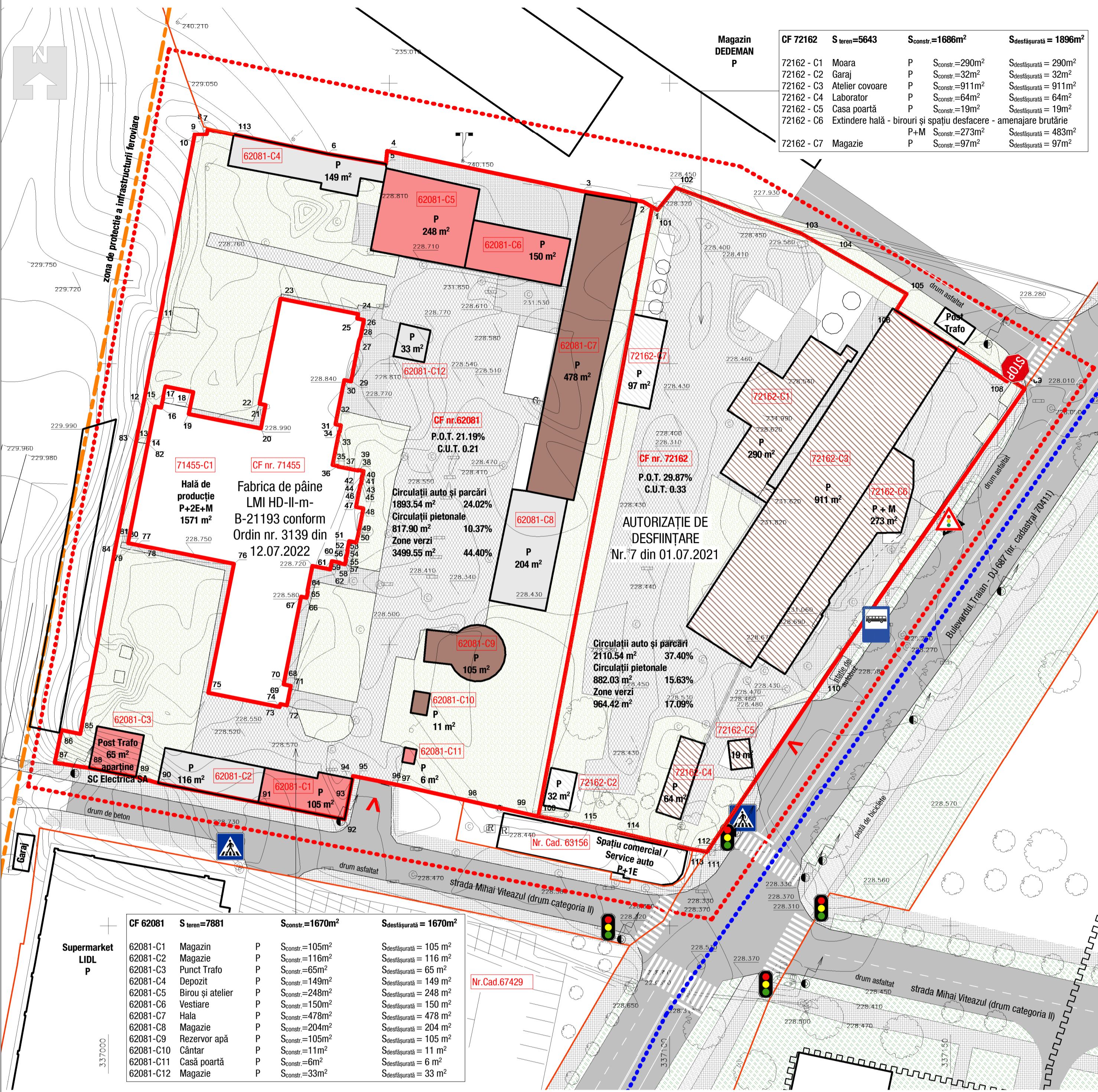
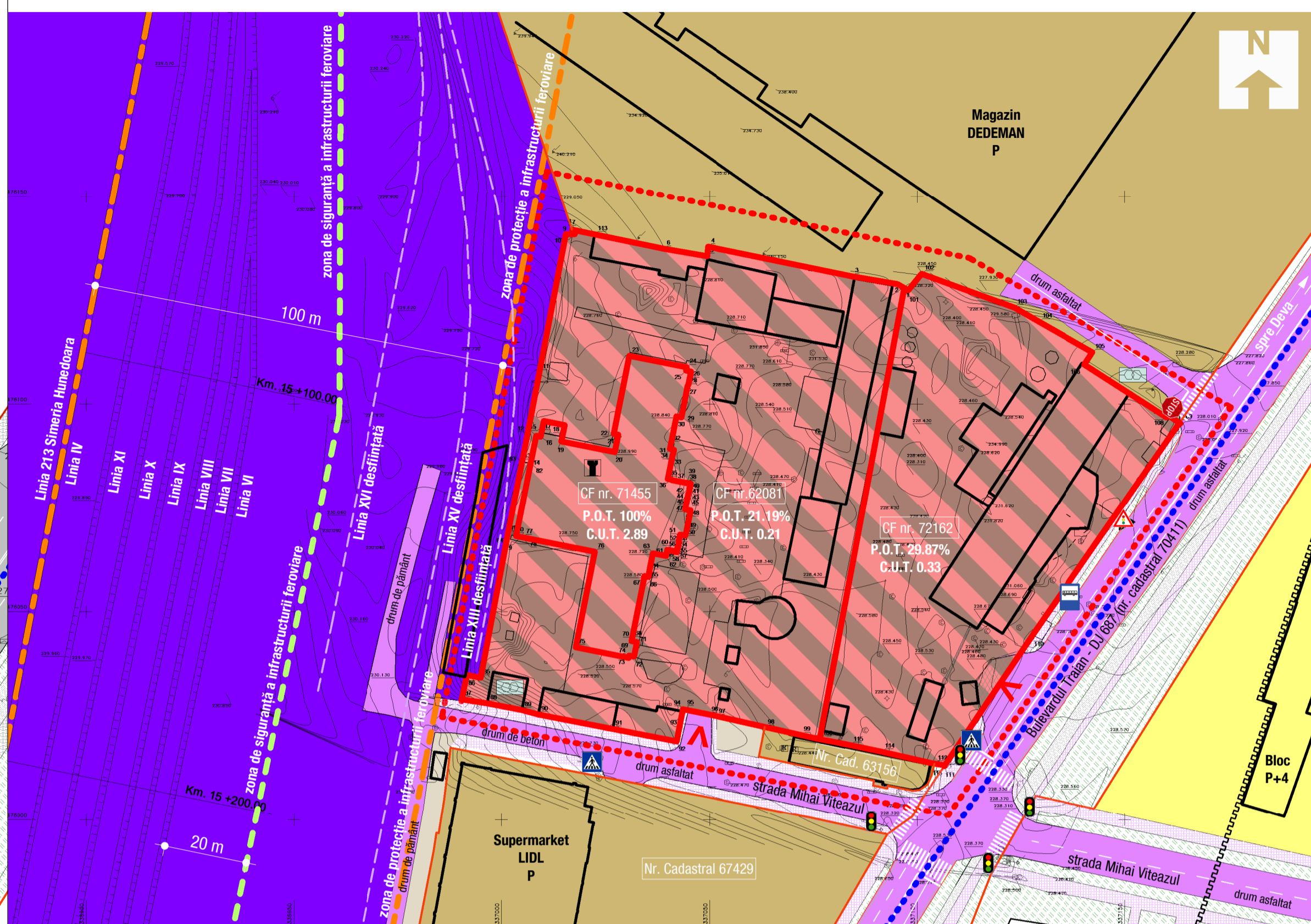


2 Detaliere situația existentă
1 : 500



1 Situația existentă
1 : 1000



1. Limite

- Limită P.U.Z.
- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
- LP limita de proprietăți

2. Folosință și destinația terenurilor

- TCl Zonă unități de producție industrială, construcții edilitare și construcții administrative
- TCS Zonă de comerț și servicii
- TCL Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- TSR-1 Căi de comunicație rutiere
- TSR-2 Piononale majore
- TSR-3 Pistă biciclete (domeniu public)
- Teren fără utilizare aparținând domeniului public
- TSF - Terenuri în care de comunicație feroviare și construcții aferente
- Stații verzi amenajate (domeniu public)

3. Reglementări

- UTR 4 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20m
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m

4. Elemente funcționale

- Clădire monument istoric LMI-HD-II-m-B-21193

5. Căi de comunicație

- Drum județean
- Drum de interes turistic
- Străzi, ulițe
- Cale ferată
- Cale ferată dezafectată
- Accese pe terenurile studiate

6. Construcții aferente rețelelor tehnico-edilitare

- Stație de transformare

Bilanț teritorial

	m²	%
Construcții	3356	24.81
Circulații auto (inclusiv parcuri)	4004	29.60
Circulații pietonale	1700	12.56
Zona verde	4464	33.00
Total zona studiată	13524	100
Suprafața construită		3356
Suprafața desăfurată		3566
P.O.T. existent		24.81 %
C.U.T. existent		0.26

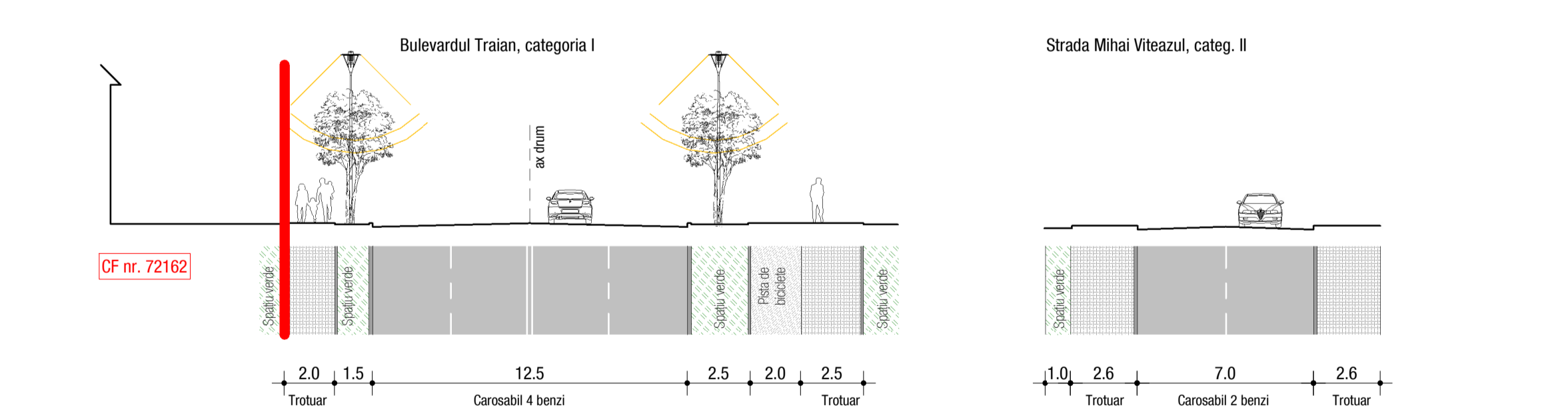
Nota:
Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara în anul 2019
P.O.T. = 35 % C.U.T. = 1.0



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476127.940	337096.890	21	476092.677	337028.038	41	476079.968	337045.268	61	476064.892	337039.819
2	476128.890	337095.271	22	476092.881	337028.959	42	476079.988	337045.170	62	476064.407	337039.523
3	476128.743	337094.333	23	476111.644	337030.892	43	476079.546	337045.082	63	476064.037	337039.356
4	476127.884	337049.630	24	476108.900	337044.472	44	476079.527	337045.100	64	476064.559	337039.465
5	476125.586	337049.415	25	476108.096	337044.312	45	476078.546	337044.985	65	476064.544	337039.563
6	476127.375	337039.017	26	476107.856	337045.518	46	476078.565	337044.887	66	476064.333	337039.333
7	476141.797	337017.756	27	476104.855	337044.921	47	476074.593	337044.096	67	476064.578	337039.352
8	476140.893	337017.589	28	476104.257	337044.661	48	476074.330	337045.420	68	476064.425	337039.335
9	476140.893	337016.589	29	476098.850	337043.225	49	476069.328	337044.425	69	476064.405	337039.433
10	476140.893	337015.458	30	476097.090	337042.019	50	476068.274	337044.146	70	476064.955	337039.344
11	476107.629	337009.062	31	476096.246	337040.457	51	476068.525	337043.888	71	476064.720	337039.524
12	476092.380	337008.160	32	476090.051	337041.438	52	476068.747	337043.534	72	476064.260	337039.835
13	476086.135	337004.526	33	476087.942	337041.217	53	476066.728	337042.633	73	476063.495	337039.655
14	476085.786	337007.008	34	476087.862	337041.119	54	476065.747	337042.437	74	476063.963	337039.549
15	476092.420	337008.328	35	476082.048	337039.942	55	476065.767	337042.339	75	476064.491	337039.848
16	476092.205	337009.407	36	476081.853	337040.923	56	476065.325	337042.251	76	476064.411	337022.411
17	476093.186	337009.603	37	476081.755	337040.903	57	476065.306	337042.349	77	476067.859	337005.091
18	476092.190	337014.604	38	476081.046	337044.463	58	476064.325	337042.154	78	476067.614	337005.042
19	476091.062	337014.380	39	476081.144	337044.483	59	476064.507	337041.242	79	476067.716	337004.532
20	476088.508	337027.208	40	476080.949	337045.464	60	476064.605	337041.262	80	476067.961	337004.581

8 Profile stradale - situația existentă
1 : 200



Legend for site plan:

- Limită P.U.Z.
- Limita de proprietate teren ce a generat P.U.Z.
- LP limita de proprietăți
- UTR 4 - conf. P.U.G. municipiul Hunedoara
- Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
- Zona de protecție a monumentului istoric
- Carosabil - domeniu public
- Circulații auto și parcuri - domeniu privat
- Circulații pietonale - domeniu public
- Circulații pietonale - domeniu privat
- Pistă biciclete (domeniu public)
- Spații verzi amenajate (domeniu public)
- Spații verzi (domeniu privat)
- Construcții administrative și social culturale - în curs de demolare - Autorizație de desființare nr. 7 din 01.07.2021
- Construcții administrative și social culturale
- Construcții industriale și edilitare
- Construcții anexe
- Accese din drumurile publice pe terenurile studiate



Formular de proiectare:

Beneficiar: Boromir Ind S.R.L. și Cozma Angela Cornelia

Adresa investitiei: str. Mihai Viteazul, nr. 1, CF 62081 și b-dul Traian, nr. 3D, CF 72162, Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: P.U.Z. - Zona servicii și funcțiuni complementare

Conținut proiect: Construire centru comercial și servicii P+1+E, amplasare mijloace publicitare, împrejurimi și racorduri / bransare la utilități

Titlu planșă: Situația existentă

Scara: 1:1000, 1:500, 1:200

Specialitatea: arhitectura

Data: Ianuarie 2023

Numer proiect: 26/2022

Numer planșă: U01

PRINCO IMPEX SRL
Piața Dorobanți, nr. 13, Hunedoara, Jld. Hunedoara
C.U.R. 4467020, 002142041993
Telefon / Fax : 0354 405 775 / 00354405776