

Destinație :	administrative și social culturale
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	magazin și depozit
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

Destinație :	administrative și social culturale
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	depozit
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	construcții industriale și edilitare
regim de înălțime:	P+M
funcțiune:	magazie
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	construcție anexă
regim de înălțime:	P
funcțiune:	magazie
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

S. construită:	398.00 m <sup>2</sup>
S. desfășurată:	706.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent:	22.27 %
C.U.T. existent:	0.56
S. carosabilă:	904 m <sup>2</sup> 50.58 %
S. alei, trotuare:	289 m <sup>2</sup> 16.17 %
Spații verzi:	196 m <sup>2</sup> 10.96 %

Nr. cadastral:	74923
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1787 m <sup>2</sup>

Nr. cadastral:	60553
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1552 m <sup>2</sup>

Destinație :	construcție anexă
regim de înălțime:	P
funcțiune:	garaj
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

Destinație :	locuință
regim de înălțime:	S+P
funcțiune:	locuință unifamilială
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

Destinație :	locuință
regim de înălțime:	S+P
funcțiune:	locuință unifamilială
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	satisfăcătoare

S. construită:	324.00 m <sup>2</sup>
S. desfășurată:	370.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent:	20.88 %
C.U.T. existent:	0.24
S. carosabilă:	40 m <sup>2</sup> 2.57 %
S. alei, trotuare:	127 m <sup>2</sup> 8.18 %
Spații verzi:	1061 m <sup>2</sup> 68.36 %



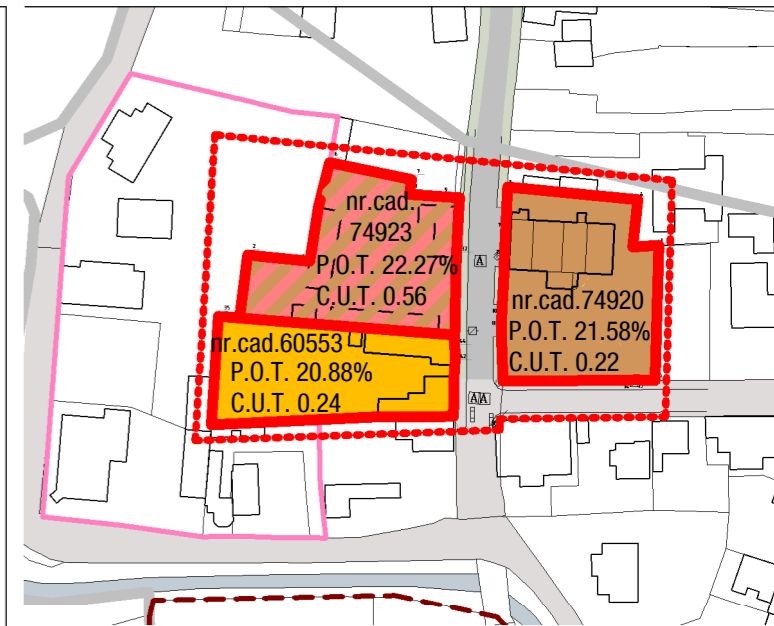
Nr. cadastral:	74920
UAT:	Hunedoara
Suprafața:	1918 m <sup>2</sup>

Destinație :	construcții industriale și edilitare
regim de înălțime:	S+P+M
funcțiune:	depozit și magazin
structura clădirii:	cărămidă portantă, planșee lemn
starea clădirii:	nesatisfăcătoare

S. construită:	414.00 m <sup>2</sup>
S. desfășurată:	969.00 m <sup>2</sup>
P.O.T. existent:	21.58 %
C.U.T. existent:	0.22
S. carosabilă:	507 m <sup>2</sup> 26.43 %
S. alei, trotuare:	309 m <sup>2</sup> 16.11 %
Spații verzi:	688 m <sup>2</sup> 35.87 %

#### Bilant teritorial - situația existentă

zona locuințe	308 m <sup>2</sup>	5.85%
zona construcții industriale și edilitare	547 m <sup>2</sup>	10.40%
zona construcții administrative și social culturale	238 m <sup>2</sup>	4.52%
zona construcții anexe	43 m <sup>2</sup>	0.81%
zona de circulații auto	1451 m <sup>2</sup>	27.60%
zona de circulații pietonale	725 m <sup>2</sup>	13.79%
zona verde amenajată peisager	1183 m <sup>2</sup>	22.50%
total zona studiată	5257 m <sup>2</sup>	100%
suprafața construită	1136 m <sup>2</sup>	
suprafața desfășurată	2045 m <sup>2</sup>	
P.O.T.	20.88 % - 22.27%	
C.U.T.	0.22 - 0.56	



#### Destinația terenurilor - situația actuală

2

1 : 2000

#### Legenda:

#### Limite

- Limită P.U.Z.
- Limita de proprietate/ teren ce a generat P.U.Z.
- UTR 3 - conf. P.U.G. municipiului Hunedoara
- Limita zonă centru civic
- Situri arheologice

#### Suprafețe

- Circulații carosabile (domeniu public)
- Circulații pietonale (domeniu public)
- Circulații pietonale, ocazional carosabile (domeniu public)
- Circulații auto în interiorul terenului studiat
- Circulații pietonale în interiorul terenului studiat
- Spații verzi
- Cursuri de apă
- Construcții învecinate ce nu fac obiectul studiului
- Construcții de locuințe (existente pe terenul studiat)
- Construcții industriale și edilitare (existente)
- Construcții administrative și social culturale (existente)
- Construcții anexă (existente pe terenul studiat)

#### Accese

- ▲ Acces pe terenul studiat
- > Accese principale în clădire

verificator/expert: nume: \_\_\_\_\_ semnătura: \_\_\_\_\_ cerința: \_\_\_\_\_ referat nr./expertiza nr.: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_

Desenat: \_\_\_\_\_ Proiectat: \_\_\_\_\_ Coordonaor proiect: \_\_\_\_\_  
 arh. Florian Dona arh. Florian Dona arh. Ramona Cotișel-Negreanu

Beneficiar: M&F MASTER CAFFE SRL și SC CRAMA MIHAI SRL

Adresa investiției: str. 9 Mai, nr. 4, nr.6, nr.17, Hunedoara, jud. Hunedoara

Titlu proiect: Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: Situația existentă Scara: 1:500, 1:2000

Specialitatea: arhitectura Data: 1.02.2022 Număr proiect: 20/2021 Număr planșă: U02