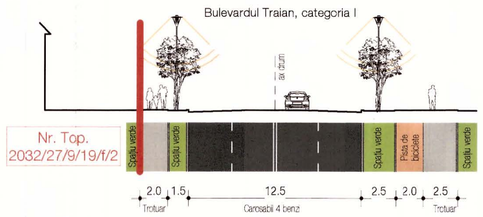

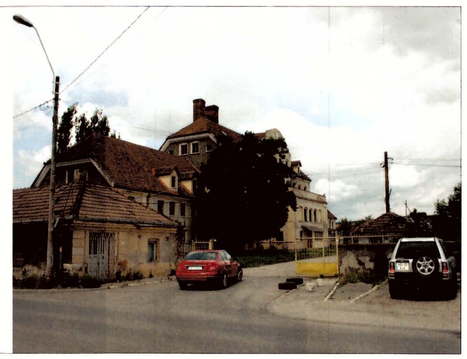

CF 71455, Nr. cad. 71455 :

S_{teren}=1571	71455-C1	P+3	$S_{construit}$ =1571m²	$S_{desfasurata}$ = 4542 m²

CF 62081, Nr. cad. 62081 :

S_{teren}=8146	62081-C1	P	$S_{construit}$ =105m²	$S_{desfasurata}$ = 105 m²
	62081-C2	P	$S_{construit}$ =116m²	$S_{desfasurata}$ = 116 m²
	62081-C3	P	$S_{construit}$ =65m²	$S_{desfasurata}$ = 65 m²
	62081-C4	P	$S_{construit}$ =149m²	$S_{desfasurata}$ = 149 m²
	62081-C5	P	$S_{construit}$ =248m²	$S_{desfasurata}$ = 248 m²
	62081-C6	P	$S_{construit}$ =150m²	$S_{desfasurata}$ = 150 m²
	62081-C7	P	$S_{construit}$ =478m²	$S_{desfasurata}$ = 478 m²
	62081-C8	P	$S_{construit}$ =204m²	$S_{desfasurata}$ = 204 m²
	62081-C9	P	$S_{construit}$ =105m²	$S_{desfasurata}$ = 105 m²
	62081-C10	P	$S_{construit}$ =11m²	$S_{desfasurata}$ = 11 m²
	62081-C11	P	$S_{construit}$ =6m²	$S_{desfasurata}$ = 6 m²
	62081-C12	P	$S_{construit}$ =33m²	$S_{desfasurata}$ = 33 m²

CF 62251, Nr. top. 2032/27/9/19/f/2 :

S_{teren}=56431		P+1	$S_{construit}$ =1193m²	$S_{desfasurata}$ = 2048 m²
		P	$S_{construit}$ =281m²	$S_{desfasurata}$ = 281 m²
		P	$S_{construit}$ =104m²	$S_{desfasurata}$ = 104 m²
		P	$S_{construit}$ =49m²	$S_{desfasurata}$ = 49 m²
		P	$S_{construit}$ =48m²	$S_{desfasurata}$ = 48 m²
		P	$S_{construit}$ =97m²	$S_{desfasurata}$ = 97 m²
		P	$S_{construit}$ =30m²	$S_{desfasurata}$ = 30 m²
		P	$S_{construit}$ =64m²	$S_{desfasurata}$ = 64 m²
		P	$S_{construit}$ =20m²	$S_{desfasurata}$ = 20 m²

Bilanț teritorial	existent	
	m²	%
Zona construcții	5094	33.16
Zona de circulații auto (inclusiv parcari)	4047.81	26.35
Zona de circulații pietonale	1327.73	8.64
Zona verde	4890.46	31.84
Total zona studiată	**15360**	100
Suprafața construită	5094	
Suprafața desfășurată	8920	
P.O.T.	33.16 %	
C.U.T.	0.58	

Nota:
Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0

Legenda:

Limite
- Limita PUZ
- Limita de proprietate/ teren ce a generat PUZ
- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20m
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
- UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

Suprafețe
- Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
- Circulații pietonale
- Platforme betonate/parcare (domeniu privat)
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi
- Drum de pământ - neamenajat (domeniu public)
- Teren fără utilizare aparținând domeniului public
- Cale ferată
- Zona căi ferate și construcții aferente
- Construcții existente

Accese
- Acces pe terenul studiat

Avizat TELEKOM ROMANIA
Avizat Cotisel Ramona
26.11.2020
verificator/expert | nume | semnătura | calitate | referat/adresa nr. | data

Desenat: arh. Florian Dona | Proiectat: arh. Ramona Cotisel-Negreanu | Șef proiect: arh. Florian Dona

RUR Ramona R.I. COTISEL-NEGREANU arhitect D,E

Beneficiar: S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA

Adresa investiție: Strada Mihai Viteazu, nr. 1, Bulevardul Traian, nr.30, Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: **Construire centru comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare** | Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ | Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura | Data: iunie 2020 | Număr proiect: 07/2020 | Număr planșă: U02

PRINCO IMPEX SRL
Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI RO4467620 ,J20/1434/1993
Telefon / Fax: 0354 405 775 / 0355405776