



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 12 din 10.01.2023

privind proiectul: "P.U.Z. ZONA DE LOCUINȚE. Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități", municipiul Hunedoara, satul Peștișu Mare f.n., CF [redacted] Hunedoara, jud. Hunedoara

Spre știință: S.G.A. Hunedoara

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: **ODAGIU DANIEL CĂTĂLIN**
municipiul Hunedoara, str. [redacted]
jud. Hunedoara; [redacted]
- adresa de înaintare: f.nr. înregistrată la Administrația Bazinală de Apă Mureș sub nr. 24873/ASN/33175/09.12.2022
- **beneficiari:** **ODAGIU DANIEL-CĂTĂLIN și ODAGIU OLIMPIA-MIHAELA**
- elaborator documentație: S.C. Hidrobest S.R.L., Deva, str. Crângului nr.22, jud. Hunedoara
- amplasament: Intravilanul localității Peștișu Mare (aparținătoare municipiului Hunedoara), jud. Hunedoara
- curs de apă: r. Cerna, cod cadastral: IV - 1.119.00.00.00.00.
- corpuri de apă: de suprafață: Cerna, conf. Zlaști-conf. Mureș,
cod: RORW4:1.119_B4
subteran freatic: Culoarul râului Mureș, cod: ROMU07

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, SCOPUL INVESTIȚIEI ȘI ELEMENTE DE CORELARE – COORDONARE:

2.2. Situația existentă:

Terenul (de suprafață totală $S = 1230$ mp) este situat în intravilanul satului Peștișu Mare (aparținător municipiului Hunedoara), județul Hunedoara, pe malul **stâng** al râului Cerna, la cca. 25 m față de mal.

Conform:

- datelor deținute de Administrația Bazinală de Apă Mureș
 - studiului de inundabilitate anexat documentației tehnice înaintate, întocmit de S.C. HIDROBEST S.R.L. Deva:
 - cotele terenului natural ale amplasamentului sunt cuprinse între 212,75 mdM și 213,50 mdM;
 - cotă mal stâng r. Cerna: 213,5 mdM*
 - amplasamentul este **inundabil** la apariția pe râul Cerna a debitului de calcul cu probabilitatea de depășire $Q_{1\%}$; $NA_{1\%} = 213,03-213,33$ mdM
- *În zona amplasamentului studiat, pe malul stâng al râului Cerna, există o deponie de pământ având coronamentul la cota: 213,5 mdM.

Datele hidrologice de bază au fost furnizate de INHGA București (c.f.259/2021), respectiv:

Râul	Suprafață bazin	Tip regim	$Q_{max1\%}$	$Q_{max2\%}$	$Q_{max5\%}$
Cerna	651 kmp	RN	379 mc/s	303 mc/s	215 mc/s
		RA	265 mc/s	204 mc/s	145 mc/s

Debitele au fost calculate în regim natural de curgere (RN) și amenajat de curgere (RA).

Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220
1X01 4909
Trezoreria Târgu Mureș

Terenul este în proprietatea Odagiu Daniel-Cătălin și Odagiu Olimpia-Mihaela (conform Extras de Carte Funciară nr. [] Hunedoara) și are următoarele vecinătăți:

- Nord: teren proprietate privată;
- Est: mal stâng râu Cerna;
- Vest: drum acces;
- Sud: teren proprietate privată, r. Cerna;

Accesul la amplasament se realizează pe un drum de acces existent în partea de vest a terenului. În zonă nu există sistem de alimentare cu apă și sistem de canalizare.

Amplasarea terenului studiat în coordonate Stereo70:

Nr. pct.	X (Est)	Y (Nord)
1.	480027,453	339353,433
2.	480033,319	339357,430
3.	480038,552	339361,248
4.	480052,538	339371,200
5.	480062,732	339380,286
6.	480043,029	339414,809
7.	480038,119	339402,433
8.	480028,992	339381,928
9.	480016,563	339364,438

2.2. Scopul P.U.Z.-ului este schimbarea destinației terenului aflat în proprietatea beneficiarilor și având suprafața totală de **S= 1230 mp**, în vederea construirii unei locuințe.

2.3. Elemente de corelare – coordonare:

- Certificat de urbanism nr.120/03.06.2022 emis de Primăria Municipiului Hunedoara în scopul: "Întocmire documentație fază P.U.Z. Zona de locuințe – Construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare la utilități"
- Studiu de inundabilitate elaborat de S.C. Hidrobest S.R.L. Deva;

2.4. Încadrarea în clasa de importanță.

Conform STAS 4273/83, proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță.

3. PLANUL URBANISTIC ZONAL PREVEDE:

Conform documentației înaintate, funcțiunea principală a zonei va fi de construire locuință.

Bilanțul teritorial propus se prezintă astfel:

Categoria de folosință	Suprafața existentă (mp)	Suprafața propusă (mp)
Construcții	0	105,0
Carosabil, pietonal	0	115,0
Spații verzi	0	1010,0

Pentru scoaterea de sub inundabilitate a amplasamentului, terenul se va sistematiza la o cotă superioară cotei de 213,6 mdM.

Lucrările vor fi executate după obținerea și realizarea lucrărilor ce vor fi cuprinse în avizul de amplasament (vezi capitol obligații).

4. DOTĂRI HIDROEDILITARE:

4.1. Alimentarea cu apă:

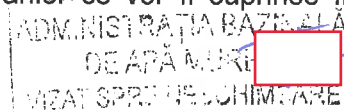
În zonă nu există sistem centralizat de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă se va realiza în sistem individual prin intermediul unui puț forat echipat cu instalație tip hidrofor.

4.2. Canalizarea și evacuarea apelor:

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil de capacitate V= 5 mc.

5. OBLIGAȚII:

- în scopul asigurării protecției malurilor cursurilor de apă (r. Cerna), se va păstra zona de protecție față de malul cursului de apă, de min. 5 m, conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, art. 40, anexa nr. 2 - privind zonele de protecție în lungul cursurilor de apă. Pe această zonă de protecție se interzice amplasarea oricărei construcții definitive (inclusiv împrejmuire);
- în urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș documentație tehnică în vederea obținerii avizului de amplasament;



- implementarea unui program de colectare a deșeurilor în vederea transportării lor în locuri special amenajate și protecția zonelor naturale.

Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor sau la alte aspecte legate de urbanism, ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

Prezentul act de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor nu scutește titularul de obținerea celorlalte avize, acorduri și autorizații legale în vederea realizării investiției.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

DIRECTOR,
ing. Cosmin PQR

11.01.2023



DIRECTOR ADJUNCT
dr. ing. SZABÓ K. Zsombor

DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.
ing. Adina -Simina NEMET



ȘEF SERVICIU AVIZE ȘI AUTORIZAȚII,
ing. Lucia Adela BRUSTUR



Întocmit,
ing. Simona Corina ȚANDEA

