



DENUMIREA ASOCIAȚIEI

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI "VITORUL"

SEDIUL (ADRESA CORESPONDENȚĂ)

Hunedoara, Bd.ul Stat NR 7, Bl. 27

NR./DATA ÎNCHEIERII JUDECĂTOREȘTI

CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ

11829851

CONT BANCAR

BANCA



22-71974-PMH Primaria Hunedoara 31.08.2022

## SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

la data de 30.06.2022

Partea I

Partea a II-a

Nr crt	Elemente de ACTIV	Valori (lei)	Nr crt	Elemente de PASIV	Valori (lei)
1.	Sold în casă	920,25	1.	Sold fond de rulment	12047
2.	Sold conturi la bănci	17206,45	2.	Sold fond de reparații	4080
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	5943,15	3.	Sold fond sume speciale	
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	3109,57	4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc)	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc)	11052,42
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc)		6.	Creditori diverși	
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective		7.		
8.	TOTAL partea I (ACTIV)	27179,52	8.	TOTAL partea a II-a (PASIV)	27179,52

PREȘEDINTE

Anișta Aferu



ADMINISTRATOR

BORSEAN DANIEL

Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă simplă vor depune la compartimentele specializate în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari din cadrul consiliilor locale situația soldurilor elementelor de activ și pasiv, întocmită potrivit ordinului ministrului economiei și finanțelor, până la data de 1 martie pentru situația existentă la 31 decembrie și până la data de 1 septembrie pentru situația existentă la 30 iunie. Asociațiile de proprietari care optează pentru conducerea contabilității în partidă dublă vor depune bilanț contabil, conform prevederilor legale (HG 1588/2007, art.21 alin.3).



22-72122-PMH Primaria Hunedoara 31.08.2022

INV

DENUMIREA ASOCIAȚIEI

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI HV. 1 AVRAM IANCU

SEDIUL (ADRESA CORESPONDENȚĂ)

HUNEDOARA, STR. 22 DECEMBRIE HV. 1, BL. CM 4/17

NR./DATA ÎNCHEIERII JUDECĂTOREȘTI

CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ

4727177

CONT BANCAR

RO40BUCU1892235341670 CON

BANCA

ALPHA-BANK - HUNEDOARA

## SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

la data de 30.06.2022

Partea I

Partea a II-a

Nr crt	Elemente de ACTIV	Valori (lei)	Nr crt	Elemente de PASIV	Valori (lei)
1.	Sold în casă	4630,44	1.	Sold fond de rulment	5068
2.	Sold conturi la bănci	11546,98	2.	Sold fond de reparații	10067
3.	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	2299,72	3.	Sold fond sume speciale	-
4.	Restanțe existente la data întocmirii acestei situații	9165,97	4.	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc)	-
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc)	12502,11
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc)		6.	Creditori diverși	-
7.	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective		7.		-
8.	TOTAL partea I (ACTIV)	27643,11	8.	TOTAL partea a II-a (PASIV)	27643,11

PREȘEDINTE



CENZOR



ADMINISTRATOR



22-72250-PMH Primaria Hunedoara 31.08.2022

12/11

SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI PASIV ÎN DATA 30.08.2022 PENTRU ASOCIAȚIA NR.02 UMI

NR. CRT.	ELEMENTE DE ACTIV	VALORI [lei]	NR. CRT.	ELEMENTE DE PASIV	VALORI [lei]
1	SOLD ÎN CASĂ	392,55	1	SOLD FOND DE RULMENT	1.197,50
2	SOLD CONTURI LA BANCĂ	48.473,99	2	SOLD FOND DE REPARAȚII	0,00
3	SUME NEACHITATE DE PROPRIETARI DIN ASOCIAȚIE PENTRU LISTA DE PLATĂ CURENTĂ	36.098,10	3	SOLD FOND SUME SPECIALE	0,00
4	RESTANȚE EXISTENTE LA DATA ÎNTOCMIRII ACESTEI SITUAȚII	33.720,20	4	SOLDUL ALTOR FONDURI LEGAL STABILITE (DE PENALITĂȚI, DE CHELTUIELI ADMINISTRATIVE, DE RECUPERĂRI DEBITE)	84.891,34
5	DEBITORI ALȚII DECÂT MEMBRII ASOCIAȚIEI	0,00	5	FURNIZORI PENTRU FACTURI NEACHITATE	10.331,00
6	ACTELE DE PLATĂ PE LUNA ÎN CURS NEREPARTIZATE PROPRIETARILOR (FACT. APĂ, ENERG. ELECTRICĂ, LIFT, SALUB, STATE DE PLATĂ, PREMII)	0,00	6	CREDITORI - RAIL	22.265,00
7	ACTE DE PLĂȚI PENTRU CHELTUIELILE AFERENTE FONDURILOR DE REPARAȚII, SPECIALE, DE PENALITĂȚI CARE NU AU FOST ÎNCĂ SCĂZUTE DIN FONDURILE RESPECTIVE	0,00			
	TOTAL I	118.684,84		TOTAL II	118.684,84

Președinte

Păunescu Luiza

Cenzor

Maier Alexandra

Administrator

Trifanovici Doina



*[Signature]*

*[Signature]*



S. I. M. O. U.

# ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. BL E1

Municipiul Hunedoara, Str. B.St.Delavrancea nr. 8, bloc J.1, scara A, ap.6, Județul Hunedoara,

Nr inregistr...17./13.05.2022  
Hunedoara  
B. stef delavrancea NR8 bl j1 sc a ap 6  
Tel 0727003864

**CERERE**  
Catre,  
Primaria Hunedoara

CP

Prin prezenta ATASAM SITUATIA SOLDURILOR LA 31.12.2021



22-40380-PMH Primaria Hunedoara 13.05.2022

Presedinte



administrator

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI  
BI. E1 DELAVRANCEA

SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

31 XII 2021

NR. CRT.	ELEMENTE DE ACTIV	VALORI (RON - LEI)	NR. CRT.	ELEMENTE DE PASIV	VALORI (RON - LEI)
1.	Sold în casă	60,30	1.	Soldul fondului de rulment	
2.	Sold conturi la bănci	910,53	2.	Soldul fondului pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune ce revine ca obligație legală proprietarilor, persoane fizice sau juridice	
3.	Sume neachitate încă de membrii asociației pentru cheltuielile aferente lunii precedente (cu termen de încasare în luna în care se efectuează verificarea)	1049,65	3.	Soldul sumelor speciale destinate achitării cheltuielilor comune neprevăzute	
4.	Restanțe existente la data verificării, datorate de membrii asociației reprezentând cheltuieli aferente lunilor anterioare	3287,44	4.	Soldul altor fonduri legal constituite	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizorii pentru facturi neachitate (livrări, prestații)	
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate pe membrii asociației (facturile de apă, energie electrică, state de salarii, indemnizații, premii, etc)		6.	Creditori	APP 1200 4575,18 BRAI CATO 634,89 RAIL 97,86
7.	Acte de plată pentru cheltuieli aferente fondurilor speciale cu care nu au fost încă diminuate fondurile respective		7.		
	TOTAL PARTEA I	5307,93		TOTAL PARTEA a II-a	5307,93

PRESEDINTE



CENZOR




ADMINISTRATOR





Primaria Hunedoara 11.05.2022

SITUATI

Incasări și plăți pe perioada 01-01-2022 - 31-03-2022 (TRIM. I-2022) la Asociația de proprietari RUNCU NR. 238.

În perioada trimestrului I-2022, A-au făcut încasări în valoare de 18544,84 lei și plăți în valoare de 18806,26 lei, după cum urmează:

- Fact. Apa Prod	= 9477,75 lei	} TOTAL CHELTUIELI =
- Fact. Euel	= 317,25 lei	
- Fact. Brăi Caba	= 3530,88 lei	
- Impozit + Săuat. + CAS	= 612,00 lei	
- Salarii	= 2334,00 lei	
- Chitanțiere	= 34,0 lei	
- Mat. curățenie	= 18,98 lei	
- Xerox + rechizite	= 36,4 lei	
- Cheltuieli As. Prop. (cartela inter, chei Alperis Bx/2; geam sc. "B" x/2)	= 79,0 lei	
- STIMULENTE	= 900,0 lei	
- SC. CURĂȚENIE ȘZA	= 1470,0 lei	= 18806,26.

Ținând de la un sold de 5615,31 lei, la care se adaugă încasările pe trimestrul I-2022, menționate mai sus, adică 18544,84 lei, scăzând facturile defalțate mai sus pe trimestrul I-2022 adică 18806,26 lei, rămâne în sold valoarea de 9353,89 lei ce s-au regăsit la sedința Asociației de proprietari RUNCU nr. 238 la data de 01-04-2022.

S-au verificat: - Registrul de casă  
 - Chitanțierele  
 - Facturile

Repartizarea cheltuielilor pentru plata taxelor comunale s-au făcut conform facturilor, în funcție de numărul fiecăruia și de noimele și tarifele în vigoare.

PREȘEDINTE  
 Talabă Dorcel

CENZOR  
 Sabou Mariana

ADMINISTRATOR  
 Taraschivu Ana

