment

DISFUNCȚIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI		
Drumuri publice de interes local	-Drumul de ciment cu rigola	-Creșterea de drum sistematizat pentru acces la amplasament -Creșterea de eld amenajate în interiorul suprafeței
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit nu exista	-Intocmire PUZ pentru zona studiata; -Completarea RLU cu proiectari privind parcelarea în zona agropanelune -Respectarea RLU privind compatibilitatea construcțiilor cu zonele de amplasare -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	-neproductiv -Cățiva arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Creșterea de zone verzi în interiorul parcelei; -Plantarea de perdele de protecție formate din arbori sau pomi fructiferi adaptați la condițiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-LEA 0.4kv existent și utilitatii	-Prelungirea rețelelor existente (electricitate a 60ml, gaz 60ml, apa 10ml, canal)
PROTEJAREA ZONILOR		
	-Teren cu panta ușoară -canalizare pluvială rigola deschisă pt scurgerea apelor de suprafață	-îmbunătățirea terenului de fundare, -Evitarea de construcții grele, cu multe niveluri -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinătăți



birou Mihailescu Florin Mircea EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara			Beneficiar: Drăgan Elisa-Elena	Proiect nr. 1/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect: PUZ Locuinta familiala, reparatii imprejmuire si amenajare incinta Hunedoara, Str.Padurii, f.n., Jud.Hd	Faza: PUZ
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		Data : mai 2025	Titlu plansa:	Plansa nr. 1
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		SITUAȚIA EXISTENTA		
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				