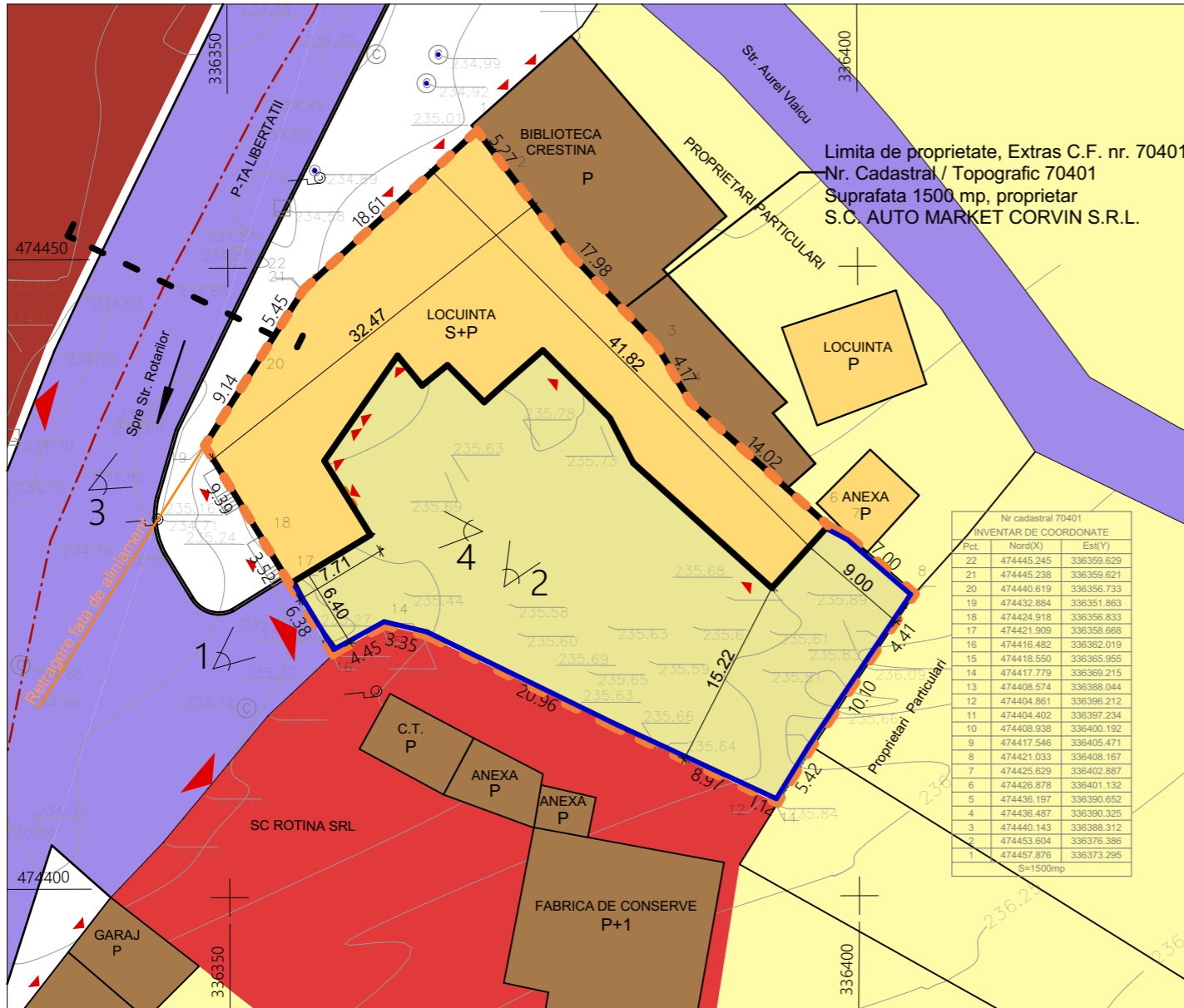


P.U.Z. EXTINDERE, MODERNIZARE CASA S+P SI AMENAJARE PENSIUNE S+P+1E+M

Hunedoara, Piata Libertatii, nr. 7, CF 70401, jud. Hunedoara



LEGENDA

---	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
---	Limite parcele
---	Imprejmuire existenta
▲	Accese
■	Constructii existente
■	Carosabil existent
■	Zona locuire
■	Zona servicii

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max.	40%
P.O.T. min.	0%
C.U.T. max.	1.2
C.U.T. min.	0.00
Regim max. admis P-P+1	

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	Suprafata (mp)	Procent (%)
Constructii	614	40.93
Carosabil	102	6.80
Spatii plantate	784	52.27

INDICI TEREN

Suprafata teren	St	1500	mp
Suprafata construita	Sc	614	mp
Suprafata construita desfasurata	Scd	743	mp
Procent de ocupare a terenului	POT	40.93	%
Coefficient de ocupare a terenului	CUT	0.49	

Nr cadastral 70401
INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
22	474445.245	336359.629
21	474445.238	336359.621
20	474440.619	336356.733
19	474432.884	336351.863
18	474424.918	336356.833
17	474421.909	336358.668
16	474416.482	336362.019
15	474418.550	336365.955
14	474417.779	336369.215
13	474408.574	336388.044
12	474404.861	336396.212
11	474404.402	336397.234
10	474408.938	336400.192
9	474417.546	336405.471
8	474421.033	336408.167
7	474425.629	336402.887
6	474426.878	336401.132
5	474436.197	336390.652
4	474436.487	336390.325
3	474440.143	336388.312
2	474453.604	336376.386
1	474457.876	336373.295

S=1500mp

TABEL PRIVIND DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI LA SITUATIA EXISTENTA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	-Teren ocupat dezorganizat;	-Reglementarea circulatiilor in cadrul parcelei corespunzator functiunii propuse
FOND CONSTRUIT	-Fond construit degradat;	-Reabilitarea si consolidarea cladirii existente;

Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare rosu si verde.

<p>0722 543192 CUI 36639626 120/1074/201 al. Crizantemelor, I.MZ, et.8, a. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARHE TIP STUDIO SRL</p>	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA												
	Beneficiar:					Proiect nr.											
S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L.					127/2021												
Titlul proiectului:					Faza:												
EXTINDERE, MODERNIZARE CASA S+P SI AMENAJARE PENSIUNE S+P+1E+M Hunedoara, Piata Libertatii, nr. 7 judetul Hunedoara					P.U.Z.												
Data: Scara:					Titlul planseii:												
2021 1:500					ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>specificatie</th> <th>nume</th> <th>semnatura</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>sef proiect</td> <td>arh. Anca BOTEZAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>proiectat</td> <td>arh. Anca BOTEZAN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>desenat</td> <td>arh. stag. Ionuț Pițu</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					specificatie	nume	semnatura	sef proiect	arh. Anca BOTEZAN		proiectat	arh. Anca BOTEZAN		desenat	arh. stag. Ionuț Pițu		Planșa nr.
specificatie	nume	semnatura															
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN																
proiectat	arh. Anca BOTEZAN																
desenat	arh. stag. Ionuț Pițu																
					A02												

