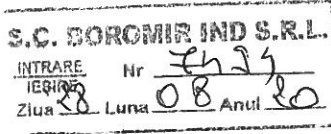




DIVIZIA TEHNICĂ
Serviciul OTN
Biroul Avize CFR
Nr.3/6/1/1/2012/24.08.2020



Către: **S.C. FUNSHOP PARK HUNEDOARA S.R.L.**
Blv. Mihai Eminescu, nr.18, cam.3, ap.3, mun. Timișoara

Spre știință: **S.C. BOROMIR IND S.R.L.**
Str. Târgului, nr.2, loc. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

COZMA ANGELA-CORNELIA
Str. Octavian Goga, nr.2, loc. Sinaia, jud. Prahova

Referitor documentația privind „**Construire Centru Comercial, împrejmuire și amplasare mijloace publicitare, CF nr.62251 (nr. CF vechi) CF nr.72162 (nr. CF nou); nr.62081; nr.71455 Hunedoara, loc. Hunedoara, bulevardele Mihai Viteazu nr.1 și Traian nr.3D, conform CU nr.117 din 07.04.2020**”

În urma verificării documentației înregistrate la secretariatul Diviziei Tehnice cu nr. 1613/7.08.2020, înaintate în vederea obținerii acordului de principiu al SRCF Timișoara privind lucrarea mai sus menționată, vă comunicăm următoarele:

- SRCF Timișoara emite acorduri de principiu, în conformitate cu prevederile Ordinului MT nr. 158/1996 – privind lucrările de investiții și de sistematizare care intersectează activitatea transporturilor feroviare, pentru lucrări care se vor executa în zona de protecție a liniei CF (100 m stânga – dreapta față de axul liniei CF), pe baza unei documentații elaborate respectând condițiile impuse în Certificatul de urbanism;

- Certificatul de urbanism nr.117 din 07.04.2020 a fost emis pentru două etape, una de elaborare PUZ și o a doua etapă în care se va elabora documentația la faza DTAC numai după aprobarea PUZ-ului;

- în conformitate cu condițiile impuse în CU nr.117 din 7.04.2020 în etapa I – de elaborare PUZ nu este necesară obținerea acordului/avizului CFR, avizele necesare aprobării PUZ mai sunt odată precizate și în Avizul de oportunitate nr.4 din 15.06.2020;

Acordul de principiu al SRCF Timișoara este solicitat doar la faza DTAC pentru lucrări care se vor executa în zona de protecție a liniei CF (100 m stânga – dreapta față de axul liniei CF), pentru obținerea acestui acord se va înainta o documentație **în 3 (trei) exemplare, pe adresa** Sucursala Regională C.F. Timișoara, Str. Gării, nr. 2, Timișoara, cod poștal 300166, Secretariat Divizia Tehnică, et. 2, cam. 210 (începând cu data de 11.03.2020 se interzice accesul terților în incinta S.R.C.F. Timișoara pe o perioadă nedeterminată, ca urmare a implementării măsurilor de prevenire și combatere a infecției cu COVID-19), **care va conține următoarele:**

-**solicitare** din partea beneficiarului **sau** solicitare din partea împuternicitului beneficiarilor (semnată de împuternicitul a cărei împuternicire e anexată) pentru eliberarea acordului de principiu al S.R.C.F. Timișoara privind lucrarea menționată anterior; **pe solicitare se vor preciza:**

-entitatea pentru care se emite factura privind plata comisiei de identificare a amplasamentului și a avizului/acordului S.R.C.F. Timișoara, cu tarifele stabilite conform Dispoziției Directorului General C.N.C.F.”C.F.R.”-S.A. nr. 83/2008.

-date de facturare: (adresă, C.U.I., J, Cont, etc.).

-modul în care se va transmite factura originală (prin corespondență, la o adresă stabilită de D-voastră).

-planuri anexă la C.U. nr. 117 din 7.04.2020, (conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare);

- HCL pentru aprobarea documentației de PUZ;

-plan de încadrare în zonă sc 1 : 5000 (cu legendă) pe care să se evidențieze axa căii ferate și toate obiectivele din cadrul lucrării;

- înscrisuri doveditoare ale regimului juridic al drumului din care se face accesul la parcelă (extras CF, inventar domeniu public aparținând U.A.T. Hunedoara, etc.) ;

- **Memoriul Tehnic** întocmit pentru faza DTAC semnat și ștampilat de proiectant cu descrierea concretă a amplasamentului raportat la calea ferată (denumire linie CF, un km aproximativ etc.), descrierea situației existente, descrierea concretă a lucrărilor proiectate (distanțe minime dintre limita parcelei și calea ferată, respectiv distanțe minime dintre obiective propuse (împrejmuire, acces, construcție, drumuri, parcaje, bransamente utilități, amplasare mijloace publicitare, etc.) și calea ferată, etc.;

- **plan de situație pentru situația existentă sc. 1:500 sau 1:1000 (originale semnate și ștampilate de proiectant)**, vor fi reprezentate pe plan toate obiectivele existente pe zona de protecție a liniei CF (drumuri, construcții – dacă e cazul, etc.);

- **plan de situație pentru situația proiectată** întocmit pentru faza DTAC sc. 1:500 sau 1:1000 (originale semnate și ștampilate de proiectant), pentru lucrările proiectate (împrejmuire, acces, construcție, drumuri, parcaje, bransamente utilități, amplasare mijloace publicitare, etc.) situate pe zona de protecție (100m stânga – dreapta față de axul liniei cf), planurile de situație se întocmesc prin ridicare topografică.

Pentru fiecare documentație, la nivelul regionalei, se va întruni comisie pe teren, formată din reprezentanți ai CFR SA, ai beneficiarului și eventual, ai primăriei, dacă este cazul, pentru care se achită taxe conform Dispoziției Directorului General CNCF"CFR"-SA nr.83/2008. Beneficiarul lucrării este obligat să participe la comisie, concluziile acestei comisii vor fi consemnate într-un proces verbal încheiat la fața locului, semnat de către toți participanții.

Procesul verbal împreună cu documentația d-voastră cu planurile de situație vizate de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru, vor fi introduse pe Ordinea de zi a Consiliului Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara. După dezbateră în ședința CTE, se va elibera **Acordul/acordurile de principiu**.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE C.T.E.

DIRECTOR

Radu Sorin ANGHEL



Șef Divizie Tehnică
Gheorghe LUPȘAN

SECRETAR C.T.E.
Șef Serviciu OFN
Atanasie ION

ȘEF BIROU AVIZE CFR
Ionela STANCA

Ex.nr.:1
Red/Dact: Adriana MINULESCU