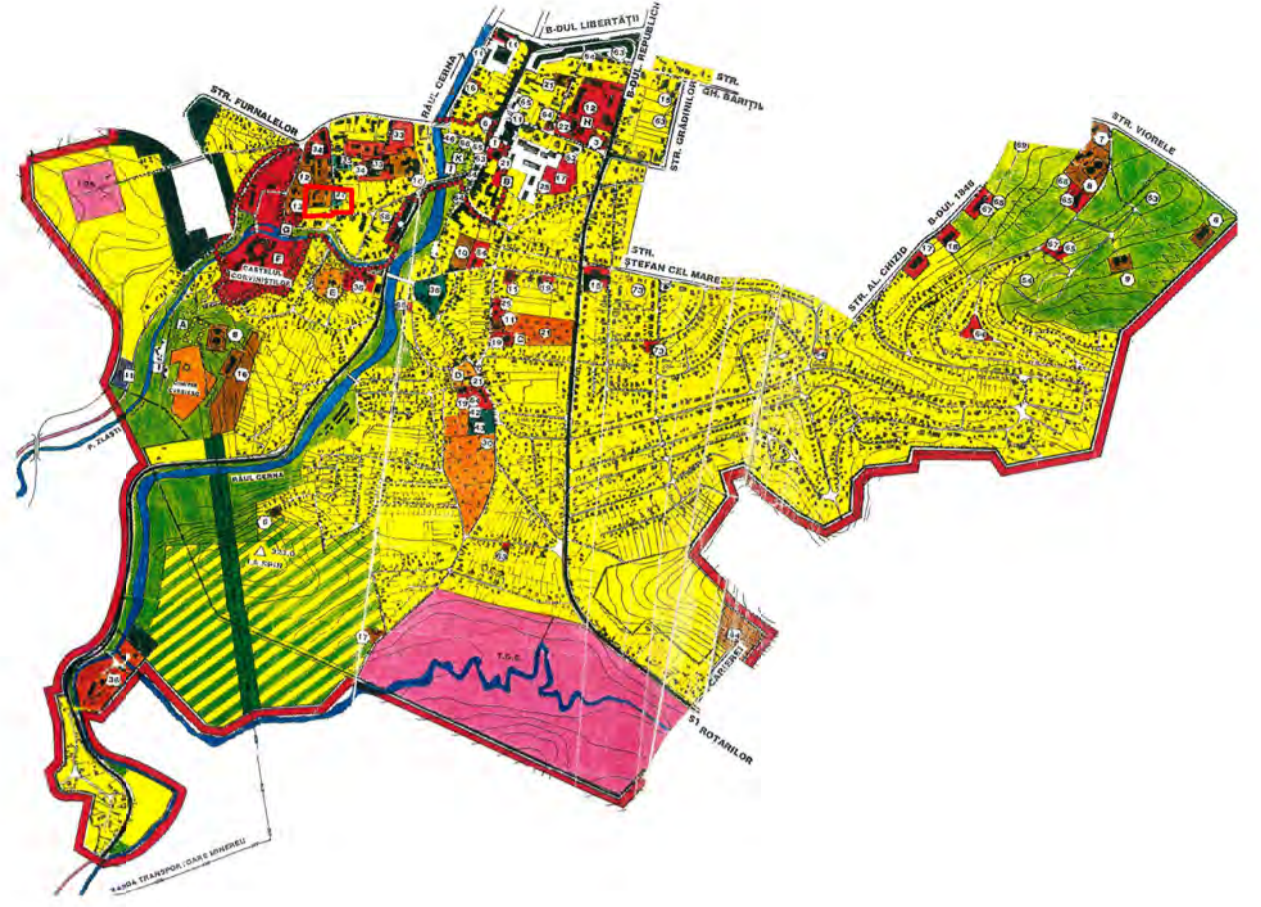


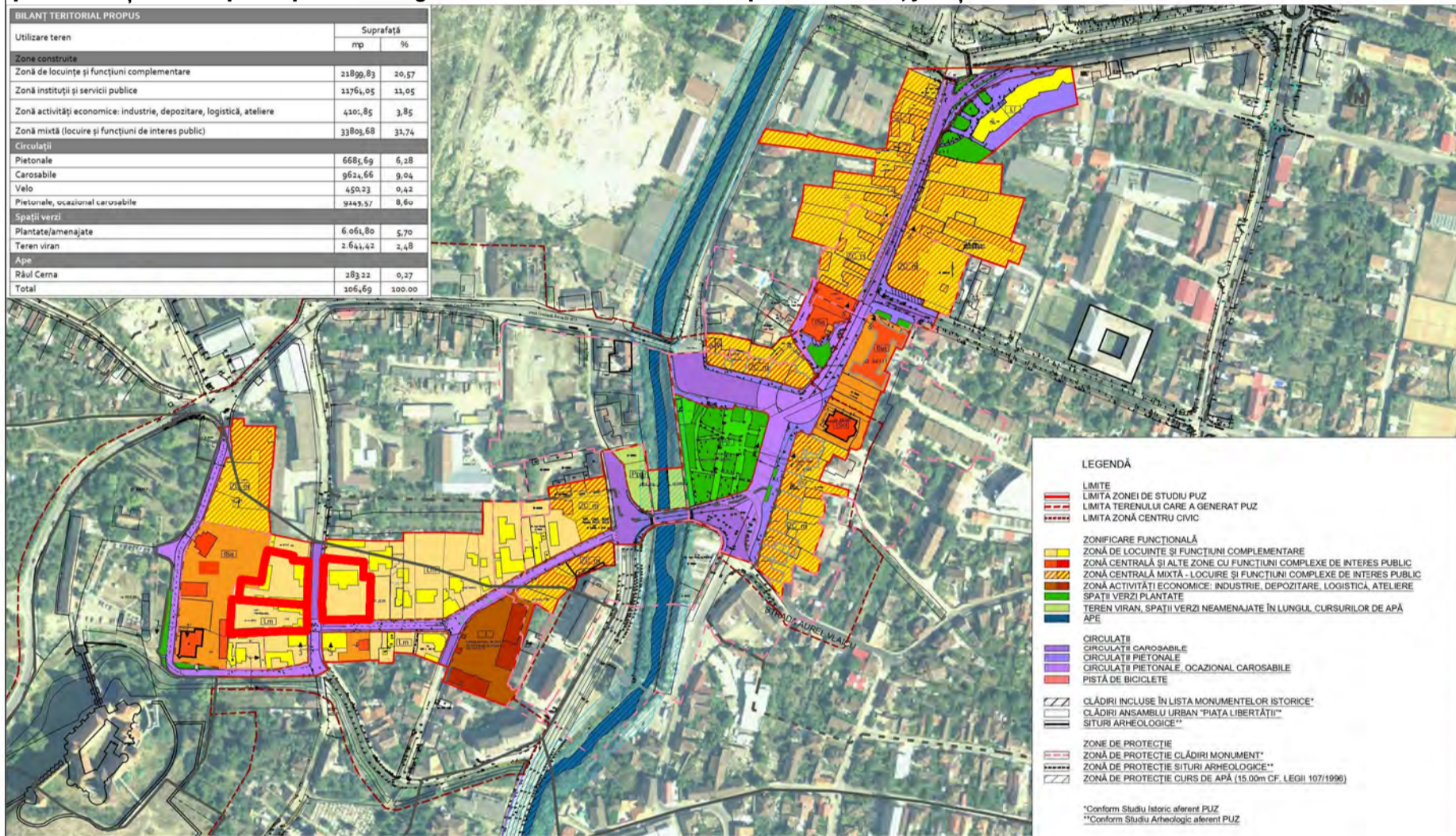
1 Plan de încadrare în teritoriu
 1 : 20000



2 Încadrare în P.U.G. Hunedoara - UTR 3
 1 : 20000

**PUZ aprobat pentru MODERNIZAREA TRANSPORTULUI ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA
 prin investiții în transportul public ecologic - CORIDORUL DE VEST municipiului Hunedoara, județul Hunedoara**

UTILIZARE TEREN	Suprafață imp	%
Zona constructivă		
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	11899,83	10,87
Zona instituții și servicii publice	12761,95	11,95
Zona activități economice: industrie, depozitare, logistică, ateliere	4201,85	3,85
Zona mixtă (locuințe și funcțiuni de interes public)	33706,48	31,21
Circulație		
Pistașionale	663,59	6,18
Carosabile	9621,66	9,01
Vale	4932,3	4,61
Pistașionale, viciozional carosabile	9900,52	9,29
Spații verzi		
Plantata/manajate	6 061,80	5,70
Teren viran	2 844,42	2,68
Alte		
Răul Cerna	189,12	0,17
Total	106 469	100,00

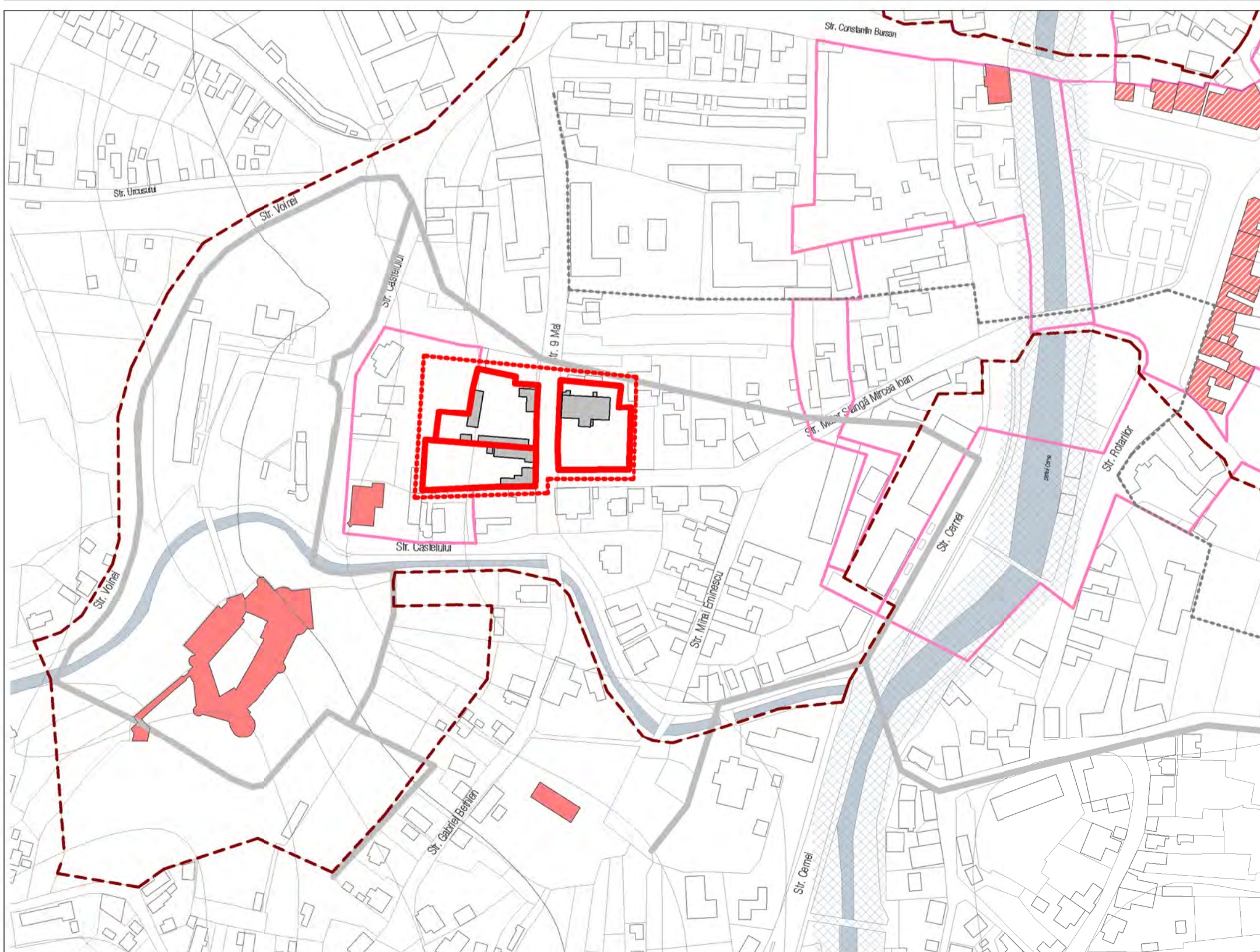


- LEGENDĂ**
- LIMITE
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU PUZ
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA CENTRALĂ MIXTĂ - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE: INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ, ATELIERE
 - SPĂȚII VERZI PLANTATE
 - TEREN VIRAN, SPĂȚII VERZI NEAMENAJATE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
 - APĂ
 - CIRCULAȚIE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILE
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ, OCASIONAL CAROSABILE
 - PIȘTĂ DE BICICLETE
 - CLĂDIRI INCLUSE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - CLĂDIRI ANSAMBLUL URBAN "PIAȚA LIBERTĂȚII"
 - SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONE DE PROTECȚIE
 - ZONA DE PROTECȚIE CLĂDIRI MONUMENT
 - ZONA DE PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE
 - ZONA DE PROTECȚIE CURS DE APĂ 15m (CONF. LEGII 107/1996)



3 Încadrare în P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 217/19.08.2021
 1 : 5000

4 Plan de încadrare în zonă ortofotoplan
 1 : 5000



- Limite**
- Limită P.U.Z.
 - Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
 - UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
 - Limita zonă centru civic
 - Situri arheologice
- Suprafețe**
- UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
 - Cursuri de apă
- Zone de protecție**
- Zonă de protecție clădiri monument
 - Zonă de protecție situri arheologice
 - Clădiri incluse în lista monumentelor istorice
 - Ansamblu urban "Piața Libertății"
 - Zonă de protecție curs de apă (15m)

verificator/expert: nume: _____ semnătura: _____ cerința: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Coordonorat proiect: _____

arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Cotișel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiție: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin reorganizarea spațiilor existente Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: Planuri de încadrare Scara: 1:20000, 1:5000, 1:2500

Specialitatea: arhitectura Data: 1.02.2022 Număr proiect: 20/2021 Număr planșă: U01

5 Plan de încadrare în zonă
 1 : 2500