



DIVIZIA TEHNICĂ  
Serviciul Tehnic  
Nr.3/6/1/1812/16.07.2025  
Aviz Nr. 82 – ALG – 2025

Tel/Fax:0256226603, CFR :133081; 133082

### Către

Spre știință : DIVIZIA LINII  
DIVIZIA INSTALAȚII  
SERVICIUL CADASTRU ȘI EXPROPRIERI  
SECȚIA L5 DEVA  
SECȚIA CT4 DEVA  
SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **14 IULIE 2025** a analizat solicitarea înaintată de [redacted] referatul nr. 3/6/2/503/2025 al Serviciului Cadastru și Exproprieri și procesul verbal nr. 3/3/1/4/3264/2025 încheiat în 23.06.2025 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara, pentru ”**Întocmire documentație faza P.U.Z.: Construire locuință individuală P, loc. Pestișu Mare, CF nr. 77212 Hunedoara, jud. Hunedoara.**”, conform C.U. nr. 290 din 06.11.2024 și au fost constatate următoarele:

**Prezentul P.U.Z.** nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare investițiilor și are caracter de reglementare specifică detaliată și tratează următoarele categorii generale de probleme:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.)
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- reglementări specifice detaliate- permisiuni și restricții, incluse în R.L.U.

**Terenul** pentru investiție este amplasat în zona de protecție CFR pe partea stângă a Liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la km 10+012 la km 10+064 la o distanță minimă de 20,69m față de ax linie CF 213, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Împrejmuirea terenului** propusă se va face în afara zonei de siguranță CFR la o distanță minimă de 21m conform memoriului de prezentare a proiectului.

**Clădirea propusă** (locuință individuală P) este propusă pe partea stângă a Liniei CF 213 Simeria-Hunedoara, de la km 10+019 la km 10+033 la o distanță minimă de 27,04m față de ax linie CF 213, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Fântâna** (foraj) propusă la km 10+036 la o distanță minimă de 28m față de ax linie CF 213, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Bazin etanș vidanjabil** propus de la km 10+030 la km 10+033 la o distanță minimă de 48m față de ax linie CF 213, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Alei carosabile/pietonale, parcare** propuse de la km 10+012 la km 10+034 la o distanță minimă de 20m față de ax linie CF 213, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Accesul** se face dintr-un drum neamenajat (drum vicinal 2793) în zona de protecție CFR, Km 10+012, la o distanță minimă de 20m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, conform referat nr. 3/6/2/503/2025 al Serviciului Cadastru și Exproprieri.

În zona amplasamentului **nu există rețele de cabluri și instalații CFR**, conform procesului verbal nr. 3/3/1/4/3264/2025.

**Linia CF 213 Simeria-Hunedoara**, este linie de cale ferată electrificată, șina de cale ferată este tip 49 și traversele de beton T 13, investiția nu afectează elementele infrastructurii feroviare publice existente -linii CF, instalații, traverse etc., iar linia CFR 213 Simeria-Hunedoara este închisă traficului feroviar pentru o perioadă necunoscută.

Limitele zonei cadastrale CFR ale liniei **CF 213 Simeria-Hunedoara**, sunt reprezentate pe Planul de situație, planșa nr. 6, din proiectul cu nr. 225/2024 din cadrul documentației **"Întocmire documentație faza P.U.Z.: Construire locuință individuală P, loc. Pestișu Mare, CF nr. 77212 Hunedoara, jud. Hunedoara."**, conform C.U. nr. 290 din 06.11.2024", întocmit de SC VEST PROIECT DESING SRL Deva, vizat de Serviciul Cadastru și Exproprieri.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

#### DE ACORD

cu eliberarea **acord C.F.R. și aviz.C.F.R.** pentru documentația **"Întocmire documentație faza P.U.Z.: Construire locuință individuală P, loc. Pestișu Mare, CF nr. 77212 Hunedoara, jud. Hunedoara."**, conform C.U. nr. 290 din 06.11.2024, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Beneficiarul va respecta prevederile nr. 107/2022 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente**, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.
2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.
3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.
4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:
  - a. nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freatice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;
  - b. nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
  - c. nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

- d. nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.
- e. nu se admit înființări de treceri la nivel;
5. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.
6. La faza de proiectare D.T.A.C., D.T.O.E., D.T.A.D, pentru obținerea Autorizației de construire/demolare, se va solicita aviz SRCF privind construcțiile de orice fel din zona de protecție a căii ferate publice:
  - drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;
  - amplasarea construcțiilor;
  - rețele de utilități;
  - dispozitiv/racord LFI;
7. La faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR, se va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2-1979, STAS nr. 1948/1-87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de:
  - a. H.C.L. de aprobare P.U.Z.;
  - b. extrasul CF al drumului public din care se face accesul la parcelă și/sau Inventarul bunurilor din domeniul public al **Municipiului Hunedoara**, din care să rezulte situația juridică a străzii/drumului la care se realizează accesul proiectat (pentru amplasări de construcții pe zona de protecție CF).
8. Sistemizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.
9. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).
10. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.
11. Conform OMT nr.411/2021 se impune amplasarea (dacă este cazul) de panouri fonoabsorbante de către dezvoltator/beneficiar, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.
12. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.
13. Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor tratate în prezenta documentație, cu celelalte documentații de P.U.Z. propuse pe zona de protecție C.F.R. și pentru care s-a emis aviz S.R.C.F..
14. Responsabilitatea pentru exactitatea datelor furnizate, a mențiunilor, a conținutului documentației avizate la S.R.C.F., precum și pentru respectarea întocmai a legislației și normativelor în vigoare revine elaboratorului documentației pentru care s-a emis prezentul aviz.
15. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 13, a proiectului nr. **225/2024** cu **planșa nr. 6**, vizată de Serviciul Cadastru și Exproprieri, întocmit de întocmit de **SC VEST PROIECT DESING SRL Deva** și a referatului Serviciul Cadastru și Exproprieri nr. 3/6/2/503/2025 atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.
16. Condițiile menționate la punctele 1-14 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al **Municipiului Hunedoara**.

17. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz (în limitele C.U.).
18. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 15 atrage după sine anularea avizului.
19. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-16 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
- a. contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau
  - b. infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;
20. Prezentul acord CFR și aviz CFR este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

**PREȘEDINTE C.T.E.**

**Director**

Gheorgh



**SECRETAR C.T.E.**  
**Șef Serviciu Tehnic**  
Adriana MINULESCU

**Șef Divizia Tehnică**  
Ana CAREJA