

INVENTAR DE COORDONATE CF 71455			INVENTAR DE COORDONATE 62081		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	476085.786	337007.008	49	476069.328	337044.425
15	476092.420	337008.328	50	476068.274	337044.146
16	476092.205	337009.407	51	476068.525	337042.888
17	476093.186	337009.603	52	476066.747	337042.534
18	476092.190	337014.804	53	476066.728	337042.633
19	476091.062	337014.360	54	476065.747	337042.437
20	476086.508	337027.208	55	476065.767	337042.339
21	476092.677	337028.038	56	476065.325	337042.251
22	476092.891	337028.959	57	476065.306	337042.349
23	476111.644	337030.892	58	476064.325	337042.154
24	476108.900	337044.472	59	476076.607	337041.242
25	476108.906	337044.312	60	476064.805	337041.262
26	476107.856	337045.518	61	476064.892	337039.819
27	476104.857	337044.921	62	476063.407	337039.523
28	476104.257	337044.661	63	476062.420	337036.356
29	476096.850	337043.225	64	476059.559	337035.465
30	476097.090	337042.119	65	476059.540	337035.563
31	476089.246	337040.457	66	476058.383	337035.333
32	476089.051	337041.438	67	476058.578	337035.352
33	476087.942	337041.217	68	476043.425	337031.335
34	476087.962	337041.119	69	476043.405	337031.433
35	476082.048	337039.942	70	476042.955	337031.344
36	476081.853	337040.923	71	476042.720	337032.524
37	476081.755	337040.903	72	476039.260	337031.835
38	476081.046	337044.463	73	476039.495	337030.655
39	476081.144	337044.483	74	476038.963	337030.549
40	476080.949	337045.264	75	476038.963	337030.549
41	476079.968	337045.488	76	476038.963	337030.549
42	476079.988	337045.170	77	476038.963	337030.549
43	476079.546	337045.082	78	476038.963	337030.549
44	476079.527	337045.180	79	476038.963	337030.549
45	476079.546	337044.985	80	476038.963	337030.549
46	476078.565	337044.086	81	476038.963	337030.549
47	476074.593	337044.897	82	476038.963	337030.549
48	476074.330	337045.420			

INVENTAR DE COORDONATE CF 62251		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476127.940	337031.344
101	476127.388	337097.841
102	476131.347	337101.044
103	476123.262	337123.277
104	476119.832	337129.294
105	476112.488	337142.178
106	476109.539	337140.285
107	476098.862	337159.987
108	476097.369	337160.315
109	476095.547	337163.174
110	476044.617	337127.878
111	476013.156	337106.629
112	476013.570	337104.125
113	476013.590	337103.857
114	476016.416	337091.499
115	476018.011	337083.899
100	476019.451	337076.590

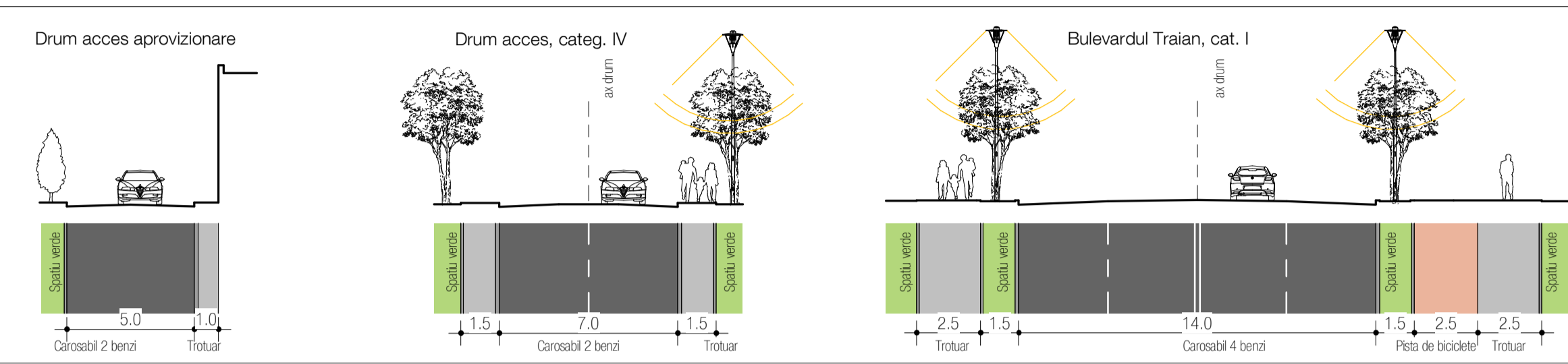
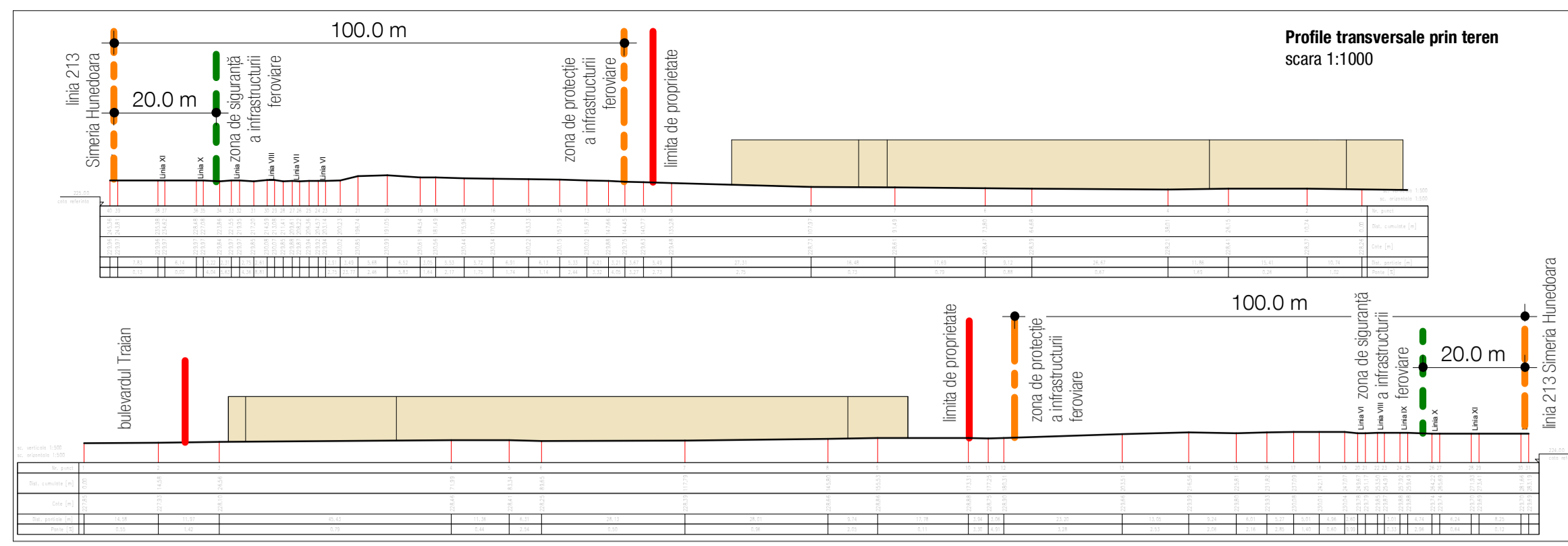
Zonificarea funcțională

- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele:

- Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare obiectivelor propuse
- Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcția propusă
- Crearea de spații publice/semipublice și parcaje
- Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap în utilizarea spațiilor publice
- Dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea cu utilități

Amplasarea pe parcela a construcției se va face cu retrageri de minim 3m de la limitele de proprietate din nord, sud și din vest, și cu retrageri de minim 2m față de limita de proprietate din est (spre bulevardul Traian).

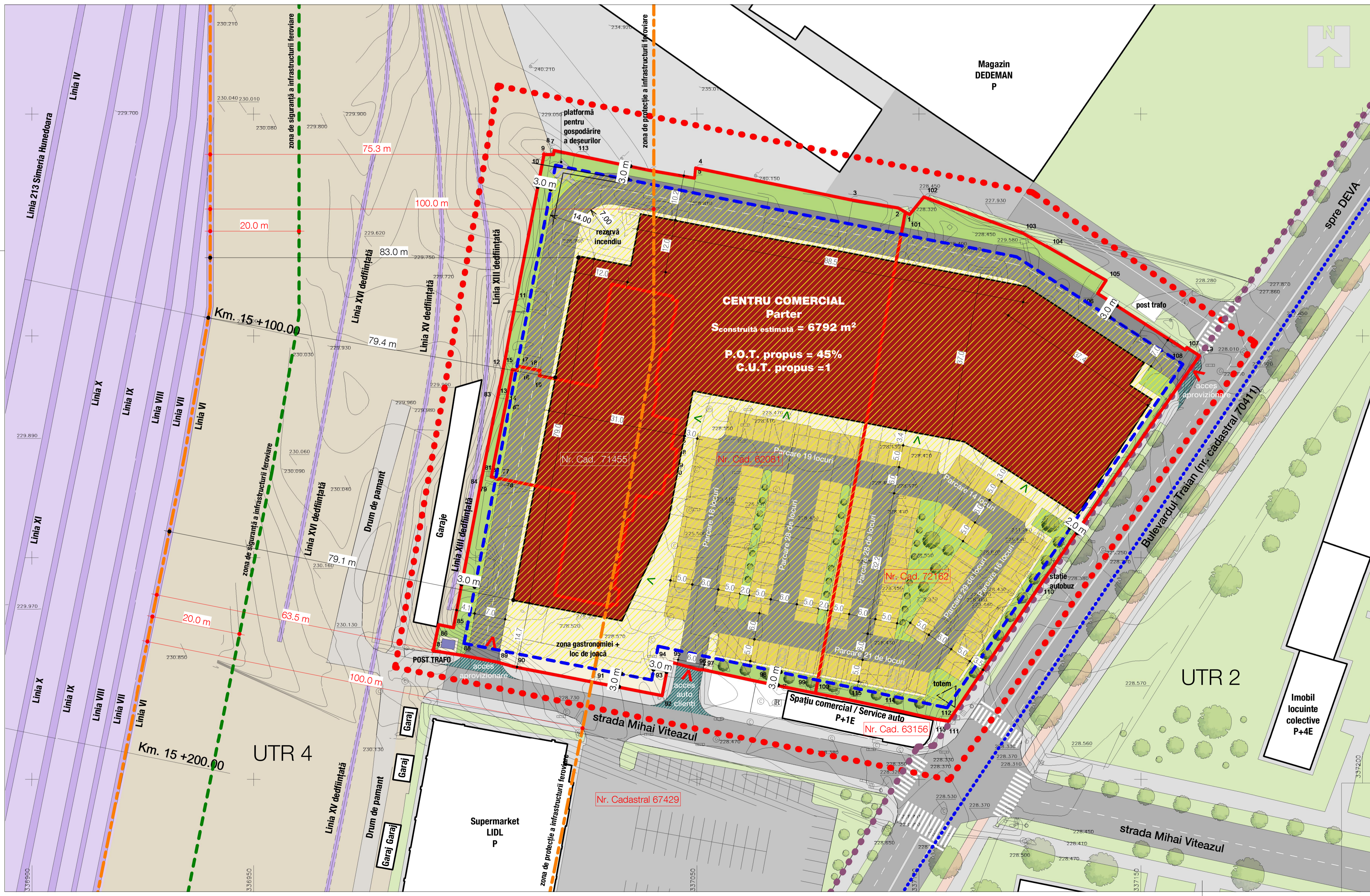


Profilul stradal situația propusă

scara 1:200

Ansamblul centrului comercial va fi format din următoarele zone funcționale:

- **Zona de comerț și servicii**
Va consta dintr-un spațiu comercial cu Regim de înălțime: P
Dimensiuni maxime în teren: 100 m x 135 m
Suprafața construită: 6792 m²
Suprafața desfișurată: 6792 m²
- **Zona de circulații auto**
Drum cu două sensuri, având o suprafață carosabilă de 5333 m² din care:
- suprafața parcări (173 de locuri): 1933,5 m²
- suprafața drum: 3369,5 m²
- **Zona de circulațiilor pietonale**
- Suprafața aleei pietonale: 1123 m²
- **Zona cu spații verzi amenajate**
- Suprafața spații verzi, amenajări peisagere: 1847 m² (adică 12,24%)



Legenda:

Limite	
(red dotted line)	Limita P.U.Z.
(red solid line)	Limita de proprietate / limita teren ce a gerat P.U.Z.
(green dashed line)	Zona de siguranță a infrastructurii feroviare - 20m
(orange dashed line)	Zona de protecție a infrastructurii feroviare - 100m
(blue dashed line)	UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiului Hunedoara

Suprafețe

(grey)	Carosabil / marcat rutier (domeniu public)
(light grey)	Circulații pietonale (domeniu public)
(dark grey)	Circulații auto în interiorul terenului studiat
(tan)	Circulații pietonale în interiorul terenului studiat
(yellow)	Parcări amenajate în interiorul terenului studiat
(green)	Spații verzi
(white)	Construcții existente ce nu fac obiectul studiului
(hatched)	Edificabil
(red hatched)	Construcții propuse
(blue hatched)	Regularizare circulație

Reglementări urbanistice

(purple dotted)	Aliniament
(blue solid)	Retrageri

Accese

(red arrow)	Acces pe terenul studiat
(green arrow)	Accese principale în clădire

Bilanț teritorial

	propus	
	m ²	%
Zona construcțiilor	6792	45,00
Zona de circulații auto (inclusiv parcați)	5333	35,33
Zona de circulații pietonale	1123	7,44
Zona verde	1847	12,24
Total zona studiată	15095	100
Suprafața construită	6792	
Suprafața desfișurată	6792	
P.O.T. propus	45%	
C.U.T. propus	1	

Nota:
Indicatorii urbanistici propuși prin documentația P.U.Z. sunt:
P.O.T. = 45% **C.U.T. = 1,0**

Beneficiar: S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA
 Adresa investiției: Strada Mihai Viteazul, nr. 1, Bulevardul Traian, nr. 3D, Hunedoara, județul Hunedoara
 Titlu proiect: **Construire centru comercial, împrejurime și amplasare mijloace publicitare** Fază: P.U.Z.
 Titlu planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE** Scara: 1:500
 Specialitatea: arhitectura Data: Iunie 2020 Număr proiect: 07/2020 Număr planșă: U03

PRINCO IMPLEX SRL
 Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, Jld. Hunedoara
 CUI RO4467620 J2014341993
 Telefon / Fax : 0354 405 775 / 0354403776