



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

588 / AAA / 09.04.2021

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 28 din 09.04.2021**

Ca urmare a notificării adresate de **MUNICIPIUL HUNEDOARA**, cu sediul în Hunedoara, bd. Libertății nr. 17, județul Hunedoara, privind „**PUZ - Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 588/25.01.2021, în baza:

- *H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.03.2021;
- Aviz de oportunitate nr. 7 din 02.12.2020 emis de Municipiul Hunedoara;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

**decide:**

**PUZ - Parcelare teren pentru atribuirea unor suprafețe de teren în vederea construirii de spații comerciale sau de prestări servicii, conform Legii nr. 341/2004, titular MUNICIPIUL HUNEDOARA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.**

- Planul Urbanistic Zonal propus se va realiza pe un teren cu suprafața de 2202 mp, care este situat în Hunedoara, str. Carpați fn (nr. CF 72009).
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în vederea realizării unui ansamblu de clădiri comerciale sau pentru prestări servicii destinate beneficiarilor Legii nr. 341/2004, precum și pentru amenajări exterioare, asigurarea echipării edilitare, a spațiilor verzi, căilor de acces și drumurilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Conform Certificatului de urbanism nr. 192/31.07.2020, emis de Primăria Municipiului Hunedoara, terenul este situat în intravilan, pe domeniul public al municipiului Hunedoara. Categoria de folosință actuală a terenului este de curți construcții, iar conform prevederilor PUG terenul are ca utilizări permise locuințe individuale P-P+1 și ca funcțiuni complementare construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile, prestări servicii, comerciale, etc.
- Planul Urbanistic Zonal propune parcelarea terenului în 11 loturi, structurate astfel:

Lot	Suprafață (mp)			Suprafață totală (m)
	Construcții	Circulații auto și pietonale, parcaje	Spații libere/plantate	
Lot 1	86	86	73	245
Lot 2	87	87	74	248
Lot 3	82	82	70	234
Lot 4	78	78	66	222
Lot 5	74	74	63	211
Lot 6	71	71	60	202
Lot 7	67	67	56	190
Lot 8	62	62	54	178
Lot 9	58	58	50	166
Lot 10	55	55	46	156
Lot 11	53	53	44	150

- Bilanțul teritorial:

Zone funcționale	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Construcții	-	-	773	35
Circulații auto și pietonale, parcaje	-	-	773	35
Spații libere/plantate	2202	100	656	30
<b>Total</b>	<b>2202</b>	<b>100</b>	<b>2202</b>	<b>100</b>

- Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin extinderea rețelei electrice existente în zonă (strada Carpați).
- Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în rețeaua de canalizare a municipiului Hunedoara, existentă pe strada Carpați.
- Clădirile vor fi dotate cu centrale termice cu funcționare pe gaze naturale.
- Accesul pe amplasament se realizează pe latura de est a terenului (strada Carpați).
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Titularul proiectului va respecta prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare:
  - "alin. (1) Schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora.
  - alin. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă publicului spre consultare, la sediul și pe site-ul A.P.M. Hunedoara, pe toată durata derulării procedurii de reglementare;
- anunțurile publice privind depunerea notificării au fost publicate în ziarul Servus Hunedoara în data de 08.02.2021, respectiv 11.02.2021;
- anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost publicat în ziarul Mesagerul Hunedorean în data de 30.03.2021 și pe pagina de internet a A.P.M. Hunedoara.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public privind decizia etapei de încadrare, nu au fost sesizări din partea publicului, prezenta **decizie devine finală**.

Prezentul act de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului este valabil pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
Viorica Georgeta BARABAȘ**



**Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații,  
Lucia Doina COSTINAȘ**



**Întocmit,  
Viorica TODA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA**

Deva, strada Aurel Vlaicu nr. 25, județul Hunedoara, cod 330007

E-mail: office@apmhd.anpm.ro; Tel. 0254/215445; Fax 0254/212252

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679