



DIVIZIA TEHNICĂ

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

Serviciul O.T.N.

Birou Avize C.F.R.

Nr. 3/6/1/1/ 611 /06.04.2023

Aviz Nr. 35 – ALG – 2023

**Către: ODAGIU DANIEL-CĂTĂLIN și ODAGIU OLIMPIA-MIHAELA**  
*Spre știință :* DIVIZIA LINII  
DIVIZIA INSTALAȚII  
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU  
SECȚIA L5 DEVA  
SECȚIA CT4 DEVA  
SUCURSALA DE TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **03 APRILIE 2023** a analizat solicitarea înaintată de **ODAGIU DANIEL-CĂTĂLIN și ODAGIU OLIMPIA-MIHAELA**, procesul verbal nr.694/2023 încheiat în 13.02.2022 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara și referatul Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/166/2023, privind documentația ” **P.U.Z. - Zonă de locuințe -construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare utilități, loc. Pestișu Mare, CF nr. [ ] Hunedoara**”, conform C.U. nr. 120 din 03.06.2022 și s-au constatat următoarele:

**Prezentul P.U.Z.** nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare investițiilor și are caracter de reglementare specifică detaliată și tratează următoarele categorii generale de probleme:

- zonificarea funcțională a terenurilor;
- indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.)
- organizarea urbanistic – arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- reglementări specifice detaliate- permisiuni și restricții, incluse în R.L.U.

**Terenul** (împrejmuirea) înscris în cartea funciară cu nr. CF [ ] - Hunedoara pe partea stângă a liniei CF 213 Simeria - Hunedoara, în vecinătatea Haltei de cale ferată - Pestișu Mare, de la km 9+965 până la km 10+013 pe o lungime de 48m la o distanță minimă de 21,5m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei siguranță CFR și total pe zona de protecție CFR.

**Construcția** (locuință individuală și utilități) se va amplasa între 9+977 și km 9+987 pe o lungime de 10m la o distanță minimă de 30 m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR ,total pe zona de protecție CFR.

**Amplasare panouri fotovoltaice** între km 9+966 și km 9+974 pe o lungime de 8m la o distanță minimă de 46 m, în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR, total pe zona de protecție CFR.

**Amplasare bazin etanș vidanjabil**, între km 9+967,5 și km 9+969 pe o lungime de 1,5m, la o distanță minimă de 29m în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță CFR , total pe zona de protecție CFR.

**Accesul** se face dintr-un drum neamenajat - drum vicinal 2793 din zona de protecție CFR.

În zona amplasamentului linia CF 213 Simeria- Hunedoara, este linie de cale ferată electrificată, șina de cale ferată este tip 49 și traversele de beton T 13, investiția nu afectează elementele infrastructurii feroviare publice existente -linii CF, instalații, traverse etc, iar linia CFR 213 Simeria-Hunedoara este închisa traficului feroviar pentru o perioada necunoscuta.

În zona amplasamentului nu exista instalații **SCB, TTR, IFTE** .

Limitele zonei cadastrale CFR pe partea stângă a liniei **CF 213 Simeria- Hunedoara - Voiteni** sunt reprezentate pe planșa nr. 3, din proiect nr. 120/2022 vizată de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, întocmit de SC Cest Proiect Design SRL.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

#### **DE ACORD**

cu eliberarea **acord C.F.R și aviz CFR** pentru ” **P.U.Z. - Zonă de locuințe - construire locuință familială, amplasare panouri solare, împrejmuire teren și bransare utilități, loc. Pestișu Mare, CF nr.  Hunedoara**”, conform C.U. nr. 120 din 03.06.2022 **cu respectarea următoarelor condiții :**

1. Beneficiarul va respecta prevederile nr. 107/2022 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, prin care se stabilește că, în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită **zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente**, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului. În situația în care în zona de siguranță CFR sunt terenuri proprietate privată, CFR poate iniția, exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii.

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR. Se interzice încălcarea (ocuparea) terenului din zona cadastrală CFR.

3. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice se pot amplasa construcții doar cu acordul deținătorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei cadastrale CFR, a zonei de siguranță și zonei de protecție a căii ferate, după caz.

4. În zona de protecție a infrastructurii feroviare publice:

- nu se vor amplasa depozite de deșeuri, gropi de gunoi menajer, gropi adânci ce acumulează ape meteorologice, incinte industriale și depozite cu pericol de incendiu, explozie, poluare a mediului, a solului și a pânzei freatice și nu se vor menține organizări de șantier abandonate, cu utilaje degradate, construcții degradate, instalații care ar afecta linia de cale ferată și circulația feroviară;

- nu se vor depozita materiale și nu se vor înființa plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;

-nu se vor utiliza indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;

-nu se vor efectua lucrări care prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren.

5. Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a căii ferate (fâșie de 100m la stânga și la dreapta axului căii ferate) nu este recomandată, de aceea se recomandă ca amplasarea clădirilor de locuit să fie cât mai departe de calea ferată, pe cât posibil. Această amplasare presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.

6. La faza de proiectare (D.T.A.C.), pentru obținerea Autorizației de construire, se va solicita aviz SRCF privind amplasarea construcțiilor de orice fel pe zona de protecție a căii ferate publice:

- drumurile proiectate pentru asigurarea accesului în zonă;
- amplasarea construcțiilor;
- rețele de utilități;

Documentația la faza DTAC pentru obținerea avizelor CFR va avea în vedere respectarea legislației, actelor normative, ordinelor și instrucțiilor de specialitate în vigoare (O.U.G. 12/1998 cu completările și modificările ulterioare, SR nr. 1244-1/1996, STAS nr. 1244/2-1979, STAS nr. 1948/1-87, SR nr. 1244-3/2014, etc.) și va fi însoțită de:

- H.C.L. de aprobare P.U.Z.;

-extrasul CF al drumului public din care se face accesul la parcelă și/sau Inventarul bunurilor din domeniul public al UAT HUNEDOARA, din care să rezulte situația juridică a străzii/drumului la care se realizează accesul proiectat (pentru amplasări de construcții pe zona de protecție CF).

7. Sistematizarea verticală a terenului (inclusiv a rețelei de drumuri din incinta P.U.Z) se va proiecta astfel încât apele pluviale, să nu fie dirijate spre calea ferată, ci colectate și dirijate în afara zonei cadastrale CFR.

8. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică).

9. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toata durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale acestora determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.

10. Conform OMT nr.411/2021 se impune amplasarea (dacă este cazul) de panouri fonoabsorbante de către dezvoltator/beneficiar, proiectate în funcție de sursele de zgomot concurente, relief, cota terenului conform standardelor în vigoare, după elaborarea unui studiu de zgomot cu obținerea avizului din partea autorităților de mediu.

11. Responsabilitatea pentru exactitatea datelor furnizare, a mențiunilor, a conținutului documentației avizate la S.R.C.F., precum și pentru respectarea întocmai a legislației și normativelor în vigoare revine elaboratorului documentației pentru care s-a emis prezentul aviz.

12. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.

13. Se va avea în vedere corelarea reglementărilor privind organizarea rețelei stradale și acceselor tratate în prezenta documentație, cu celelalte documentații de P.U.Z. propuse pe zona de protecție C.F.R. și pentru care s-a emis aviz S.R.C.F..

14. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 13, a proiectului cu planșele nr. 3, din proiect nr. 120/2022 vizată de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, întocmit de întocmit de SC Vest Proiect Design SRL, a Procesului Verbal nr. 694/2023 a referatului Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru nr.3/6/3/166/2023 atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care



pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

15. Condițiile menționate la punctele 1-14 pentru prezenta documentație sunt valabile și pentru actualizarea Planului Urbanistic General al mun. **HUNEDOARA**.

16. Avizul este valabil numai dacă nu sunt modificări privind: amplasamentul, elementele constructive sau/și lucrările care fac obiectul prezentului aviz (în limitele C.U.).

17. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct.1- 15 atrage după sine anularea avizului.

18. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-16 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

19. Prezentul acord CFR și aviz CFR este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

**PREȘEDINTE C.T.E.**

**DIRECTOR**

Adrian Victor **ISTRATI**



**SECRETAR C.T.E.**  
**ȘEF SERVICIU O.T.N.**  
Adriana **MINULESCU**



**ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ**  
Gheorghe **LUPȘAN**



**ȘEF BIROUL AVIZE C.F.R**  
Ionela **STANCA**



Red./Dact Andrei RUS  
Ex.nr.: 1

