



Nr. 48869/12.08.2020

Data publicării pe site: 12.08.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURĂ UȘOARĂ” str.Voinii nr.20, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor finale și aprobării a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” situat în Hunedoara, str.Voinii nr.20, pe terenul proprietate privată a domnului Popa Alin Ioan și a doamnei Popa Petronela Maria, identificat prin C.F. nr. 64069 Hunedoara, nr. cadastral 1741,1741-C1, în suprafață de 580mp. Suprafața halei de producție existente este de 400 mp.

Publicăm azi 12.08.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

Data anunțului: 12.08.2020

**CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERII FINALE ȘI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI P.U.D.**

**P.U.D.** – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară” str.Voinii nr.20, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

**Beneficiar:** Popa Alin Ioan și Popa Petronela Maria, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, b-dul Dacia nr.39, bl.47, sc.A, et.4, ap.16, jud. Hunedoara

**Elaborator:** S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L., cu sediul în: Deva, Piața Victoriei nr.1, bl.8, et.1, ap.4, Tel 0752099090, județul Hunedoara.

**Șef proiect:** arhitect Kalauz Maria Angela - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanștilor din România.

**PROPUNERE:**

Inițiatorul propune realizarea unui obiectiv turistic- pensiune turistică prin extinderea, reabilitarea și recompartimentarea unei hale existente P, în scopul schimbării destinației în regim de înălțime P+E și terasă circulabilă.

Amplasamentul este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, pe strada Voinii nr.20, cuprinde o suprafață de teren de 580 mp, iar suprafața construită a halei existente este de 400mp, proprietate privată Popa Alin Ioan și Popa Petronela Maria, conform extrasului CF 64069 Hunedoara, cad. 1741. De asemenea se vor asigura în incintă, pe lotul cu CF 64070, un număr de 8 parcuri necesare funcțiunii de pensiune.

Vecinătăți : terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Voinii, spre vest cu loturi construite cu locuințe, proprietate privată a persoanelor fizice; spre est se află o platformă betonată, în suprafață de 280 mp.

Circulația pietonală -se propune amenajarea unei alei pietonale din aleea carosabilă.

Circulația auto și parcajul se vor realiza pe parcela cu nr. cadastral 64070.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII** asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 12.08.2020– 26.08.2020, între orele 08.00 – 13.00.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA** – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 12.08.2020– 26.08.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro) (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Șef Birou Urbanism**  
Moise Iulica Dorina

**Șef Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Toma Valerica

Întocmit, Popa Cristina Marinela