

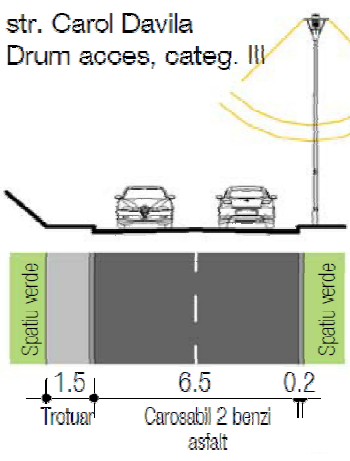
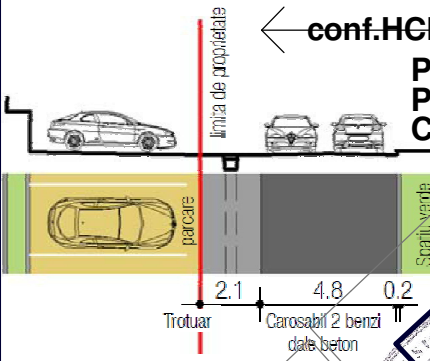
str. Pădurii
Drum acces, categ. IV

PROFIL TRANSVERSAL

str. Carol Davila
Drum acces, categ. III

← conf.HCL NR.119/2020 →

P.O.T. = max.40%
P
C.U.T. = max.1,2



**PLANȘA: 2
REGLEMENTARI
URBANISTICE**

CATEGORIE	SEMN	SEMNFICATIE
LIMITE		Limita zonei studiate
		Limitele parcelei
		Aliniament spre str.
		Limitele edificabilului
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		Zone verzi Parc zoo
		Clădiri cu funcțiune publică
		Zona de locuințe individuale (P-P+1)
		Construcții propuse
		Accese parcaje dale/betom
		Distanța aliniament Acces carosabil Acces pietonal
		PARCAJE
	DOMENIUL PUBLIC	
		Pietonal ciment

	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	% din total	Supr.(mp)	% din total
Zone funcționalitate				
Zona teren în desen	450	100,00	450	100,00
Construcții propuse	0,00	0,00	176,09	39,12
Neproductiv	450	100,00	0,00	0,00
Drumuri, platforme, alei	0,00	0,00	64,56	14,34
Spații verzi amenajate, parcaje dale iarba	0,00	0,00	209,43	46,53
Locuri de parcare	0		2	
Nivele	0		1	
Supr. construit desfășurată	0,00		176,09	
POT=100xSc/St	0,000 %		39,124 %	
CUT=Scd/St	0,000		0,391	



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474266.325	337871.528
2	474260.655	337865.146
3	474256.580	337860.590
4	474270.798	337839.924
5	474284.753	337848.527
6	474267.863	337873.077

S=450mp

birou **Mihailescu Florin Mircea**
EXPERT TEHNIC JUDICIAR specialitatea ARHITECTURA
CIF 29604331, Deva, str.Cringului, nr.15, Judetul Hunedoara

Beneficiar: _____ Proiect nr. 1/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		1:500	PUZ Locuinta familiala, reparatii imprejmuire si amenajare incinta Hunedoara, Str.Padurii, f.n., Jud.Hd	PUZ
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data : mai 2025		
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 2