



AVIZ

Nr. 669 din 13.12.2021

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 5549 din 18.11.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293989 din 23.11.2021.

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului: CIOABA Gheorghe - Sorin cu domiciliul în județul Hunedoara, str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducere în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z. nr. 5549 din 22.10.2021, a terenului cu suprafața de 1.500,00 mp.;
- 2.Certificatul de urbanism nr. 67 din 05.04.2021, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 94 din 12.08.2021, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara;
- 5.Avizul tehnic nr. 48 din 20.08.2021, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Hunedoara.
- 6.Nota de calcul nr. 5666 din 01.11.2021, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Hunedoara.
- 7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6053 din 17.11.2021, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județene Hunedoara.

I. |x| În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții: "construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexa gospodărească și împrejmuire", de către beneficiarul : CIOABA Gheorghe - Sorin cu domiciliul în județul Hunedoara, str. Mureșului nr. 6, bl. C42, sc. C, et. 4, ap. 58, în suprafață totală de 1.500,00 mp.

|_| În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiar a terenului situat în, județul, în suprafață de

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic P.U.Z., cu suprafața de 1.500,00 mp, înscrisă în cartea funciară nr. 73776, nr. cadastral 73776, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a -III-a, teren liber de construcții, situat în extravilanul jud. Hunedoara, sat Peștișu Mare, jud. Hunedoara.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul de investiție va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. nr. 67 din 05.04.2021, emis de Primăria Municipiului Hunedoara;

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție: " *construire locuință, garaj, terasă acoperită, anexa gospodărească și împrejmuire* ", dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

