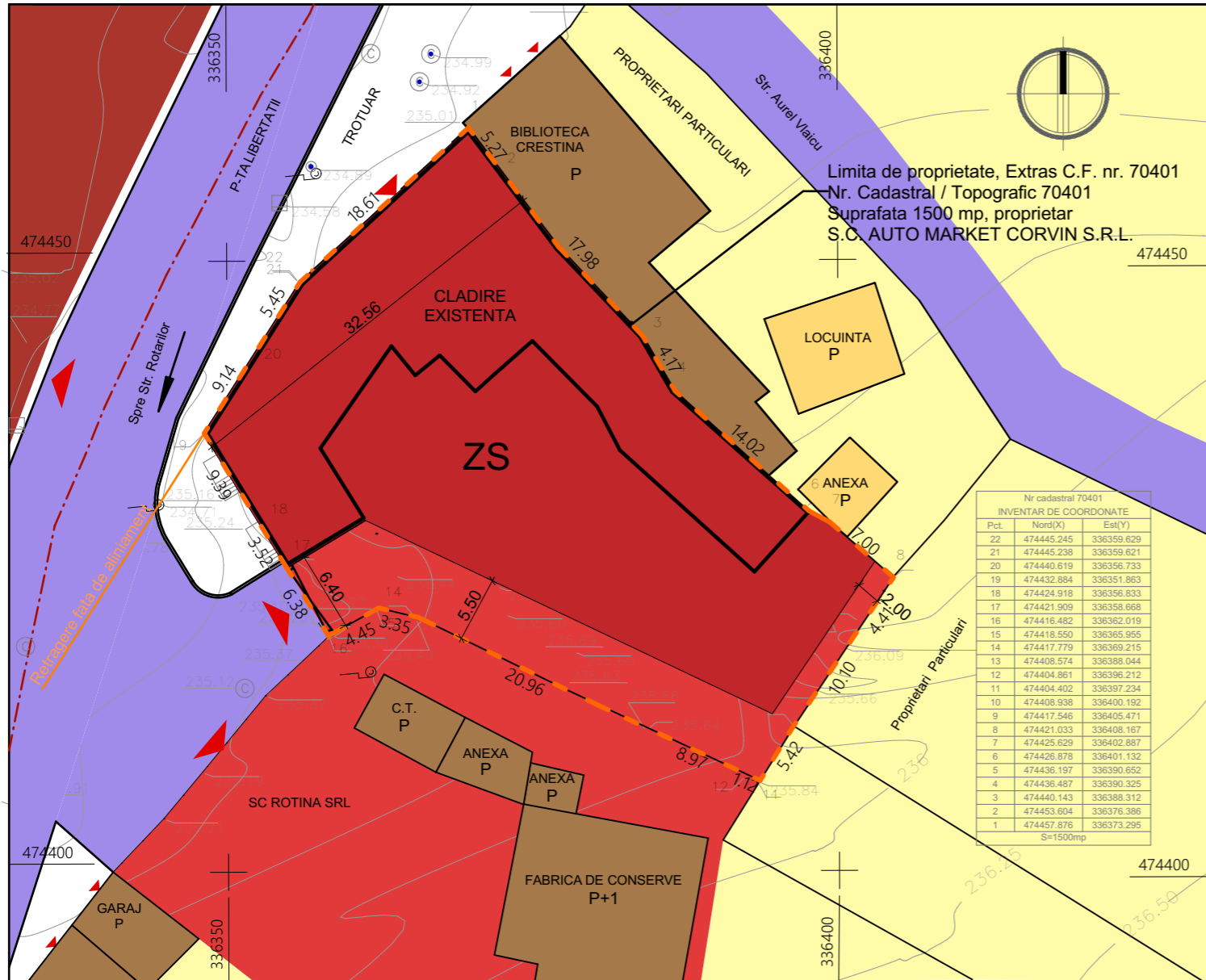
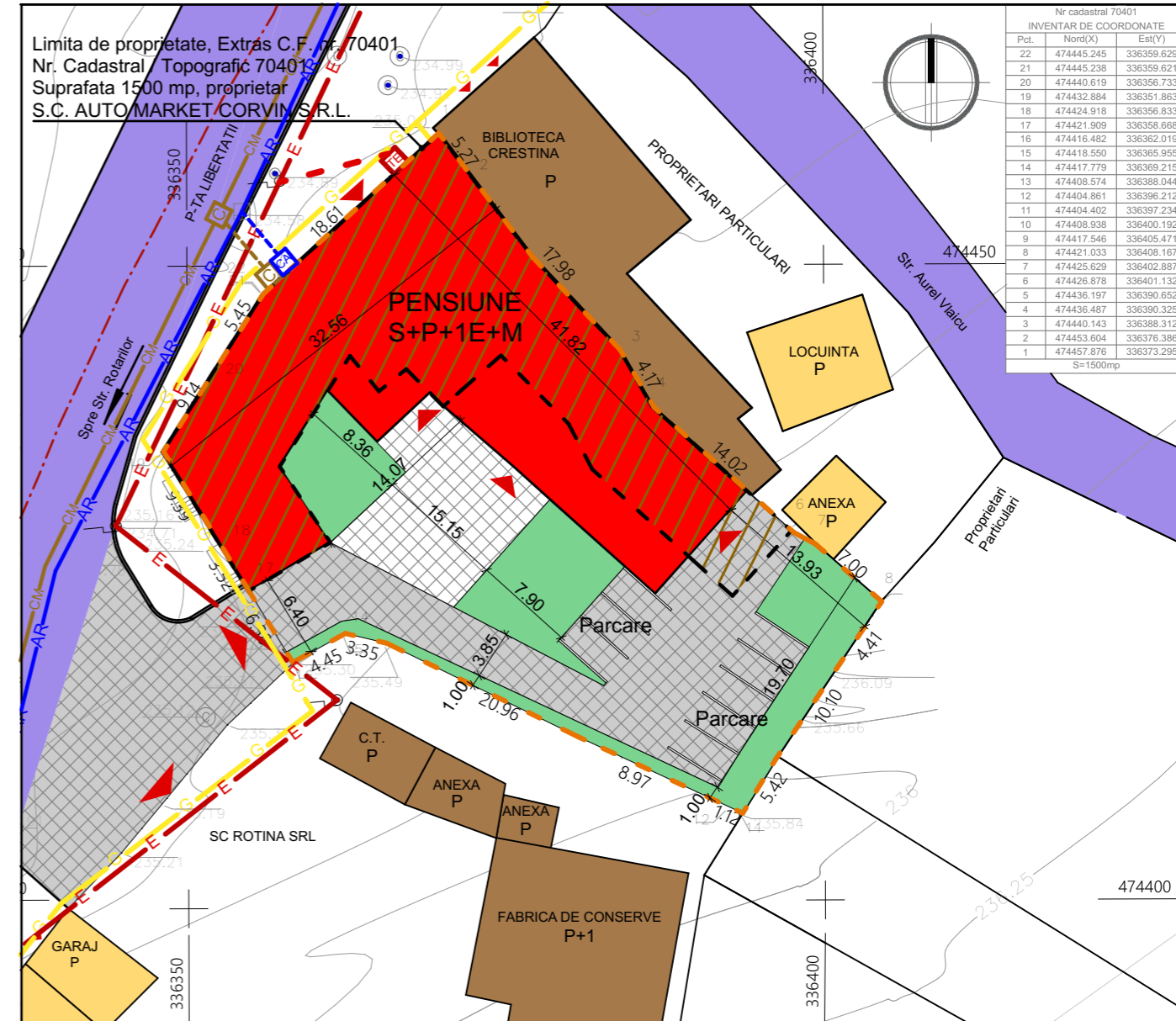


P.U.Z. EXTINDERE, MODERNIZARE CASA S+P SI AMENAJARE PENSIUNE S+P+1E+M

Hunedoara, Piata Libertatii, nr. 7, CF 70401, jud. Hunedoara



ILUSTRARE URBANISTICA



LEGENDA	
	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
	Limite parcele
	Limita edificabil
	Zona servicii
	Zona locuire
	Constructii existente
	Carosabil existent - asfalt

P.O.T. maxim admis = 48%;
 C.U.T. maxim admis = 1.44
 Regim de inaltime maxim: S + P + 1E + M
 (Subsol + Parter + 1 Etaj + Mansarda, 14.00m, masurati de la cota ±0.00 a constructiei pana la nivelul cornisei)

Retragerea fata de aliniament

- 0.00 m la limita nord - vestica;
- 0.00 m la limita nordica;
- 0.00 m la limita nord - estica;
- 5.50 m la limita sud - estica
- 2.00 m la limita sud - vestica.

Zona studiata se va reglementa ca ZONA CU SERVICII DE TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA (ZS)

Suprafata teren ce face obiectul P.U.Z. = 1500 mp

ZS - functiune predominanta: zona cu servicii de turism si alimentatie publica.
 - functiuni complementare admise: circulatii semicarosabile, spatii verzi amenajate, accese pietonale si carosabile, parcaje.

Nota - suprafata de dale inierbate s-a considerat 50% zona verde

INDICI TEREN			
Suprafata teren	St	1.500	mp
Suprafata construita	Sc	715	mp
Suprafata construita desfasurata	Scd	2160	mp
Procent de ocupare a terenului	POT	47.66	%
Coefficient de ocupare a terenului	CUT	1.44	

INDICATORI URBANISTICI	
POT max.	48%
POT min.	0%
CUT max.	1.44
CUT min.	0
Regim max. admis S+P+1E+M	
Zona verde	min. 30%

LEGENDA ILUSTRARE URBANISTICA	
	Limita de proprietate teren ce face obiectul acestei documentatii
	Limite parcele
	Accese
	Cladirea existenta
	Zona verde
	Constructii existente
	Constructii propuse
	Carosabil existent
	Platforma semicarosabila propusa - dale inierbate
	Platforma pietonala propusa

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis, reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare rosu si verde.

 0722 543192 CUI 36639626 J20/1074/201 al. Crizantemelor, I.MZ, et.8, a. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
	Beneficiar: S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L.				
Titlul proiectului: EXTINDERE, MODERNIZARE CASA S+P SI AMENAJARE PENSIUNE S+P+1E+M Hunedoara, Piata Libertatii, nr. 7 judetul Hunedoara		Data: 2021		Faza: P.U.Z.	
desenat arh. stag. Ionuț Pițu		Scara: 1:500		Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	
specificatie		nume		Planșa nr. A03	
sef proiect arh. Anca BOTEZAN		semnatura			
proiectat arh. Anca BOTEZAN					