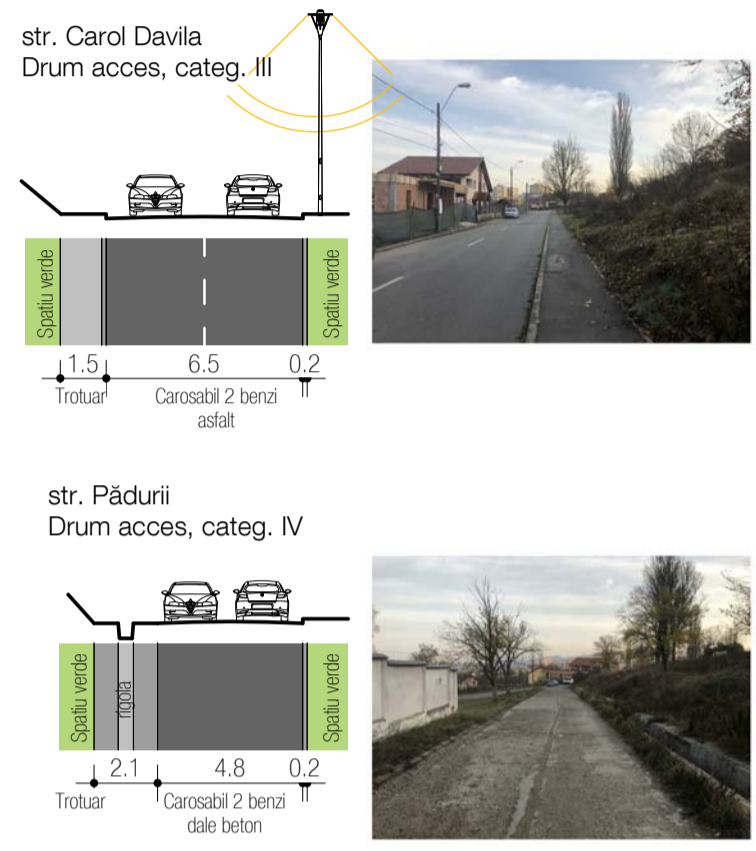


| Bilant teritorial in limita terenului proprietate privata CF 71261 Hunedoara | | |
|--|-------------|------------|
| Bilant teritorial | existent | |
| | m² | % |
| Zona constructii | - | - |
| Zona de circulatii auto (inclusiv parcar) | - | - |
| Zona de circulatii pietonale | - | - |
| Zona verde | 1672 | 100 |
| Total zona studiată - CF 71261 | 1672 | 100 |
| Suprafata construită | - | - |
| Suprafata desfășurată | - | - |
| P.O.T. | 0 % | |
| C.U.T. | 0,00 | |

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 3 - **P.O.T. 40 %** **C.U.T. - 1,2**
 U.T.R. 3 - zona parcuri, agrement, terenuri de sport, cu functiune predominant spații plantate amenajate sau naturale și funcțiuni complementare **P.O.T. 10-15 %**



- Limite**
- ● ● ● Limita PUZ
 - — — — Limita de proprietate /limita teren ce a generat PUZ
 - ● ● ● UTR 3 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

- Suprafete**
- Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
 - Circulatii pietonale (domeniu public)
 - Platforme parcare (domeniu privat)
 - Curti amenajate apartinand domeniului privat
 - Spatiu verde (domeniu public)
 - Drum de pamant - neamenajat (domeniu public)
 - Teren fara utilizare apartinand domeniului public
 - Teren fara utilizare apartinand domeniului privat
 - Teren apartinand domeniului privat al statului
 - Constructii existente care nu fac obiectul studiului

- Accese**
- > Acces teren studiat

verificator/expert: nume: semnătura: cerința: rețetier nr./experiza nr.: data:
 Desenat: Proiectat: Șef proiect:
 arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

Beneficiar: S.C. AMADEUS SPEED S.R.L.
 Adresa investitiei: Strada Pădurii, nr. 38, municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara
 Titlu proiect: **PENSIUNE TURISTICĂ, racord și branșament la utilități** Faza: P.U.Z.
 Titlu planșă: **SITUATIA EXISTENTA** Scara: 1:500

| INVENTAR DE COORDONATE | | |
|------------------------|------------|------------|
| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
| 20 | 474413.663 | 337925.568 |
| 19 | 474408.654 | 337918.388 |
| 18 | 474405.393 | 337916.800 |
| 17 | 474397.819 | 337913.833 |
| 16 | 474371.748 | 337900.446 |
| 15 | 474370.950 | 337900.036 |
| 14 | 474359.103 | 337893.349 |
| 13 | 474332.006 | 337932.736 |
| 12 | 474333.846 | 337934.376 |
| 11 | 474340.925 | 337937.777 |
| 10 | 474341.793 | 337938.720 |
| 9 | 474346.809 | 337936.695 |
| 8 | 474351.259 | 337934.899 |
| 7 | 474370.550 | 337926.081 |
| 6 | 474379.879 | 337922.083 |
| 5 | 474391.843 | 337923.188 |
| 4 | 474400.908 | 337927.332 |
| 3 | 474408.910 | 337933.827 |
| 2 | 474411.306 | 337936.930 |
| 1 | 474419.192 | 337934.109 |

Sistem de proiectie stereografic 1970
 Sistem de cote Marea Neagra
 Judetul Hunedoara
 Municipiul Hunedoara
 Nr. cadastral 71261
 Proprietar:
 SC Amadeus Speed SRL
 Bulevardul Libertatii, nr. 1, Bl. B, ap. 25
 Municipiul Hunedoara, Judetul Hunedoara