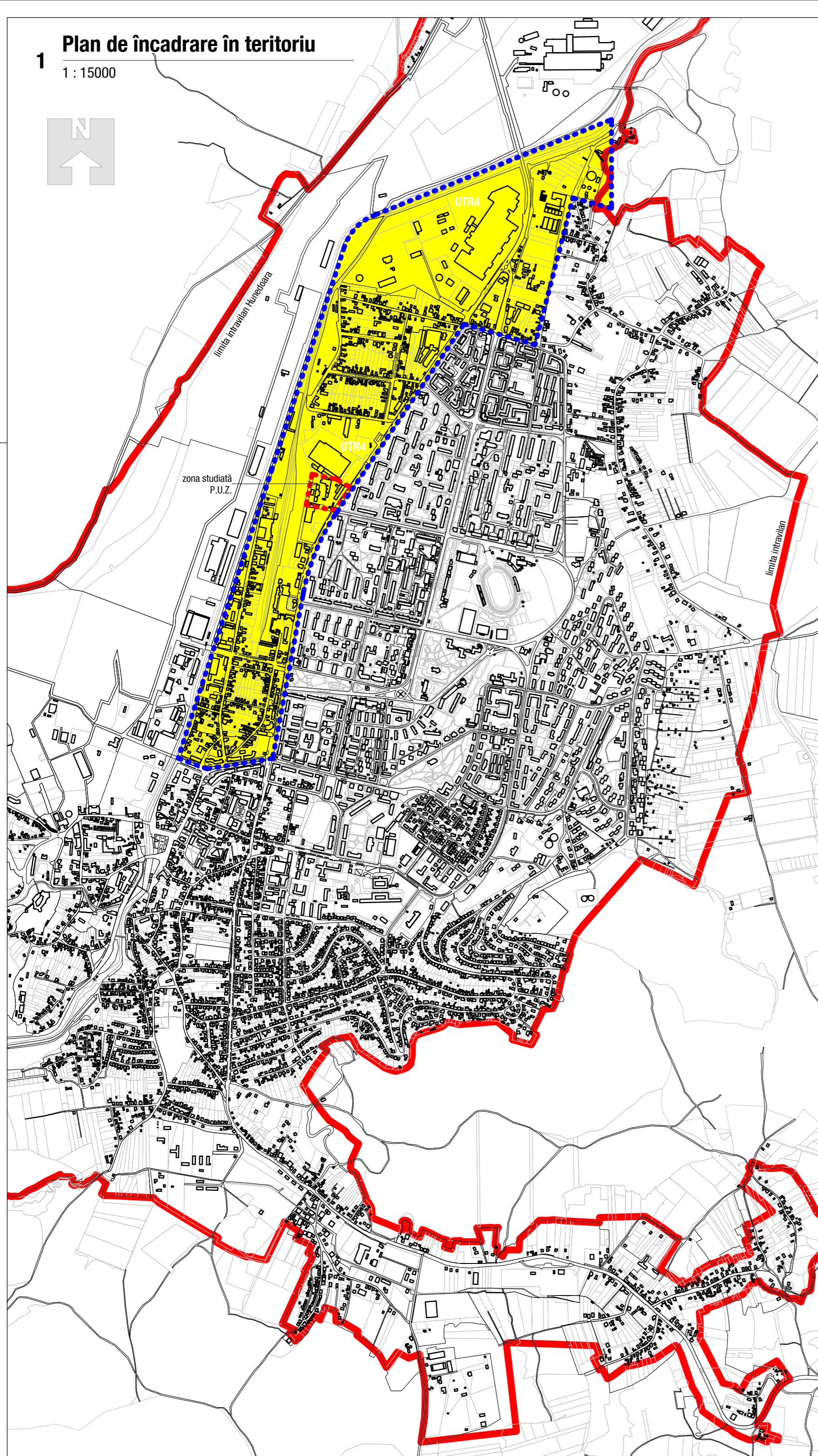
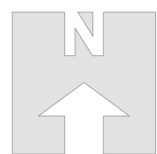


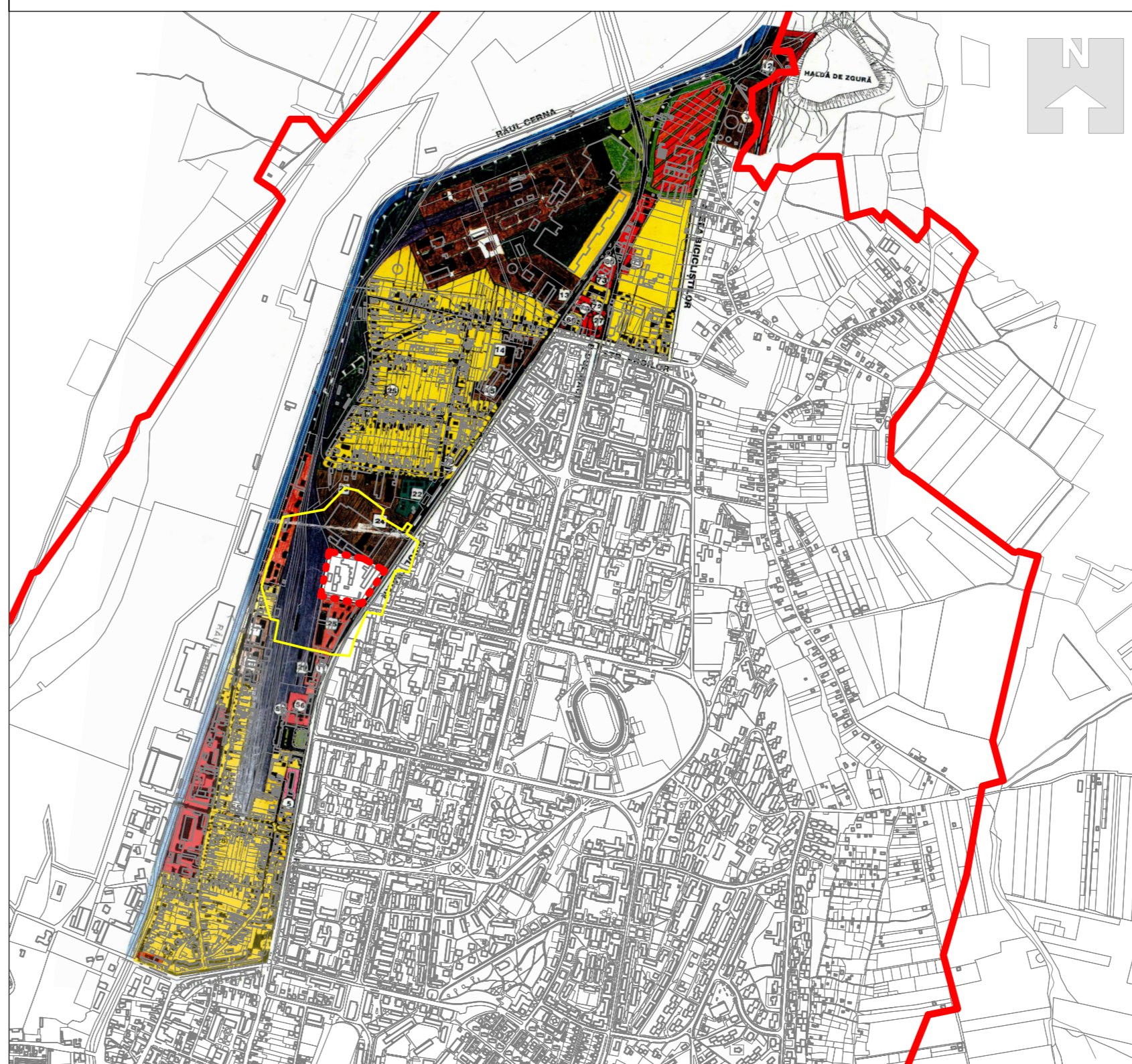
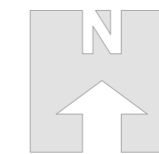
# 1 Plan de încadrare în teritoriu

1 : 15000



# 2 Extras Plan Urbanistic General al Municipiului Hunedoara

1 : 15000



## Legenda:

- - - - - Limită P.U.Z.
- Limita intravilan
- - - - - UTR 4 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
- UTR 4 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
- Zona de protecție a monumentului istoric

21 Fabrica de pâine - Unități productive industriale și agro-zoo, depozite și servicii, conf. P.U.G. municipiul Hunedoara

Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - P.O.T. = 35%, C.U.T. = 1.0

- Funcțiuni existente:**
- Lm – locuințe P, P+1
  - Lî – locuințe P+3, P+4
  - I – zonă unități producție și servicii
  - Isa – instituții administrative și servicii
  - ISo – servicii publice comerciale
  - ISps – prestări servicii
  - Isct – culte
  - Asu + Aa – zonă unități agro-zootehnice, servicii, utilaje agricole și alte unități
  - Ppp + Pu – perdele de protecție, spații verzi, plantații naturale
  - CCr + Ccf – căi rutiere și căi ferate și construcții aferente
  - S – zonă terenuri cu destinație specială (pompieri)
- Funcțiuni propuse:**
- Lm – locuințe P+1
  - Lî – locuințe P+3, P+4
  - ISco – spații comerciale, alimentație publică
  - ISps – prestări servicii
  - I – zonă unități producție industrială (zonă destinată inițiativei particulare în domeniul industrial și agro-zoo)
  - CCr – căi rutiere și construcții aferente

# 3 Plan de încadrare în zonă

1 : 5000



verificator/expert: \_\_\_\_\_ nume: \_\_\_\_\_ semnătura: \_\_\_\_\_ cerința: \_\_\_\_\_ referat nr./expertiza nr.: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

Desenat: \_\_\_\_\_ Proiectat: \_\_\_\_\_ Șef proiect: \_\_\_\_\_

arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Cotișel-Negreanu

Beneficiar: Boromir Ind S.R.L. și Cozma Angela Cornelia

Adresa investiție: str. Mihai Viteazul, nr. 1, CF 62081 și b-dul Traian, nr. 3D, CF 72162, Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: P.U.Z. - Zona servicii și funcțiuni complementare  
- Construire centru comercial și servicii P+1E,  
amplasare mijloace publicitare, împrejurire și  
racorduri / bransare la utilități

Titlu planșă: Plan de încadrare în teritoriu Scara: 1:15000, 1:5000

Specialitatea: arhitectura Data: ianuarie 2023 Număr proiect: 26/2022 Număr planșă: U00