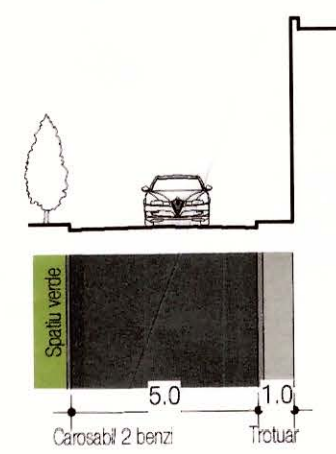
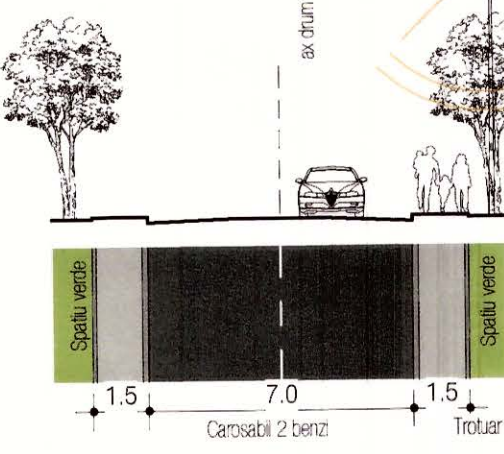


Sectiuni propuse sc. 1:200

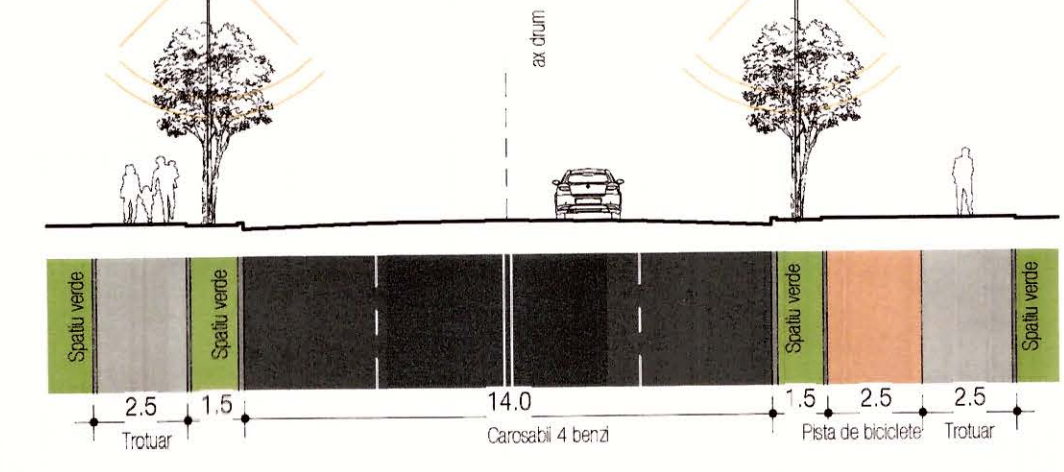
Drum acces aprovizionare



Drum acces, categ. IV



Bulevardul Traian, cat. I



Zonificarea funcțională -- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele:

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare obiectivelor propuse
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcția propusă
- Crearea de spații publice/semipublice și parcaje
- Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap în utilizarea spațiilor publice
- Dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea cu utilități

Ansamblul complexului comercial va fi format din următoarele zone funcționale:

Zona de comerț și servicii

- Va consta dintr-un spațiu comercial
- Regim de înălțime: P
- Dimensiuni maxime în teren: 100 m x 135 m
- Suprafața construită: 7000 m<sup>2</sup>
- Suprafața desfășurată: 7000 m<sup>2</sup>

Zona de circulații auto

- Drum de acces cu două sensuri, având, în total, o suprafață carosabilă de 5788 m<sup>2</sup> din care:
- suprafață parcări (176 de locuri): 2061 m<sup>2</sup>
- suprafață drum: 3727 m<sup>2</sup>

Zona de circulațiilor pietonale

- Suprafață alei pietonale: 1046 m<sup>2</sup>

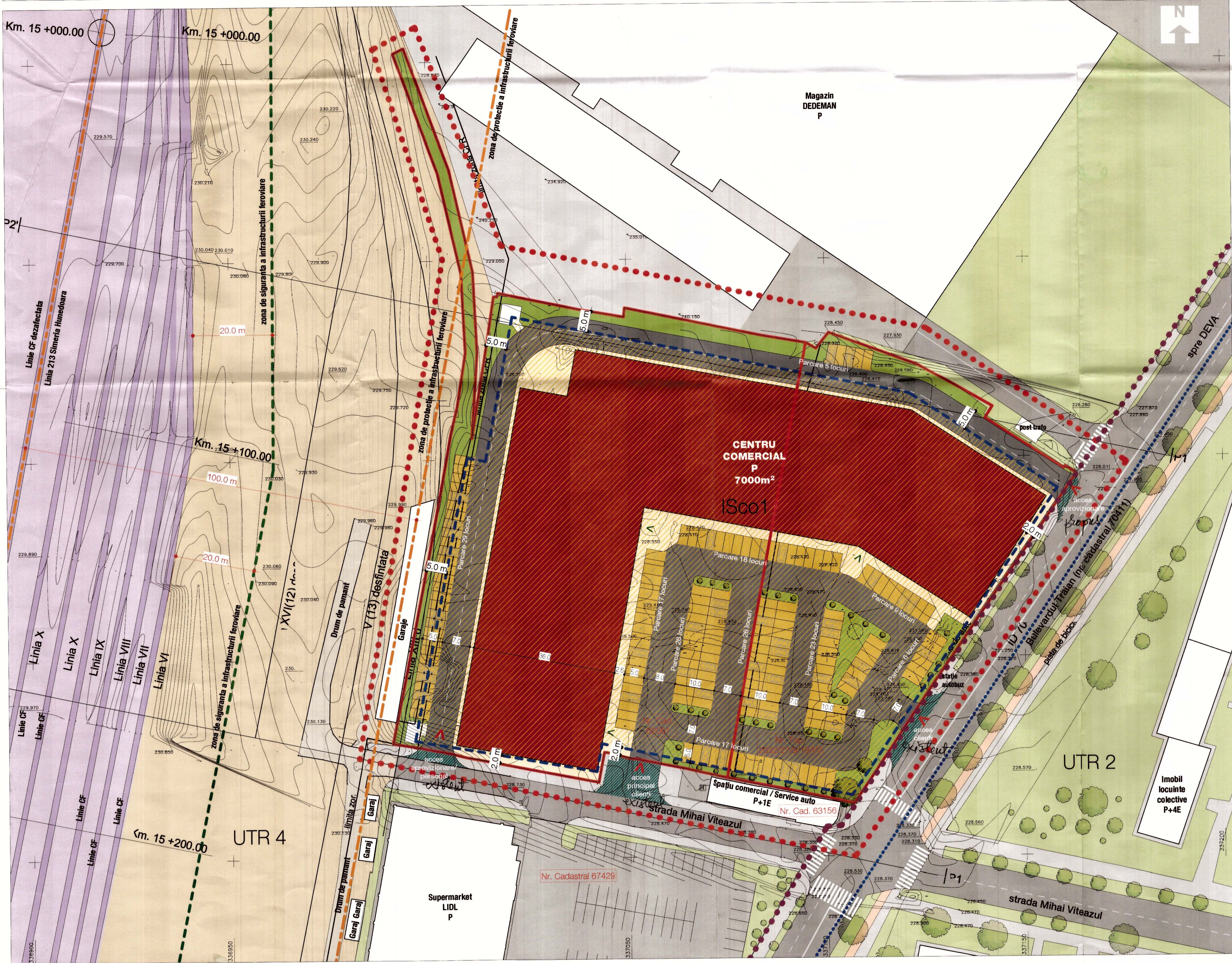
Zona cu spații verzi amenajate

- Suprafață spații verzi, amenajări peisagere: 526 m<sup>2</sup> (adică 9.93%)

Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu retrageri de minim 5m de la limitele de proprietate din nord și din vest, și cu retrageri de minim 2m față de limitele de proprietate din sud și est.

Bilanț teritorial	propus	
	m <sup>2</sup>	%
Zona construcții	7000	45.57
Zona de circulații auto (inclusiv parcări)	5788	37.68
Zona de circulații pietonale	1046	6.82
Zona verde	1526	9.93
<b>Total zona studiată</b>	<b>15360</b>	<b>100</b>
Suprafața construită	7000	
Suprafața desfășurată	7000	
P.O.T. propus	46 %	
C.U.T. propus	1	

**Nota:** Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0



Legenda:

Limite	
	Limita PUZ
	Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
	Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20m
	Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
	UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

Suprafețe

	Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
	Circulații pietonale (domeniu public)
	Circulații auto în interiorul terenului studiat
	Circulații pietonale în interiorul terenului studiat
	Parcări amenajate în interiorul terenului studiat
	Spații verzi
	Construcții existente ce nu fac obiectul studiului
	Edificabil
	Construcții propuse
	Regularizare circulație

Reglementări urbanistice

	Aliniament
	Retrageri

Accese

	Acces pe terenul studiat
	Accese principale în clădire

Coord. sup. SA-SPP  
Măier Kristina

verificator/expert	nume	semnatura	cerința	referat nr./experti nr.	data
Desenat	Proiectat		Șef proiect		
art. Florian Dona		art. Ramona Cotisel-Negreanu		art. Florian Dona	

GRUPUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
5146  
Florian DONA  
Arhitect  
cu drept de semnătură

RUR  
ROMANIA R.L.  
COTISEL-NEGREANU  
arhitect  
O.E

PRINCO IMPEX  
Hunedoara  
Jud. Hunedoara

Beneficiar:	S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA	
Adresa proiect:	Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Bulevardul Traian, nr.30, Hunedoara, județul Hunedoara	
Titlu proiect:	Construire centru comercial, întreprindere și amplasare mijloace publice	Fază: P.U.Z.
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara: 1:500
Specialitate:	arhitectura	Data: Iunie 2020
		Număr proiect: 07/2020
		Număr planșă: U03

PRINCO IMPEX SRL  
Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara  
CUI: RO4467620 J20/1434/1993  
Telefon: Fax: 0354 405 775 / 0354 405 776