



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 17.01.2020

Nr. 354/17.01.2020

Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru "Pensiune turistica, racord și branșament la utilități" str. Pădurii nr.38, localitatea Hunedoara, etapa a II-a

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru "Pensiune turistica, racord și branșament la utilități" str. Pădurii nr.38, localitatea Hunedoara. Terenul se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată Amadeus Speed SRL, înscrisă în CF nr. 71261 Hunedoara, și are categoria de folosință neproductiv.

Publicăm azi 17.01.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

data anunțului : 17.01.2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a-II-a

Denumire : P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru "Pensiune turistica, racord și branșament la utilități", str. Pădurii nr.38, localitatea Hunedoara .

Beneficiar : Amadeus Speed SRL, b-dul Libertății, nr.1, bl. 8, sc.C, et.3, ap.25, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

Proiectant : PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății,nr.13, localitatea Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Florian Dona
colaborator arh.urb.Ramona Cotișel-Negreanu

PROPUNERE :

Construirea unei pensiuni turistice cu regim de înălțime P+2 care să cuprindă șapte spații de cazare (cameră+baie), un apartament la etajul doi și un salon de mic dejun la parter . Pe terenul proprietate privată se vor amenaja 11 locuri de parcare, o alee pentru accesul auto și trei terase. Accesul auto pe terenul studiat se va face pe latura de nord din strada Carol Davilla. Accesul pietonal pe terenul studiat se va putea face atât de pe strada Pădurii, cât și de pe strada Carol Davilla.

Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a societății Amadeus Speed S.R.L și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 71261, număr cadastral 71261 Hunedoara, în suprafață totală de 1672 mp , situat în localitatea Hunedoara , str. Pădurii nr. 38.

Bilanț teritorial propus în limita terenului proprietate privată
Terenul studiat are suprafața totală ST = 1672,00 mp

- suprafața construită SC = 255,00 mp
- suprafața construită desfășurată Scd = 700,00 mp
- circulații auto și pietonale SC = 395,51 mp din care : parcaje SC = 150,16 mp ; suprafață drum = 245,35 mp
- suprafață alei pietonale , trasee, scări = 279,55 mp
- spații verzi amenajate SC = 741,91 mp
- POTexistent = 40% POTpropus = 15,25%
- CUTexistent = 1,2 CUTpropus = 0,41

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în perioada 17.01.2020 – 27.01.2020, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17.01.2020 – 27.01.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara , b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Toma

Birou Urbanism
Sef birou Moise Iulica Dorina

M. Dorina

Întocmit
Dumitrescu Simona Elena

S. Elena