



ANUNȚ PUBLIC

Intenție de elaborare Plan Urbanistic Zonal (PUZ): pentru „Zonă de locuințe – locuință familială P” satul Pestișu Mare, F.N. municipiul Hunedoara

Proprietara terenului situat în intravilanul satului Pestișu Mare, cu suprafața de 1.000,00 mp, înscris în C.F. nr. 71786, aduce la cunoștința publicului intenția de a solicita elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construirea unei locuințe familiale cu regim de înălțime parter.

Proiectul este realizat de societatea DELTA DUMAR PROIECT SRL. Terenul este clasificat în categoria de folosință altele și este situat într-o zonă cu construcții individuale în apropierea gării Pestișu Mare.

În zonă nu sunt rețele de apă, gaze naturale sau canalizare iar terenul este caracterizat printr-un relief plat, facilitând astfel construcția.

Toți cei interesați sunt invitați să urmărească evoluția proiectului și să transmită eventuale observații sau propuneri privind intenția de elaborare a PUZ în perioada **06.05.2025-26.05.2025**, pe adresa Primăriei municipiului Hunedoara, Bulevardul Libertății nr. 17, e-mail: info@primariahunedoara.ro, telefon: 0254/716 322 int 213, fax: 0254/716 087.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mircea Radu Hanga, arhitect șef, telefon: 0254/716322 int 213.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și pe pagina de internet a instituției: www.primariahunedoara.ro – secțiunea PRIMĂRIA, subsecțiunea Direcții și Servicii, subsecțiunea Urbanism - Informarea și consultarea populației PUZ/ PUD.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

1. Etapa de informare și consultare – realizată prin prezentul anunț în perioada 06.05.2025-26.05.2025
2. Etapa implicării publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, în perioada 07.07.2025 până la 28.07.2025, prin informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării și publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea în termenul prevăzut de lege.
3. Etapa implicării publicului în etapa propunerii finale – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, vor fi elaborate variantele finale ale planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentația de aprobare a PUZ.
4. Etapa monitorizării implementării PUZ.

