Calin Galateanu

Digitally signed by Calin Galateanu
Date: 2024.07.24 12:56:23 +03'00'

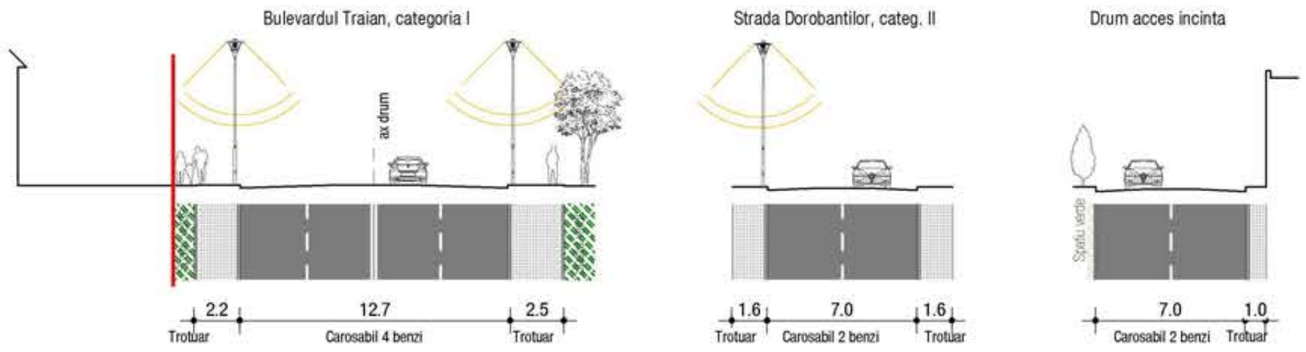
2 Reglementari detaliere

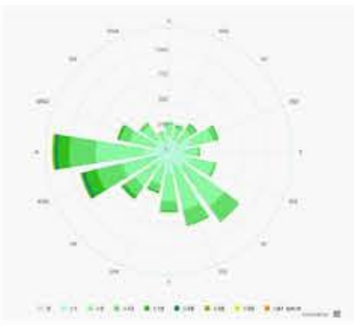
1 : 1000

Carosabil - domeniu public	Circulații pietonale - domeniu public	Construcții propuse
Circulații auto - domeniu privat	Circulații pietonale - domeniu privat	Construcții existente
Parcări - domeniu privat	Pistă biciclete (domeniu public)	

3 Profile stradale - situația propusă

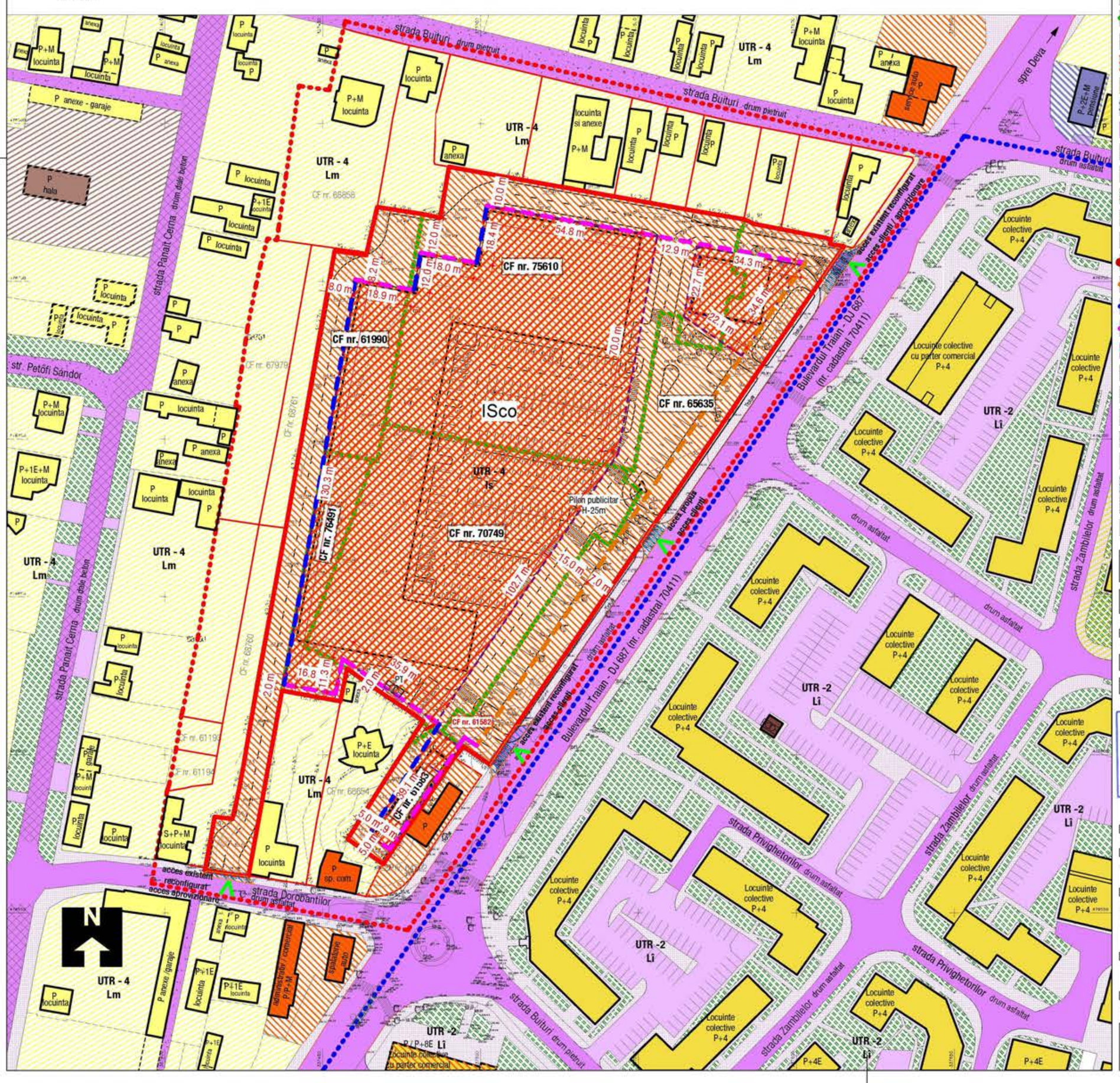
1 : 250





1 Reglementari

1 : 1000



Teren Faza P.U.Z INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
90	476761.092	337615.024
91	476761.793	337610.525
92	476763.331	337610.942
93	476764.048	337607.853
94	476766.163	337586.694
29	476769.667	337583.373
95	476772.378	337567.396
17	476778.525	337533.194
26	476786.295	337489.982
96	476770.112	337487.187
24	476771.317	337481.845
97	476773.530	337467.222
98	476758.300	337463.753
99	476759.682	337453.771
100	476715.075	337445.918
101	476671.875	337438.309
102	476622.879	337429.347
103	476595.956	337424.799
104	476588.496	337423.372
105	476579.826	337421.404

Teren Faza P.U.Z INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
106	476580.456	337415.735
107	476576.770	337415.134
108	476563.355	337412.675
109	476561.515	337426.448
110	476620.339	337437.114
110	476620.339	337437.114
110	476620.339	337437.114
111	476618.987	337455.603
7	476627.195	337457.887
8	476627.399	337457.888
9	476625.554	337480.140
10	476622.612	337484.263
11	476621.222	337486.328
12	476618.381	337470.455
13	476614.201	337476.800
14	476611.331	337480.875
15	476610.794	337481.833
16	476610.353	337481.540
112	476606.411	337478.921
113	476604.128	337477.558

Teren Faza P.U.Z INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
114	476602.084	337476.179
115	476587.536	337466.946
116	476581.356	337462.944
117	476577.246	337460.246
118	476573.409	337457.890
119	476573.258	337458.124
120	476567.260	337466.484
121	476565.469	337469.097
122	476565.420	337469.161
123	476575.516	337475.867
124	476583.208	337481.052
125	476599.059	337491.653
126	476602.560	337494.594
127	476596.920	337502.956
128	476609.928	337511.731
129	476659.514	337545.676
130	476693.866	337569.028
131	476722.433	337588.509
132	476753.861	337610.096
Suprafata totala= 21423mp		

Suprafețe de teren care au generat PUZ propuse pentru comasare - zona reglementată -		
Proprietar	nr. CF imobil	suprafata mp
GLP PROJECT SRL	61582	21.00
GLP PROJECT SRL	61583	617.00
CORVIN SHOES SRL	61990	3030.00
GLP PROJECT SRL	65635	3536.00
GLP PROJECT SRL	70749	5868.00
CORVIN SHOES SRL	75610	7470.00
GLP PROJECT SRL	76491	881.00
Suprafata totală zonă reglementată		**21423.00**

ISUJ HD

Digitally signed by ISUJ HD
Date: 2024.08.06 15:27:45 +03'00'

BILANȚ TERITORIAL				
UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Construcții edificabil	7882.00	36.79%	10711.50	50.00%
construcții analizat			6650	31,04%
Circulații auto	6562.00	30.63%	5806.00	27.10%
circulatii auto analizat			7030	32,82%
platforme parcari analizat (nr. locuri parcare clienti 1loc/40mpAd sp. com - min 167 asigurate 190)			2615	12,21%
platforme tehnice analizat			200	0,93%
Circulații pietonale	387.00	1.81%	2762.50	12.90%
circulatii pietonale analizat			2608	12,17%
Spații verzi amenajate	6592.00	30.77%	2143.00	10.00%
spații verzi amenajate analizat			2320	10,83%
Suprafata totală reglementata prin PUZ	21423.00	100.00%	21423.00	100.00%
Suprafață construită	7882.00		10711.50	
Suprafață desfășurată	14920.00		10711.50	
P.O.T.	36.79%		50.00%	
C.U.T.	0.70		0.50	

Nota:
Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - **P.O.T. = 35 %** **C.U.T. = 1.0**
Indicatorii urbanistici propusi prin documentatia PUZ **P.O.T. = 50 %** **C.U.T. = 0.5**

1. Limite
- Limită P.U.Z.
- Limita zonă reglementata prin P.U.Z.
- LP limita de proprietăți
- Limita de proprietate imobile propuse pentru comasare

2. Folosința și destinația terenurilor
- Zonă de comerț, servicii si alimentatie publica
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă structuri de cazare turistica
- Căi de comunicație rutiere
- Circulatii pietonale (domeniu public)
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu privat)

3. Reglementări
- Aliniament
- Retragere fata de aliniament 7,0m
- Retragere fata de limita posterioara 8,0m / 5,0m
- Retragere fata de limita laterala 10,0m/2,0m/0,6m
- Edificabil

5. Căi de comunicație
- Drum județean
- Drum de interes turistic
- Străzi, uliițe
- Accese pe terenurile studiate
- Regularizare circulație - acces pe teren

6. Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare
- Punct de transformare - retele electrice

verificator/expert: | nume: | semnătura: | cerința: | referat nr./expertiza nr.: | data:

Desenat: | Proiectat: | Șef proiect:
arh. Florian Dona | arh. Florian Dona | arh. Sebastian Nicolae Guță

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 5146 Florian DONA Arhitect cu drept de semnătură

Societatea Comercială "PRINCO IMPEX" S.R.L. Hunedoara Jud. Hunedoara România

Beneficiar: S.C. GLP PROJECT S.R.L. si S.C. CORVIN SHOES S.R.L.

Adresa investiției: Bulevardul Traian, nr. 9, CF nr. 70749, nr. 11, CF nr. 75610, Strada Dorobanților, nr. 27, CF nr. 61990,F.N., CF nr. 61582, CF nr. 61583, CF nr. 65635, CF nr. 76491, Municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: Construire centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri.
Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: Reglementari urbanistice
Scara: 1:1000

Specialitatea:	Data:	Număr proiect:	Număr planșă:
arhitectura	Februarie 2024	23/2023	U02

PRINCO IMPEX SRL
Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI RO4467620 J20/1434/1993
Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405776
proiectare în construcții