



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C,  
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M,  
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S,  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 28.07.2021

Nr. 57781/28.07.2021

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru „ Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte”, str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara, etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru „Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte”, situat pe str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara .Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 345 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Benko Iosif, înscrisă în CF nr. 71100 Hunedoara și are categoria de folosință curți construcții.

Publicăm azi **28.07.2021** pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

<p><b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA</b> data anunțului: 28.07.2021</p> <p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a II-a</b></p> <p><b>Denumire:</b> P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru „Desființare casă de locuit c1, anexa-garaj c2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte, str. Victoriei nr.8, mun. Hunedoara , jud. Hunedoara</p> <p><b>Beneficiar:</b> Benko Iosif.</p> <p><b>Proiectant:</b> Vest Proiect Design S.R.L , strada Depozitelor, nr. 2B, municipiul Deva, jud. Hunedoara, tel .0254210927.</p> <p>Coordonator Registru Urbanistilor din România arh. Armășescu Dumitru.</p>	<p><b>PROPUNERE:</b></p> <p>Prin Planul urbanistic zonal beneficiarul dorește să demoleze două clădiri existente, notate în CF 71100 : C1 construcții de locuințe și C2 construcții anexa și să construiască un spațiu comercial.</p> <p>Pe amplasament există 3 clădiri cu regim de înălțime P, notate în cartea funciara nr.71100 Hunedoara, după cum urmează : C1 construcții de locuințe cu suprafața de 92 mp, C2 construcții anexa cu suprafața de 26 mp, C3 construcții edilitare cu suprafața construită 108 mp cu funcțiunea de spațiu comercial. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Victoriei, cu următoarele vecinătăți : la nord strada Victoriei, la sud proprietate privata, la est drum, la vest proprietate privata.</p> <p>Bilanț teritorial existent/ propus: construcții: existent 226 mp / propus 280,38 mp trotoare: existent - mp/ propus 6,30 mp zona verzi amenajate: existent- 34,49mp/ propus 45,82 mp parcări : existent - / propus 12,50mp Regim de înălțime : parter Accesul pe parcela se va face din str. Victoriei pentru pietoni si str. Bicz pentru automobile.</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada <b>28.07.2021 – 11.08.2021</b>, între orele 8.00-13.00.</p> <p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> - consultarea documentației și formularea sugestiilor( în scris) în perioada 28.07.2021 – 11.08.2021, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa <a href="http://www.primariahunedoara.ro">www.primariahunedoara.ro</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).</p> <p><b>Publicul este invitat să participe în limita locurilor disponibile (maximum 15 persoane) cu respectarea măsurilor impuse de covid -19, la prezentarea și dezbateră propunerilor documentației de urbanism faza P.U.Z astfel : dezbateră publică la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, sala de consiliu, etaj I , camera 9 în data de 02.08.2021 ora 11,00.</b></p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

**Serviciul informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**  
Șef serviciu Toma Valerica

**Birou Urbanism**  
Șef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena