



**ANUNȚ PUBLIC
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE
A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z.**

Nr. 48467 /11.08.2020

Data publicării pe site www.primariahunedoara.ro 11.08.2020

<p>Primăria municipiului Hunedoara bulevardul Libertății nr. 17</p>	<p>INIȚIATORI: OPRIȘONI DANIEL OPRIȘONI CAMELIA-MIRELA</p>																																																																		
<p>11.08.2020</p>																																																																			
<p>INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL elaborat pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejurime proprietate și branșamente” strada Gorunilor f.n.</p>																																																																			
<p>Inițiatorii propun parcelarea terenului proprietate personală în 7 loturi, pentru construirea a trei locuințe de tip duplex cu regim de înălțime P+M. La 4 loturi se va accede din strada Carol Davila, iar pentru 2 loturi se va amenaja un acces/drum servitute. Scopul documentației este schimbarea funcțiunii din zonă de parcuri, agrement, terenuri de sport în zonă de locuință.</p> <p>Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în:</p> <p>-CF nr. 71259 Hunedoara, nr. cadastral 71259 proprietate privată Oprișoni Daniel și Oprișoni Camelia – Mirela.</p> <p>Parcările necesare se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului.</p> <p>Accesul pietonal/auto pe terenul studiat este accesibil din strada Carol Davilla.</p> <p>Imobilul studiat este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, pe strada Gorunilor, având următoarele vecinătăți: la nord -proprietate privată Tirian Gelu – Ovidiu, la vest -domeniu public strada Carol Davila, iar la est - proprietate privată Voda Maria și proprietate privată Colhon Adela.</p>	<p>SITUAȚIA EXISTENTĂ intravilan Scara 1:500</p> <p>LEGENDA: - LIMITA TERENULUI STUDIAT - LIMITA PARCELII DE TEREN - TEREN CU CATEGORIA DE FOLOSINTĂ - CURȚI-CONSTRUCȚII - ZONE VERZI - ALEI CAROSABILE - SÂNT - DISFUNCȚIONALITĂȚI: - LIPSĂ TROTUARULUI</p> <table><thead><tr><th>Pts</th><th>Etri</th><th>Ntri</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>338073.797</td><td>474376.513</td></tr><tr><td>2</td><td>338073.741</td><td>474371.523</td></tr><tr><td>3</td><td>338074.345</td><td>474366.584</td></tr><tr><td>4</td><td>338075.126</td><td>474361.477</td></tr><tr><td>5</td><td>338075.961</td><td>474356.088</td></tr><tr><td>6</td><td>338076.398</td><td>474351.222</td></tr><tr><td>7</td><td>338076.295</td><td>474346.148</td></tr><tr><td>8</td><td>338076.526</td><td>474341.674</td></tr><tr><td>9</td><td>338089.084</td><td>474325.480</td></tr><tr><td>10</td><td>338088.910</td><td>474311.650</td></tr><tr><td>11</td><td>338102.853</td><td>474305.137</td></tr><tr><td>12</td><td>338109.503</td><td>474301.876</td></tr><tr><td>13</td><td>338113.591</td><td>474297.258</td></tr><tr><td>14</td><td>338108.806</td><td>474294.302</td></tr><tr><td>15</td><td>338107.390</td><td>474294.524</td></tr><tr><td>16</td><td>338108.804</td><td>474294.348</td></tr><tr><td>17</td><td>338103.753</td><td>474291.512</td></tr><tr><td>18</td><td>338103.428</td><td>474291.508</td></tr><tr><td>19</td><td>338103.445</td><td>474291.745</td></tr><tr><td>20</td><td>338100.190</td><td>474287.450</td></tr><tr><td>21</td><td>338098.755</td><td>474282.842</td></tr></tbody></table> <p>Suprafața totală măsurată: 1875mp Suprafața din adm: 1875mp</p>	Pts	Etri	Ntri	1	338073.797	474376.513	2	338073.741	474371.523	3	338074.345	474366.584	4	338075.126	474361.477	5	338075.961	474356.088	6	338076.398	474351.222	7	338076.295	474346.148	8	338076.526	474341.674	9	338089.084	474325.480	10	338088.910	474311.650	11	338102.853	474305.137	12	338109.503	474301.876	13	338113.591	474297.258	14	338108.806	474294.302	15	338107.390	474294.524	16	338108.804	474294.348	17	338103.753	474291.512	18	338103.428	474291.508	19	338103.445	474291.745	20	338100.190	474287.450	21	338098.755	474282.842
Pts	Etri	Ntri																																																																	
1	338073.797	474376.513																																																																	
2	338073.741	474371.523																																																																	
3	338074.345	474366.584																																																																	
4	338075.126	474361.477																																																																	
5	338075.961	474356.088																																																																	
6	338076.398	474351.222																																																																	
7	338076.295	474346.148																																																																	
8	338076.526	474341.674																																																																	
9	338089.084	474325.480																																																																	
10	338088.910	474311.650																																																																	
11	338102.853	474305.137																																																																	
12	338109.503	474301.876																																																																	
13	338113.591	474297.258																																																																	
14	338108.806	474294.302																																																																	
15	338107.390	474294.524																																																																	
16	338108.804	474294.348																																																																	
17	338103.753	474291.512																																																																	
18	338103.428	474291.508																																																																	
19	338103.445	474291.745																																																																	
20	338100.190	474287.450																																																																	
21	338098.755	474282.842																																																																	
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal în perioada 11.08.2020 – 25.08.2020 pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon 0254/716322 int.315</p>																																																																			
<p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Birou Urbanism, camera 44, zilnic între orele: 08.00 – 13.00</p>																																																																			
<p>Observațiile sunt necesare pentru elaborarea planului urbanistic zonal</p>																																																																			
<p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului pe pagina de internet a Primăriei municipiului Hunedoara www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică, până la data de 30.08.2020</p>																																																																			
<p>Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului urbanistic zonal:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;- Elaborarea propunerii finale a planului urbanistic zonal;- Transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare;- Elaborarea Raportului informării și consultării publicului;- Aprobarea planului urbanistic zonal prin hotărâre de consiliu local.																																																																			