



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
HUNEDOARA DEVA

STUDIUL PEDOLOGIC SPECIAL

PENTRU

INCADRAREA IN CLASE DE CALITATE

Obiectiv : CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ, TERASA
ACOPERITA, ANEXA GOSPONDAREASCA, SI
IMPREJMUIRE

Adresa : UAT HUNEDOARA
EXTRAVILAN SAT PESTISU MARE

Judetul : HUNEDOARA

Beneficiar : CIOABA GHEORGHE SORIN

DIRECTOR,

ing. Voica Florin



EXECUTANTI,

ing. Voica Florin

ing. Naghi Andreea

2021

I. DATE GENERALE

Studiul executat urmareste incadrarea in clase de calitate a suprafetei de 1.500,00 mp, propusa pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal.

Conform certificatului de urbanism nr.67 din 05.04.2021 eliberat de catre Primaria Municipiului Hunedoara, terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal este necesar pentru construire "CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ,TERASA ACOPERITA,ANEXA GOSPODAREASCA,SI IMPREJMUIRE,,

Din punct de vedere fizico-geografic terenul studiat este situat la contactul dintre M-tii Poiana Rusca si Culoarul Streiului.

Administrativ terenul apartine la UAT Hunedoara sat Pestisu Mare, fiind inscris in CF.nr 73776 , nr.cadastral si topografic 73776 , arabil extravilan.

Baza topografica "Plan de situatie – scara 1/500 “, necesara la intocmirea studiului,a fost asigurata de catre beneficiar.

Lucrarea a fost executată, în luna august 2021 de catre ing.exp.Voica Florin , pe baza comenzii nr. 94/12 .08.2021.

II.CONDITIILE NATURALE

1.Relieful.

Parcela studiată este situată în cadrul Culoarului depresionar Nandru – Pestis respectiv pe malul stâng al Vaii Pestis(Valea Petacului)

Perimetrul propus pentru incadrarea in clase de calitate, in vederea obtinerii avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal,este amplasat in partea de vest a intravilanului satului Pestisu Mare, respectiv pe o terasa tinara a Vaii Petacului.

Suprafata terasei prezinta o inclinare spre S cu valori de 2-3⁰ si este usor denivelat atat datorita proceselor actuale cat si a interventiei antropice.

Limita de nord a perimetrului studiat se invecineaza cu drumul judetean 708E ce leaga Pestisu Mare de localitatea Josani iar limitele de nord,est si vest cu terenuri particulare.

2. Geologia – litologia.

Din punct de vedere geologic zona este alcătuită din formațiuni de vârstă holocenă, reprezentate prin depozite fluviatile (nisipuri, pietrisuri).

Gradul de evoluție al solului este determinat de vârsta relative recenta a depozitelor parentale si de rezistența acestora la alterare.

3. Clima caracterizarea climatica a zonei s-a executat pe baza datelor extrase din lucrarea “ Clima Romaniei” care corespund observatiilor inregistrate la Statia meteorologica Deva si Hunedoara.

Temperatura medie anuala a aerului are valori cuprinse intre 9,7⁰ iar cantitatea medie anuala a precipitatiilor oscileaza intre 600 - 626 mm. Directia dominantă a vantului , din Vest, favorizeaza poluarea zonei cu emisii gazoase si solide rezultate din activitatea C.T.E. Mintia si Macon Cristur.

4. Hidrografia-hidrologia

Din punct de vedere hidrografic perimetrul studiat aparține la bazinul Cerna subbazinul Valea Petacului.

Nivelul freatic fiind situat la adâncimi de peste 3 m, și nu afectează profilul de sol.

Drenajul global al solurilor este slab, fiind determinat de conținutul de argilă și gradul de tasare.

5. Vegetația

Din punct de vedere floristic parcela studiată se încadrează în zona pădurilor de foioase, subzona gorunului.

Modul de folosință al terenului conform registrului cadastral este arabil.

6. Nivelisul de sol

Pentru identificarea și caracterizarea tipului de sol din parcela propusă pentru scoaterea din circuitul agricol s-a executat 1 profil de sol și s-au recoltat 4 probe pentru analizele de laborator.

Identificarea și caracterizarea tipului de sol s-a executat conform criteriilor din "Sistemul român de taxonomie a solurilor"-I, C. P. A. București-ediția 2012 +.

Din punct de vedere genetic solul delimitat în parcela studiată aparține la :

CLASA LUVISOLURI Clasa cuprinde solurile care au ca orizont diagnostic, orizontul Bt

(argic) îmbogățit în argilă, migrată din orizonturile superioare.

Clasa luvisoluri este reprezentată de un singur tip:

Prelvosoluri (US 1)Cuprinde solurile având orizont A ocric (A₀) urmat de orizont Bt (argic) cu grad de saturatie în baze (V) peste 53% cel puțin într-un suborizont din partea superioară.

În cadrul acestui tip s-a evidențiat un singur subtip :

1. Prelvosol tipic (US 1) – reprezintă conceptul central al tipului de sol, nu prezintă atributele specifice celorlalte subdiviziuni ale tipului respectiv.

Sistemul de orizonturi este de tipul: Ap – A₀ – AB_{tw} – Bt_{1w} - Bt_{2w}.

Prelvosolul tipic se caracterizează prin : volum edafic util foarte mare, permeabilitate pentru apă foarte mică, gradul de tasare puternic, reacție slab alcalină, conținut foarte mic - mic în humus, conținut în CaCO₃ mijlociu, grad de saturatie în baze submezobazic.

Caracterizarea morfologică și fizico-chimică a solului delimitat, în cadrul parcelei studiate, se prezintă în fișa unității de sol anexată.

UNITATEA TERITORIALA DE SOL(US) NR. 1

Denumirea: PRELUVOSOL STAGNIC, STAGNOGLEIZAT MODERAT, SECUNDAR PROXICALCARIC PRIN COLUVIONARE, PUTERNIC PROFUND, LAMIAL, PE ARGILE.

Formula: El st / W3 – K1 - d5 – t/a – Tf – a – NB.

Suprafața: 1.500 mp, 100 %. **Profile:** 1

Județul Hunedoara, teritoriul administrativ: Pestisu Mic

Răspândire: Josani **Apa freatică:** peste 3 m.

Aspectul terenului: slab denivelat

Condiții naturale în care apare: terasa tanara ,2-3 gr.S.

Profilul de sol este de tipul: Ap – Ao – ABtw – Bt1w – Bt2w.

CARACTERISTICILE SOLULUI

Morfologice: (prof.1)

Ap 0 – 24 cm Lut argilos mediu, brun,(10YR5/3)umed,brun pal(10YR6/3) uscat, uscat,structura deranjața prin aratura, tare in stare umeda,dur in stare uscata,moderat plastic, moderat adeziv,moderat compact,efervescența slaba neperersistenta,radacini subtiri foarte frecvente,trecere clara.

Ao 24 – 52 cm Lut argilos mediu, brun,(10YR5/3)umed,brun pal(10YR6/3)uscat,structura nuciforma moderat dezvoltata,umed,ferm in stare umeda,dur in stare uscata, moderat plastic,moderat adeziv,moderat compact, efervescența slaba neperersistenta, radacini subtiri foarte dese,trecere difuza.

ABtw 52– 62cm Lut argilos mediu mediu, brun galbui, (10YR5/6)umed,brun galbui deschis (10YR5/8)uscat, patat ruginiu(culori de reducere de 22-24),reavan,structura poliedrica subangulara marfe ,moderat dezvoltata, tare in stare umeda, dur in stare uscata, moderat plastic,moderat adeziv,moderat compact,efervescența slaba neperersistenta, radacini subtiri rare, trecere difuza.

Bt1w 62–92cm Argila lutoasa brun galbui deschis, (10YR6/8)umed,brun galbui deschis(10YR7/6) patat ruginiu(culori de reducere de 24-26), reavan,pelicule de argila pe fetele laterale ale agregatelor reavan,structura prismatica medie,moderat dezvoltata,foarte tare in stare umeda, foarte dur in stare uscata,puternic plastic, puternic adeziv,puternic compact, efervescența slaba persistenta, trecere treptata.

Btw92–120cm Argila lutosa, brun galbui, (10YR5/6)umed,, brun galbui deschis (10YR5/8)uscat, patata ruginie,(culori de reducere de 35-40%),reavan,structuraprismatica mare,moderat dezvoltata, separatii ferimanganice punctiforme ,pelicule de argila pe fetele laterale si in interiorul ale agregatelor,foarte tare in stare umeda,foarte dur in stare uscata,moderat plastic,moderat adeziv, , efervescența slaba persistenta trecere treptata

Fizice: Valoarea porozitatii totale pe adancimea 20-75 cm este foarte mica 42 %, densitatea aparenta este foarte mare 1,52 g/cm³ iar gradul de tasare este puternic 21 %. Volumul edafic util este foarte mare(125%). Permeabilitatea pentru apă este foarte mica (0,3 mm/h) .

Alte caracteristici (procese antropice, pedogenetice, actuale, drenaj global, drenaj suprafață, profil, eroziune, alunecări: Solul este afectat modera de procese de hidromorfism provenite din precipitatii si scurgeri laterale. Drenajul global este slab.

U.S.1

profilul nr. 1

ORIZONT	Ap	Ao	Bt1w	Bt2w				
ADANCIME(cm)	0-24	24-45	65-87	95-118				
pH in H ₂ O	8,12	8,00	7,83	7,68				
HUMUS (%)	1,62	1,32	0,77					
N total (%)								
CaCO ₃ (%)	2,10	1,23	1,15	0,60				
P (ppm) extr								
K (ppm) extr								
20	SB	15,92	15,20					
	SH							
SOL	Ah	3,21	3,55					
me/100g	Al mobil							
	T	19,13	18,75					
	V (%)	84	81					
	Schelet (%)							
	Ng 2-0,2 mm	3,70	4,10	2,30	2,20			
Fract.	Nf 0,2-0,002 mm	22,30	27,90	21,70	20,80			
granul	P 0,02-0,002 mm	32	25	24	22			
%	A 0,002 mm	42	43	52	55			
	TEXTURA	LAM	LAM	AL	AL			

Chimice.

Orizontul Ap - are o reactie slab alcalina, continutul in humus este mic, rezerva de humus pe adancimea 0-50 cm este mica(112 t/Ha), continutul in CaCo3 mijlociu,. Gradul de saturatie in baze(V%) este submezobazic, textura: lut argilos mediu.

Orizontul Ao - are o reactie slab alcalina, continutul in humus este foarte mic, continutul in CaCo3 mic, textura: lut argilos mediu.

Orizontul Bt1w - are o reactie slab alcalina . continutul in CaCo3 mic. Textura: argila lutoas.

Orizontul Bt2w - are o reactie slab alcalina,continutul in CaCo3 mic. Textura: argila lutoas.

III. EVALUAREA CALITATIVA (BONITAREA) TERENULUI

Bonitarea terenului s-a executat conform instrucțiunilor din "Metodologia elaborării studiilor pedologice-parteă II-a – Elaborarea studiilor pedologice în diferite scopuri" – I.C.P.A. București –ediția 1986. Deasemenea în cadrul acestei acțiuni s-a avut în vedere și ord. MAAP nr. 223/2002, care prevede ca bonitarea să se execute pentru un număr de 8 culturi (grâu, orz, porumb, floarea soarelui, cartofi, sfeclă, soia, mazăre – fasole).

Pentru bonitarea terenului s-au folosit următorii indicatori ecopedologici:

Nr crt	Cod	Denumirea indicatorului
1	3 C	Temperatura medie anuală corectată
2	4 C	Precipitații medii anuale corectate
3	14	Starea de gleizare a solului
4	15	Starea de pseudogelizare a solului
5	16-17	Salinizare - alcalizare
6	23	Textura solului în primii 20 cm
7	29	Gradul de poluare
8	33	Panta terenului
9	38	Alunecări de teren
10	39	Adâncimea apei freatice
11	40	Inundabilitate prin revărsări
12	44	Porozitatea totală
13	61	Conținutul de carbonați
14	63	Reacția solului în primii 20 cm
15	133	Volumul edafic util
16	144	Rezerva de humus (0-50 cm)
17	181	Excesul de umiditate de suprafață

Influența indicatorilor ecopedologici asupra capacității de producție a terenului se exprimă prin coeficienți de bonitare , a căror valoare oscilează, între 0,1 – 1, în funcție de modul de folosință a terenului și de planta cultivată.

Notele de bonitare și clasele de calitate pentru folosinta actuala(arabii) și pentru principalele plante de cultură se prezintă în tabelul alăturat.

UNITATE DE SOL		MODUL DE FOLOSINTA SI CULTURA									
Nr. US	Suprafată										
	m ²	%	AR	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF
1	1.500	100	37	47	42	38	30	24	33	42	38
Total	1.500	100									

Clasa de calitate a terenului se apreciaza in functie de nota obtinuta, pentru modul de folosinta arabii (echivalent arabii).

IV. CONCLUZII

Articolul 100 – aliniatul 1, din Legea 18//1991, republicată, prevede că beneficiarul investiției este obligat să ia măsuri pentru decopertarea stratului fertil, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive

Din punct de vedere calitativ terenul propus pentru obtinerea avizului necesar intocmirii planului urbanistic zonal se încadrează în **clasa a-IV a 1.500,00 m² – 100%** .

ing. Voica Florin



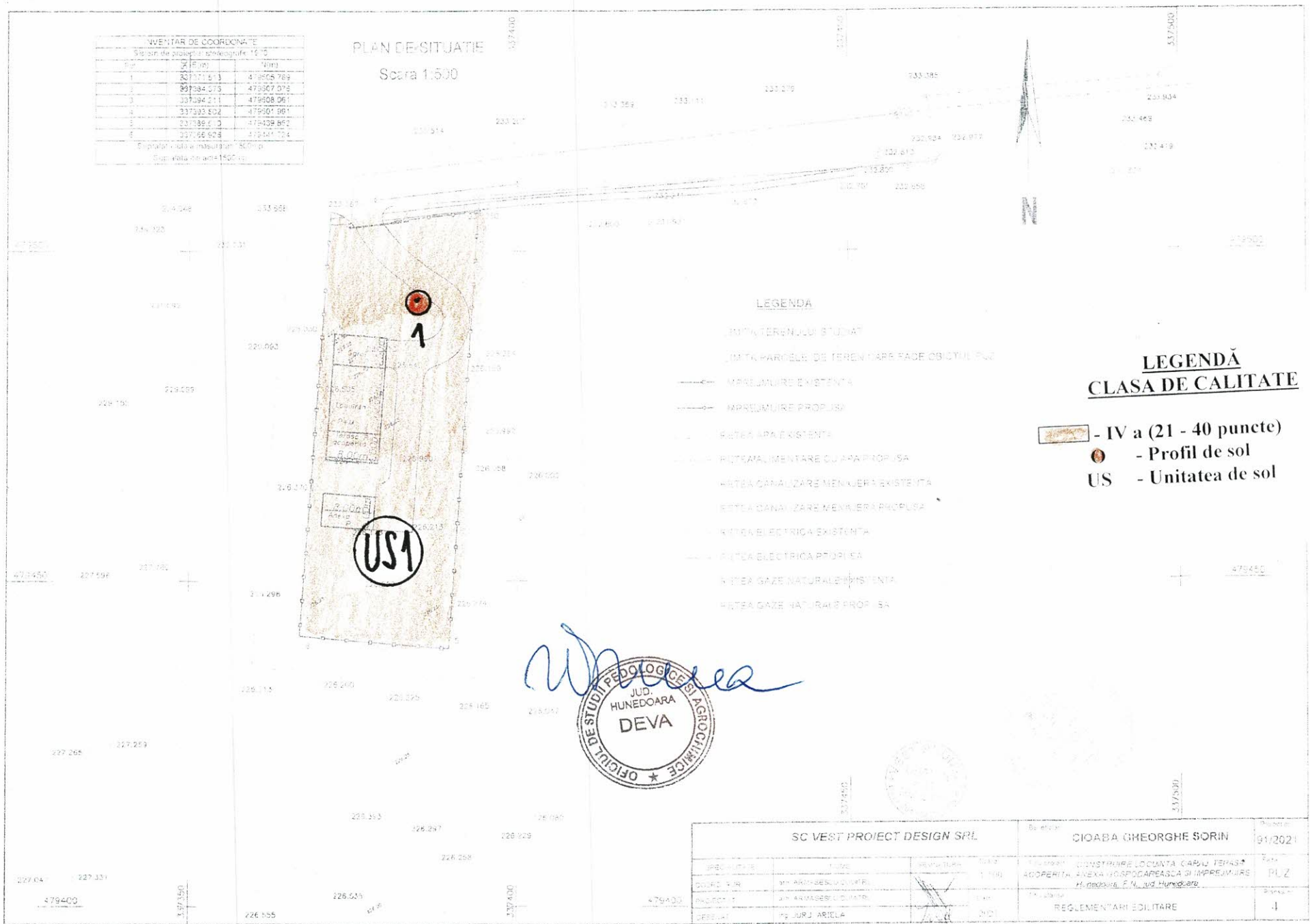
ing. Naghi Andreea



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de coordonate: stereografic 14°E		
Ord.	X (m)	Y (m)
1	237071.413	479505.769
2	237084.073	479507.073
3	237094.011	479508.061
4	237103.002	479507.981
5	237109.013	479499.802
6	237095.023	479491.724

Suprafata totala masurata: 500mp
Suprafata calculata: 1500 mp

PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



LEGENDA

- IMPIANT TERENUL STUDIAT
- LIMITA PARCELE DE TEREN CARE FACE OBIECTUL PUI
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUISA
- RESEA APA EXISTENTA
- RESEA ALIMENTARE CU APA PROPUISA
- RESEA CANALIZARE MENJIERA EXISTENTA
- RESEA CANALIZARE MENJIERA PROPUISA
- RESEA ELECTRICA EXISTENTA
- RESEA ELECTRICA PROPUISA
- RESEA GAZE NATURALE EXISTENTA
- RESEA GAZE NATURALE PROPUISA

**LEGENDA
CLASA DE CALITATE**

- IV a (21 - 40 puncte)
- Profil de sol
- Unitatea de sol

Whitsea



SC VEST PROIECT DESIGN SRL		Bucuresti		CIOABA GHEORGHE SORIN		Bucuresti	
PROIECTANT	LUCE	PROIECTANT	1000	PROIECTANT	CONSTRUIRE LOCUINTA CARUJ TEPAS	PROIECTANT	01/2021
COORDONATOR	ING. ARH. BESIU DANIEL	COORDONATOR	1000	COORDONATOR	AGOPERITA AVEXA (HOSPODARIEASCA SI IMPREJMUIRE	COORDONATOR	PL 2
PROIECTANT	ING. ARH. BESIU DANIEL	PROIECTANT	1000	PROIECTANT	M. BUCURESTI, E.N. JUD. HUNEDOARA	PROIECTANT	
PROIECTANT	ING. JURJ ARIELA	PROIECTANT	1000	PROIECTANT	REGLEMENTARI EDILITARE	PROIECTANT	1