



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr. 17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării /4.05.2020

Nr. 28503 / 14.05.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal
faza P.U.Z. și R.L.U elaborate pentru "Construire spălătorie auto selfwash
și împrejmuire proprietate, b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara
etapa a II-a**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 158/2011 privind aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru "Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate, b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara. Terenul se află în intravilanul municipiului Hunedoara ,proprietate privată a domnului Ștefoni Marius Horațiu, înscrisă în CF nr. 71292 Hunedoara, și are categoria de folosință curți construcții.

Publicăm azi 14.05.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

data anunțului : 14.05.2020

**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII
PRELIMINARE A PANULUI URBANISTIC ZONAL
FAZA P.U.Z. și R.L.U. Etapa a-II-a**

Denumire : P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru " Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate", b-dul Traian f.n., localitatea Hunedoara .

Beneficiar : Ștefoni Marius Horațiu, domiciliat în localitatea Hațeg, strada Râul Mare, nr.26, județul Hunedoara.

Proiectant : SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara .

Șef proiect: arhitect Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbaniștilor din România .

PROPUNERE :

Inițiatorul propune realizarea unei spălătorii auto selfwash, regim de înălțime parter, cu o suprafață maxima construită la sol de 237,30 mp .

Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 678 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată, înscrisă în CF nr.71292 Hunedoara și are categoria de folosință – curți construcții Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privata .

Accesul se realizează din drumul asfaltat existent pe latura nord a amplasamentului.

Bilanț teritorial teren studiat :

S teren : 678 mp

Construcții propuse :237,30 mp

Carosabil/pietonal :427,14 mp

Spații verzi plantate:13,56 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 26 (fosta clădire B.R.D), la Serviciul Informații pentru cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în perioada 14.05.2020 – 25.05.2020, între orele 8.00-13.00.

Având în vedere situația pentru prevenirea răspândirii COVID -19, suspendăm organizarea și dezbaterea publică de la sediul Primăriei pe perioada stării de urgență, urmând ca eventualele observații să le transmiteți pe adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax 0254/716 087.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina- șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul Libertății,nr. 17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Șef Serviciu Toma Valerica

Birou Urbanism
Sef birou Moise Iulica Dorina

Întocmit
Dumitrescu Simona Elena