

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea HUNEDOARA/HUNEDOARA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA	Registrul de evidență nr. 1 din 16/02/2024
--	--

Încheiat astăzi, 19.04.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 1/12346/16.02.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Hunedoara, tarlăua 82, parcela 82/25/1/2, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral și număr carte funciară, în suprafață de 0,1182 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de doamna Chiș G i, în calitate de vânzătoare/proprietară CNP , identificat cu CI, seria , nr. eliberat(ă) de SPCLEP Deva la data de , cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun. Deva, Sat. , Str. nr. , județul Hunedoara, codul poștal -, țara România, telefon -, fax -, e-mail -, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.76658 , nr. cadastral , suprafață 0,1182, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.12346/16.02.2024 a ofertei de vânzare nr.1/16.02.2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,1182, depusă de doamna Chiș , în calitate de vânzătoare, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.12613/19.02.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 19.02.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.12346, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 20.04.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 19.05.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul www.primariahunedoara.ro, în data de 19.04.2024.

PRIMAR,
DAN BOBOUȚANU

L.S.

SECRETAR GENERAL,
MILITON DĂNUȚ LASLĂU

ARHITECT SEF,
MIRCEA RADU HANGA

COMPARTIMENT REGISTRUL AGRICOL,
APLICAREA LEGILOR FONDULUI FUNCAR,
TOPOGRAFIE ȘI CADASTRU
ÎNTOCMIT REFERENT,
FILOFTEIA MĂHULEȚ

2ex.

Nr. 1 112346 116.02. 2024

Formular pentru persoanele fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, CAHIA B.

CNP 112346 1160202, având adresa de comunicare în: localitatea Hunedoara,
str. 116 nr. 02, bl. 116, sc. 02, et. 02, ap. 02,
județul/sectorul 116, codul poștal 116 e-mail
116, tel. 116

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1162 (ha), la prețul de
10000 (lei)²⁾. 70000000

Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>HD</u>	<u>1162</u>	<u>1162</u>	<u>1162</u>	<u>1162</u>	<u>1162</u>	<u>1162</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător. CAHIA B.

(numele și prenumele în clar)

Semnături _____ L.S.

Data 11/11/2024

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

