



Bilanț teritorial	propus	
	m²	%
Zona construcții	6792	45.00
Zona de circulații auto (inclusiv parcări)	5333	35.33
Zona de circulații pietonale	1123	7.44
Zona verde	1847	12.24
Total zona studiată	15095	100
Suprafața construită	6792	
Suprafața desfășurată	6792	
P.O.T. propus	45 %	
C.U.T. propus	1	

Limite

- Limita PUZ
- Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
- UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

Suprafete

- Marcaj rutier
- Teren aparținând domeniului public al statului
- Teren aparținând domeniului privat al statului
- Teren aparținând domeniului privat
- Regularizare circulație

verificator/expert: nume: semnătura: cerința: referat nr./expertiza nr.: data:

Desenat: Proiectat: Șef proiect:

arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

Beneficiar: S.C. BOROMIR IND S.R.L. și COZMA ANGELA CORNELIA

Adresa investiției: Strada Mihai Viteazu, nr. 1, Bulevardul Traian, nr.3D, Hunedoara, județul Hunedoara

Titlu proiect: **Construire centru comercial, împrejurire și amplasare mijloace publicitare** Faza: P.U.Z.

Titlu planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** Scara: 1:1000

Specialitatea: arhitectura Data: iunie 2020 Număr proiect: 07/2020 Număr planșă: U05

crearea unui
acces pentru
aprovizionare

reconfigurarea
accesului
existent

Nr. Cad. 63156

Imobil
locuinte
colective
P+4E

**CENTRU COMERCIAL
Parter**
Sconstr. estimată = 6792 m²

Nr. Cad.
71455

Nr. Cad.
62081

Nr. Cad.
72162

Nr. Cad.
67429

**Magazin
DEDEMAN
P**

crearea unui
acces nou
pentru
aprovizionare

post
trafo

spre DEVA

Bulevardul Traian (nr. cadastral 70411)

UTR 2

str. Mihai Viteazul

UTR 4

LIDL
P

zona de siguranță a infrastructurii feroviare

zona de siguranță a infrastructurii feroviare

zona de protecție a infrastructurii feroviare

100.0 m

20.0 m

Km. 15 +100.0

20.0 m

100.0 m

Km. 15 +200.00