



**ANUNȚ PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z.**

Nr. /29.04.2021

Data publicării pe site www.primariahunedoara.ro: 29.04.2021

Primăria municipiului Hunedoara bulevardul Libertății nr. 17	<p style="text-align: center;">INIȚIATOR: S.C. AUTO MARKET CORVIN S.R.L.</p> <table border="1"><caption>INDICI TEREN</caption><tr><td>Suprafata teren</td><td>SI</td><td>1500</td><td>mp</td></tr><tr><td>Suprafata constructi</td><td>SC</td><td>614</td><td>mp</td></tr><tr><td>Suprafata constructi desfasurata</td><td>SD</td><td>743</td><td>mp</td></tr><tr><td>Procent de ocupare a terenului</td><td>POI</td><td>40.93</td><td>%</td></tr><tr><td>Coefficient de ocupare a terenului</td><td>CUT</td><td>0.49</td><td></td></tr></table> <p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none">Limite de proprietate teren cu fața obiectului acestei documentațiiLimite parcelareImpedimente existenteAccesConstrucții existentePlatforma semicircosabilăCarosabil existent <p>RETELE</p> <ul style="list-style-type: none">Rețea electrică existentăRețea electrică propusăRețea apă existentăRețea apă propusăRețea canalizare existentăRețea canalizare propusă	Suprafata teren	SI	1500	mp	Suprafata constructi	SC	614	mp	Suprafata constructi desfasurata	SD	743	mp	Procent de ocupare a terenului	POI	40.93	%	Coefficient de ocupare a terenului	CUT	0.49	
Suprafata teren		SI	1500	mp																	
Suprafata constructi		SC	614	mp																	
Suprafata constructi desfasurata	SD	743	mp																		
Procent de ocupare a terenului	POI	40.93	%																		
Coefficient de ocupare a terenului	CUT	0.49																			
29.04.21																					
<p style="text-align: center;">INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU Extindere, modernizare casă S+P și amenajare pensiune S+P+1E+M Piața Libertății nr.7</p>																					
<p>Inițiatorul propune amenajarea unei pensiuni prin extinderea și modernizarea casei existente. Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată AUTO MARKET CORVIN S.R.L., înscrisă în CF nr. 70401 Hunedoara, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1500 mp. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, Piața Libertății nr.7, având următoarele vecinătăți: la sud - terenuri proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, la nord - teren proprietate privată a unor proprietari particulari, la est - proprietate privată a persoanelor fizice, la vest - domeniu public Piața Libertății.</p>																					
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 29.04.2021 – 10-05.2021 pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon 0254/716322 int.315</p>																					
<p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Birou Urbanism, camera 44, zilnic între orele: 08.00 – 13.00</p>																					
<p>Observațiile sunt necesare pentru elaborarea planului urbanistic zonal</p>																					
<p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD, până la data de 17.05.2021</p>																					
<p>Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Etapa de documentare și elaborare a studiului de fundamentare.- Elaborarea propunerii finale a planului urbanistic zonal.- Transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului.- Aprobarea planului urbanistic zonal prin hotărâre de consiliu local.																					

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Sef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit
Popa Cristina Marinela