



Data publicării:19.05.2022

Nr. 42145/ 19.05.2022

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru
„Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare,
alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități”,
bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara
etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar, utilități”, bulevardul Traian, f.n.,

Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a societății Cometex SRL .

Publicăm azi **19.05.2022** pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

data anunțului: 19.05.2022

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE
A PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și
R.L.U. Etapa a II-a**

Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U.
pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105
Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei
pietonale și carosabile, zone verzi, pilon publicitar,
utilități”, municipiul Hunedoara.

Beneficiar: COMETEX S.R.L

Proiectant: Primavera Design SRL, str. 22 Decembrie
nr. 37 municipiul Deva, jud. Hunedoara

Coordonator Registrul Urbaștilor din România
Arh. Urb.Anca Vulcan

PROPUNERE:

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune modificarea funcțiunii zonei de la zona industrială și de depozitare la zona destinată instituțiilor și serviciilor-servicii comerciale, prin realizarea investiției Parc comercial Altex în prima etapă și galerie comercială în etapa a II a .

Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72105 Hunedoara, nr. cad. 72105, 72105-C1, 72105-C2, 72105-C3, 72105-C4, 72105-C5, 72105-C6, în suprafață de 15084 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății COMETEX S.R.L.. Pe teren se afla o serie de construcții, dar pentru realizarea investiției este necesară eliberarea terenului de construcțiile care îl ocupa în prezent cu excepția postului trafo.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, bulevardul Traian f.n. cu următoarele vecinătăți: la Nord strada Ecaterina Varga, la Sud Est bulevardul Traian, la Nord Est proprietate privată Benzinară Rompetrol și ID 68013, la Sud proprietate privată Dedeman - alee de acces și parcare magazinului, la vest teren proprietate privată.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada **19.05.2022 – 30.05.2022**, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 19.05.2022 – 30.05.2022, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE ÎN LIMITA LOCURILOR DISPONIBILE (maximum 15 persoane) LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERII PLANULUI ASTFEL: **dezbateră publică va avea loc în sala de sedință a Sitalui Industrial al municipiului Hunedoara, situat în municipiul Hunedoara, strada Furnalelor, nr. 2B, județul Hunedoara, în data de 24.05.2022 ora 10,00.**

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina - șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Șef birou Moise Iulica Dorina