

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI MICRA  
 B-DUL JACIA, NR 12, BLOC B2, AP 6  
 CUI 11290503  
 NR. ÎNREGISTRARE 628/14.03.2023



23-24982-PMH Primaria Hunedoara 16.03.2023

**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**

Partea I			Partea a II-a		
Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1	Sold în casă	8.610,96	1	Sold fond de rulment	—
2	Sold conturi la bănci	—	2	Sold fond de reparații	—
3	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	878,55	3	Sold fond sume speciale	—
4	Restante existente la data întocmirii acestei situații	40.866,46		Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	—
5	Debitori, alții decât membrii asociației	—	5	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	878,55
6	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc.)	10.204,98	6	Creditori diverși APA PROJ 26.358,36 SALUB 33.324,04	59.682,40
7	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective	—			
	<b>TOTAL PARTEA I</b>	<b>60.560,95</b>		<b>TOTAL PARTEA II</b>	<b>60.560,95</b>

NOTĂ: Corelație: total partea I = total partea a II-a. (cod 14-6-30/d)

PREȘEDINȚE:  
 SPĂHACHE



ADMINISTRATOR:  
 PĂTRĂU ANA MIHAELA  
 PA.

ASOCIATA DE PROPRIETARI MUREȘU 25  
 B-dul 'Dacia', Nr. 12, Bl B2, Ap. 6  
 CUI 11290511  
 Nr. înregistrare 447/14.03.2023




23-24983-PMH Primaria Hunedoara 16.03.2023

**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**


Partea I			Partea a II-a		
Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1	Sold în casă	150,26	1	Sold fond de rulment	—
2	Sold conturi la bănci	—	2	Sold fond de reparații	—
3	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	13.760,22	3	Sold fond sume speciale	—
4	Restante existente la data întocmirii acestei situații	82.384,98	4	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	—
5	Debitori, alții decât membrii asociației	—	5	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	13.760,26
6	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc.)	36.492,38		Creditori diverși APA PROD 7.296,64 SALUB 111.730,94	119.027,58
7	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective				
TOTAL PARTEA I		132.787,84	TOTAL PARTEA II		132.787,84

NOTĂ: Corelație: total partea I = total partea a II-a. (cod 14-6-30/d)


PREȘEDINȚE:  
 SPANACHE ANTON



CENZOR:  
 BOGDANA MIRELA



ADMINISTRATOR:  
 PĂTRAȘU ANA MIHAI



ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR 26  
 B-dul ȘAUA, NR 12, BLOC B2, 10 E  
 CUI 4634043  
 NR IN REG. 22 / 13.03.2023.



23-24984-PMH Primaria Hunedoara 16.03.2023

**SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV**

Partea I			Partea a II-a		
Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1	Sold în casă	371,06	1	Sold fond de rulment	9527,85
2	Sold conturi la bănci	67985,22	2	Sold fond de reparații	38731,10
3	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	11474,76	3	Sold fond sume speciale (ORANGE 2016)	19726,27
4	Restante existente la data întocmirii acestei situații	34504,91	4	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	22681,77
5	Debitori, alții decât membrii asociației	—	5	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	10955,83
6	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc.)	—	6	Creditori diverși SALUB: 12713,13	12713,13
7	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective	—		TOMD PENALIZĂRI 7596,86	
	<b>TOTAL PARTEA I</b>	<b>114335,95</b>		<b>TOTAL PARTEA II</b>	<b>114335,95</b>

NOTĂ: Corelație: total partea I = total partea a II-a. (cod 14-6-30/d)

PREȘEDINȚA: MAXIM LUMINIȚA DANIELA

ADMINISTRATOR



CENZOR: BOLBURA DURELA

PETROFESCU LAURA

(80)

Model bilanță  
30.12.2022

SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

NR. CRT.	ELEMENTE DE ACTIV.	VALORI (RON - LEI)	NR. CRT.	ELEMENTE DE PASIV	VALORI (RON - LEI)
1.	Sold în casă	7233,88	1.	Soldul fondului de rulment	1255
2.	Sold conturi la bănci	32.793,15	2.	Soldul fondului pentru repararea și îmbunătățirea proprietății comune ce revine ca obligație legală proprietarilor, persoane fizice sau juridice	380
3.	Sume neachitate încă de membrii asociației pentru cheltuielile aferente lunii precedente (cu termen de încasare în luna în care se efectuează verificarea)	15.419,10	3.	Soldul sumelor speciale destinate achitării cheltuielilor comune neprevăzute	
4.	Restanțe existente la data verificării, datorate de membrii asociației reprezentând cheltuieli aferente lunilor anterioare	17.759,08	4.	Soldul altor fonduri legal constituite	
5.	Debitori, alții decât membrii asociației		5.	Furnizorii pentru facturi neachitate (livrări, prestații)	11.863,11
6.	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate pe membrii asociației (facturile de apă, energie electrică, state de salarii, indemnizații, premii, etc)		6.	Creditori	
7.	Acte de plată pentru cheltuieli aferente fondurilor speciale cu care nu au fost încă diminuate fondurile respective		7.		59.707,10
	TOTAL PARTEA I	73.205,21		TOTAL PARTEA a II-a	73.205,21

PREȘEDINȚĂ



ADMINISTRATOR

ASOCIATA DE PROPRIETARI NR 24

B-dul DACIA, NR 12, Bloc B2, Ap 6  
CUI 4633943

NR. INREG. 95/13.03.2023

INVESTITII



SITUAȚIA SOLDURILOR ELEMENTELOR DE ACTIV ȘI DE PASIV

Partea I			Partea a II-a		
Nr. crt.	Elemente de activ	Valori (lei)	Nr. crt.	Elemente de pasiv	Valori (lei)
1	Sold în casă	46.863,43	1	Sold fond de rulment	-
2	Sold conturi la bănci	-	2	Sold fond de reparații (B <sub>1</sub> )	1029,00
3	Sume neachitate de proprietarii din asociație pentru lista de plată curentă	16528,45	3	Sold fond sume speciale AMTEMA RSS-RCS (B <sub>2</sub> )	1,68
4	Restante existente la data întocmirii acestei situații	131,197,06	4	Soldul altor fonduri legal stabilite (de penalizări, de cheltuieli administrative, de recuperări debite etc.)	-
5	Debitori, alții decât membrii asociației	-	5	Furnizori pentru facturi neachitate (utilități, servicii, livrări, prestații, lucrări etc.)	14079,65
6	Actele de plată pe luna în curs, nerepartizate proprietarilor (facturi de apă, gaze, energie electrică sau termică, de reparații neprevăzute, state de salarii, indemnizații, premii etc.)	65590,53	6	Creditori diverși SC APA PROD: 23.294,73 SC SAWB SA: 161.774,41	245069,14
7	Acte de plăți pentru cheltuielile aferente fondurilor de reparații, speciale, de penalizări care nu au fost încă scăzute din fondurile respective	-			
TOTAL PARTEA I		260179,47	TOTAL PARTEA II		260179,47

NOTĂ: Corelație: total partea I = total partea a II-a. (cod 14-6-30/d)

PREȘEDINTE: MAMAOLEA DORU TRU



CENZOR  
CĂRSTOIU MIHA  
*[Signature]*

ADMINISTRATOR  
PE PROFESOR LAURA  
*[Signature]*