



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr. 17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 28.05.2020

Nr. 314/15.05.2020

Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n., județul Hunedoara etapa a II-a

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n. Terenul se află în extravilanul municipiului Hunedoara proprietate privata domnului Locsei Dezideriu și a doamnei Locsei Elisabeta, înscrisă în CF nr. 69433.

Publicăm azi 26.05.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA data anunțului : 28.05.2020 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a-II-a Denumire : P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru "Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale" sat Peștișu Mare f.n., municipiul Hunedoara . Beneficiar : Locsei Dezideriu și Locsei Elisabeta ,localitatea Deva, str. Minerului, bl.37, sc.1, et. IV, ap.18, județul Hunedoara. Proiectant : BIROU DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. cu sediul în Deva, str. Iuliu Maniu, bl. B, sc. A, ap.24 Coordonator Registru Urbanistilor din România arh. Enyedi Dan	PROPUNERE : Planul urbanistic zonal propune realizarea unei zone de locuit cu clădiri individuale cu un regim de înălțime S(D) +P, și maxim S(D)+1+M, pe un teren situat în extravilan, înscris în CF nr. 69433 Hunedoara și are categoria de folosință arabil. Acest CF a fost dezmembrat în 5 loturi, din aceasta operațiune rezultând: CF 71326 Hunedoara, nr.cad 71326, în suprafață de 1586mp; CF 71327 Hunedoara, nr.cad 71327, în suprafață de 647mp; CF 71328 Hunedoara, nr.cad 71328, în suprafață de 645mp; CF 71329 Hunedoara, nr.cad 71329, în suprafață de 650mp; CF 71330 Hunedoara, nr.cad 71330, în suprafață de 4764 mp. Situția actuală: 8292 mp . Situția propusă: zonă pentru locuințe și zone verzi 3528,00 mp teren arabil 4764 mp Modernizarea circulației : Zona este dotata cu două tipuri de drum : strada Sirni din mun. Deva , drum de categoria IV care asigură legătura
---	---

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 28.05.2020 – 10.06.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 28.05.2020 – 10.06.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbateră publică de la sediul Primăriei pe perioada stării de alertă, urmând ca eventualele observatii să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Serviciul informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Sef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit
Dumitrescu Simona Elena