

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi
	Nozd [m]	Est. [m]	D(i,i+1)
1	476317.970	337203.718	9.453
2	476326.760	337203.190	23.783
3	476350.336	337210.329	34.945
4	476385.032	337214.492	9.074
5	476394.063	337215.371	26.655
6	476390.756	337241.820	82.306
7	476380.758	337323.516	0.612
8	476380.190	337323.288	10.663
9	476373.634	337331.697	12.768
10	476363.564	337323.847	5.211
11	476366.835	337319.790	6.024
12	476371.999	337322.892	1.279
13	476372.658	337321.796	10.523
14	476363.631	337316.387	9.973
15	476355.085	337311.247	25.507
16	476333.806	337297.183	7.990
17	476326.760	337302.249	33.556
18	476300.413	337282.726	6.687
19	476303.733	337276.921	6.645
20	476298.063	337273.455	6.041
21	476294.825	337278.617	17.149
22	476280.838	337288.396	59.678
23	476231.509	337254.809	14.325
24	476239.442	337242.881	26.000
25	476217.829	337228.428	49.905
26	476244.081	337185.986	16.691
27	476254.036	337172.589	9.632
28	476261.950	337167.106	20.168
29	476280.659	337174.649	2.585
30	476282.573	337176.386	4.969
31	476285.099	337180.665	2.186
32	476285.264	337182.845	2.671
33	476287.005	337184.871	6.036
34	476284.216	337190.534	27.672
35	476310.690	337200.601	6.943
36	476317.153	337203.143	0.599

Suprafata=15083.647mp

LEGENDĂ

1. Galerie comercială
2. Drive food
3. Bazin de retenție
4. Bazin de incendiu
5. Post trafo



P.U.Z. "DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU PENTRU SERVICII ȘI COMERCIALE"
 Localitatea Hunedoara, Bulevardul Traian,
 F.N., nr.cad.72105, jud. Hunedoara

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad. 72105) - teren reglementat
- Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

- ZCS - Zonă comerț și servicii
- Zonă circulații carosabile
- Zonă circulații pietonale
- Zonă pistă de biciclete
- Zonă spații verzi
- Acces carosabil
- Aliniere propusă
- Limită edificabil propus
- Construcție propusă
- Construcție existentă

BILANȚ TERITORIAL

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Suprafață teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.	18,582.34	-	18,582.34	-
Suprafață teren care a generat P.U.Z.	15,084.00	100%	15,084.00	100%
Teren curți construcții	15,084.00	100%	-	-
Zona comerț și servicii	-	-	15,084.00	100%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

- ZCS - zonă comerț și servicii**
- P.O.T. max. propus = 40%;
 - C.U.T. max. propus = 1,5;
 - RH max. propus = P+2E;
 - Hmax. Construcție = 20,00m
 - Hmax. Totem/pilon/panou publicitar = 25,00m



Client: **TOTAL NSA S.R.L.**

Proiect: **P.U.Z. "DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C1, C2, C3, C4, C5, C6 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU PENTRU SERVICII ȘI COMERCIALE"**

Amplasament: **Localitatea Hunedoara, Bulevardul Traian, F.N., nr.cad.72105, jud. Hunedoara**



proiectant general | specialitatea arhitectură:

GOLDBACH Design & Build s.r.l.

GOLDBACH DESIGN & BUILD
 J40/19510/2017 | Ro38517552
 RO03 BACK 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank
 Intr. Murrului nr. 2-4, Camera 1, Etaj 3, Ap.3B,
 Sector 1, București
 office@golbachdb.ro

Reglementări urbanistice - zonificare funcțională
 data: 09.2020
 scara: 1:1000

functie	nume	semnatura					
sef proiect:	arh.urb.Laura - Adriana DRĂGAN						
proiectat:	arh.urb.Laura - Adriana DRĂGAN						
desenat:	urb.Rucsandra Mihaela IVAN						
verificat:	arh. miRcea SAVA						
cod proiect:	nr. proiect:	faza	specialitate	obiect/lot	tip planșă	cod planșă(eta.nr.)	revizii
	44	S.Op.	U	0	MPL	U2	a

