

str. Pădurii
Drum acces, categ. IV

PROFIL TRANSVERSAL

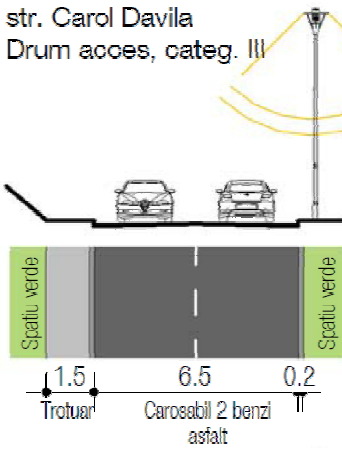
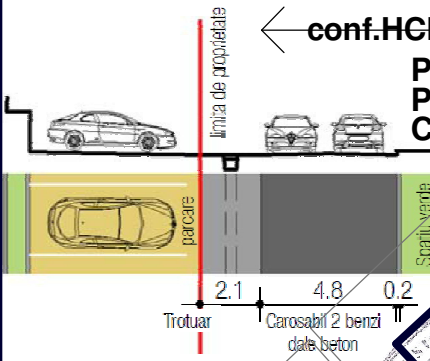
str. Carol Davila
Drum acces, categ. III

← conf.HCL NR.119/2020 →

P.O.T. = max.40%

P

C.U.T.= max.1,2



PLANȘA: 2 REGLEMENTARI URBANISTICE

CATEGORIE	SEMN	SEMNIȚAȚIE
LIMITE		Limita zonei studiate
		Limitele parcelei
		Aliniament spre str.
		Limitele edificabilului
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		Zone verzi Parc zoo
		Clađiri cu funcțiune publica
		Zona de locuințe individuala (P-P+1)
		Construcții propuse
		Accese parcaje dale/betom
		Distanța aliniament Acces carosabil Acces pietonal
		PARCAJE
	DOMENIUL PUBLIC	
		Pietonal ciment

Zone funcționalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	% din total	Supr.(mp)	% din total
Zona teren in desen	63129			
Construcții propuse	0,00	0,00	176,09	39,12
Neproductiv	450	100,00	0,00	0,00
Drumuri, platforme, alei	0,00	0,00	64,56	14,34
Spatii verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	209,43	46,53
Locuri de parcare	0		2	
Nivele	0		1	
Supr. construit desfasurata	0,00		176,09	
POT=100xSc/St	0,000 %		39,124 %	
CUT=Scd/St	0,000		0,391	



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord	Est
1	474288,33337871	30
2	474288,33337884	1,8
3	474288,33337897	3,6
4	474288,33337910	5,4
5	474288,33337923	7,2
6	474288,33337936	9,0
7	474288,33337949	10,8
8	474288,33337962	12,6
9	474288,33337975	14,4
10	474288,33337988	16,2

birou Mihailescu Florin Mircea
 EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA
 CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara

Scara : 1:500
 Data : feb. 2025

Titlu proiect: PUZ Locuinta familiala, reparatii imprejmuire si amenajare incinta Hunedoara, Str.Padurii, Nr.38, Jud.Hd
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 1/2025
 Faza: PUZ
 Planșă nr. 2

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu	
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu	
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu	