



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 27.10.2020

Nr. 67036/ 27.10.2020

Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brânșamente” strada Carol Davilla nr. 52, etapa a II-a

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru „Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brânșamente” strada Carol Davilla , nr. 52, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 71259 Hunedoara, nr. cadastral 71259 în suprafață de 1875,00 mp, are categoria de folosință curți construcții, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a domnului Opreșoni Daniel și a doamnei Opreșoni Camelia Mirela .

Publicăm azi **27.10.2020** pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA data anunțului: 27.10.2020</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a II-a</p> <p>Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru „ Lotizare teren în vederea construirii de locuințe individuale, împrejmuire proprietate și brânșamente” strada Carol Davilla , nr.52, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara Beneficiari: Opreșoni Daniel Proiectant: Vest Proiect Design S.R.L. , strada Depozitelor, nr. 2B, municipiul Deva, jud. Hunedoara tel 0254210927</p> <p>Coordonator Registru Urbaniștilor din România arh. Armășescu Dumitru</p>	<p>PROPUNERE: Planul urbanistic zonal propune parcelarea terenului în 7 loturi, din care pe 6 loturi beneficiarul dorește să construiască trei locuințe duplex, cu regim de înălțime parter și mansardă și împrejmuirea terenului. Accesul la parcelă se realizează din strada Carol Davilla. Pe parcelele de teren se vor realiza și parcări pentru autoturisme, alei carosabile, pietonale pentru accesul din strada Carol Davilla la locuințele propuse. Pentru accesul la loturile 5 și 6 se propune modernizarea unui drum pe terenul beneficiarului. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Carol Davilla ,nr.52, cu următoarele vecinătăți: la nord -proprietate privată Tirian Gelu – Ovidiu, la vest -domeniu public strada Carol Davilla, iar la est - proprietate privată Voda Maria și proprietate privată Colhon Adela.</p> <p><i>Bilanț teritorial total propus:</i> construcții: 462,00 mp alei carosabile, pietonale : 250,00 mp zona verzi: 1163,00mp Regim înălțime: P +M</p>
--	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 27.10.2020 – 11.11.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 27.10.2020 – 11.11.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbateră publică de la sediul Primăriei pe perioada stării de alertă, urmând ca eventualele observații să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina - șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

**Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena