



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PENTRU**

” Construire locuință familială, împrejmuire și garaj, str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru :”Construire locuință familială, împrejmuire și garaj”,str. Pădurii f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, beneficiar Burghelea Nicoleta .

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul Urbanistic Zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posteriore ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Terenul care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 870 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a doamnei Burghelea Nicoleta, înscris în CF nr. 66710 Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Terenul se învecinează la la nord și vest– proprietate privată CF 66708, la sud aleea din beton acces Grădina Zoologică, la est proprietate privată CF 66628 și CF 69728.

Proiectant : Vest Proiect Design SRL.,cu sediul în str. Depozitelor ,nr.2B, loc. Deva, jud.Hunedoara .

Șef proiect: arhitect urb. Armășescu Dumitru

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism ”Construire locuință familială, împrejmuire și garaj,, ,str. Pădurii f.n, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea Consultare publică, în perioada 16.04.2020 – 28.04.2020, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborare propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru ”Construire locuință familială, împrejmuire și garaj,, ,str. Pădurii f.n”.

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice,Monitorul Oficial Local**
Șef Serviciu Toma Valerica

Toma

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena